**Заключение о результатах публичных слушаний   
в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода» АГЗУ-43 – УПСВ «Белозерская» (замена аварийных участков)» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории»**

23 декабря 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – дата проведения публичных слушаний – с 23 ноября 2019 года по 23 декабря 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода» АГЗУ-43 – УПСВ «Белозерская» (замена аварийных участков)» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 21 ноября 2019 года № 32, опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 22 ноября 2019 года № 52 (144).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода» АГЗУ-43 – УПСВ «Белозерская» (замена аварийных участков)» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в селе Красный Яр – «29» ноября 2019 года в 11.00, по адресу: ул. Комсомольская, 90;

6. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения Проекта документации с замечаниями, внесенными в протокол публичных слушаний. А именно, участником публичных слушаний выражены следующие замечания:

**6.1. Замечания к основной части проекта планировки территории:**

6.1.1) В целях соответствия основной части проекта планировки территории пп. 12-13 Положения на Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов исключить обозначения всех охранных зон с целью обеспечения читаемости чертежа.

6.1.2) В целях устранения противоречий требованиям п. 13 Положения, рекомендуется условные обозначения земельных участков формулировать как «зона планируемого размещения объекта (трассы выкидного, нефтегазосборного трубопроводов, кабельной линии)» и др.

6.1.3) В противоречие п. 15 Положения о размещении линейных объектов (текстовая часть проекта планировки (основная часть)) не содержит:

- перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (указать, что зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в пределах границ сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области). Желательно выделить отдельным подпунктом;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения,

6.1.4) на листе 33 основной части проекта планировки указано «Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как, согласно заключение УГООКН Самарской области № 43/5934 от 25.12.2019 г., проектируемый линейный объект не затрагивает такие объекты», однако настоящее заключение не включено в состав Приложения.

**6.2. Замечания к материалам по обоснованию проекта планировки территории**

6.2.1) В Схеме расположения элементов планировочной структуры проекта планировки в противоречие п. 19 Положения не отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (сделать примечание соответствующее);

6.2.2) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в противоречие п. 21 Положения не содержит категории улиц и дорог.

6.2.4) Схема вертикальной планировки территории противоречие требованиям п. 22 Положения отсутствуют:

а) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

б) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

6.2.5) На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют любые условные обозначения (необходимо отобразить на каждом листе). В соответствии с п. 25 Положения необходимо отобразить границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами.

6.2.6) На схеме конструктивных и планировочных решений в нарушение п. 26 Положения отсутствуют конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

6.2.7) В нарушение п. 28 Положения текстовая часть материалов по обоснованию не содержит разделы:

а) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

6.2.8) Указать в текстовой части материалов по обоснованию (в разделе «содержание» в качестве приложения данные о проведенных изысканиях и сведения об исходных данных. Это требование обусловлено п. 29 Положения согласно которому обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания; программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

**6.3. Замечания к проекту межевания территории**

6.3.1) В соответствии с пунктом п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ, текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. В связи с этим, рекомендуется в текстовой части проекта межевания территории указать сведения о том, что указанные земельные участки отсутствуют;

6.3.2) В обязательном порядке в текстовой части проекта межевания территории (п. 1.1) указать способы образования земельных участков (в том числе те, которые принадлежат частным собственникам);

6.3.3) В противоречие пункту 5 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ, на чертежах межевания территории отсутствует информация о границах зон действия публичных сервитутов или информация текстовой части об отсутствии установления публичных сервитутов;

6.3.4) В нарушение п. 4 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ на чертежах межевания территории отсутствует информация о границах образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**6.4. Общие замечания и рекомендации**

6.4.1) Необходимо привести соответствие разделов содержание» текстовой части документации фактической структуре данных документов.

6.4.2) включить в состав приложений основной части проекта планировки территории заключение УГООКН Самарской области № 43/5934 от 25.12.2019 г.,

6.4.3) Придерживаться порядка о том, что условные обозначения должны отображаться непосредственно на каждом листе чертежей (если чертеж состоит их нескольких листов).

6.4.4) Согласно данным документации по планировке территории в отношении предусматривается образование частей земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих ООО «Терра инвест», ООО «Сокские зори», АО КБ «Солидарность». В связи с этим, возможно изъятие земельных участков, а также рекомендуется получение согласований о том, что данные участки будут частично заняты линейным объектом (согласование чертежа межевания территории собственниками земельных участков).

6.4.5) Указать в текстовой части материалов по обоснованию (в разделе «содержание» в качестве приложения данные о проведенных изысканиях и сведения об исходных данных, а также предоставить материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания; программу и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 23 декабря 2019 года.

7. Иными участниками публичных слушаний не высказаны мнения о целесообразности утверждения Проекта документации не высказаны.

8. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению Проекта документации:

8.1. Мнения о целесообразности утверждения Проекта документации, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека.

8.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

8.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний не высказаны.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту документации рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

И.О.Главы сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский

Самарской области В.В. Серебряков