**Заключение Комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 63:26:1905003:194**

28.02. 2019 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Дворянчикова Сергея Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905003:194 площадью 1686 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки, ул. Озерная, 45.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1905003:194 площадью 1686 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки, ул. Озерная, 45.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего заключения: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,3 метра.

5.  Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Дворянчикова С.Ю., Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Дворянчикову С.Ю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905003:194 площадью 1686 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки, ул. Озерная, 45, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части отклонения от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,3 метра.

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области В.В. Серебряков