**ПРОТОКОЛ**

**мероприятия по информированию жителей сельского поселения Красный Яр**

**муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний**

6 июля 2018 года, 18 ч. 00 мин.

Место проведения мероприятия – Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 26.06.2018 № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярский вестник» от 30 июня 2018 года № 30 (144).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

Общее количество присутствующих на мероприятии (участников и организаторов): 2 (два) человек(а).

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- Бушова А.Г., Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, об утверждении проекта изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания.

- Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний | Содержание мнения, предложения или замечания |
| 1. | Бушов А.Г. | В целях приведения Правил в соответствие с требованиями Федерального закона от 23.04.2018 № 89-ФЗ «О внесении изменений в статью 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:1.1) Статью 51 Правил дополнить пунктом 16 следующего содержания: «16. В случае, если в Генеральный план сельского поселения Красный Яр вносятся изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр, программу комплексного развития социальной инфраструктуры, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом сельского поселения Красный Яр в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план сельского поселения Красный Яр».1. В целях приведения Правил в соответствие с требованиями Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

2.1) Пункт 1.4.2 проекта решения Собрания представителей «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» изложить в следующей редакции: «1.4.2) в пункте 2 слова: «пункте 1» заменить словами: «подпунктах 1-3 пункта 1»; |
|  |  | 2.2) В пункте 3 статьи 6 Правил:- подпункт 5 изложить в следующей редакции: «5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и Градостроительным кодексов Российской Федерации»;- подпункт 6 признать утратившим силу;- подпункт 8 пункта 3 изложить в следующей редакции: «организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным пунктом 2 статьи 29 Правил»;2.3) Дополнить статью 15 Правил пунктом 9 следующего содержания: «9. Со дня поступления в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от уполномоченных органов власти, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией в уполномоченные органы власти, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями». 2.3) Дополнить статью 17 Правил пунктом 8 следующего содержания: «8. Со дня поступления в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от уполномоченных органов власти, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией в уполномоченные органы власти, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».В целях внесения указанных изменений, внести соответствующие дополнения, указанные в настоящем пункте, в пункт 1.13 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», вынесенного на публичные слушания, дополнив указанный пункт пунктом 1.14.4. 2.4) В главе IV Правил: 2.4.1) Изменить наименование Главы IV правил на: «Глава IV Снос объектов капитального строительства».2.4.2) Признать утратившими силу прежнюю редакцию статей 26-28 Правил в связи с принятием Закона Самарской области от 27.10.2016 № 108-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» и изложить указанные статьи в новой редакции.2.5) Статью 49 Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3. Со дня поступления в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от уполномоченных органов, не допускается внесение изменений в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.2.6) Дополнить статью 51 Правил пунктами 14-15 следующего содержания: «14. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящих Правилах в одном значении и идентичны понятию «объект индивидуального жилищного строительства».15. Объект индивидуального жилищного строительства, разрешение на строительство которого получено до 04 августа 2018 года, может превышать параметры, указанные в пункте 14 настоящей статьи, при условии, если параметры такого объекта соответствуют требованиям указанного разрешения на строительство».В целях внесения указанных изменений, внести соответствующие дополнения в проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», вынесенного на публичные слушания, путем внесения дополнений в пункт 1.22.1. 1. В целях приведения Правил в соответствие с требованиями Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

3.1) Дополнить статью 11 Правил пунктом 6.1 следующего содержания: «6.1. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях».3.2) Дополнить статью 19 Правил:- подпункт 2 пункта указанной статьи дополнить подпунктом е) следующего содержания: «е) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда»;- дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3. Подготовка документации по планировке территории не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством, в случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются:1. разделение земельного участка на несколько земельных участков;
2. объединение земельных участков в один земельный участок;
3. изменение общей границы земельных участков.

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков».В целях внесения указанных изменений, внести соответствующие дополнения в пункт 1.15.2 Правил проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», вынесенного на публичные слушания.3.3) В статье 22 Правил:- дополнить подпункт 1 пункта 2 абзацами следующего содержания:«лесохозяйственного регламента;положения об особо охраняемой природной территории».- дополнить пункт 10 абзацем 3 следующего содержания: «В случае, предусмотренном частью 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке направляется на согласование владельцу автомобильной дороги. Предметом согласования являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории».В целях внесения указанных изменений, внести соответствующие дополнения в пункт 1.15.2 Правил проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», вынесенного на публичные слушания.3.4) В пункте 2 ст. 24 Правил перед словами: «информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» добавить слова: «государственной».3.5) В статье 49 Правил:а) пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Основаниями для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области, возникшее в результате внесения в генеральный план поселения изменений;1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;3) поступления от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения объектов указанных, в части 3.1 статьи 31 ГрК РФ (за исключением линейных объектов).4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий; 5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий; 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения».3.6) Статью 50 Правил дополнить пунктами 3.2 – 3.5 следующего содержания: «3.2. В случаях предусмотренных подпунктами 3 - 6 пункта 1 ст. 49 настоящих Правил, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.1. В целях совершенствования процедуры проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

4.1) дополнить пункт 1 статьи 34 Правил подпунктом 4.1 следующего содержания: «4.1) осуществление опубликования правовых актов, принимаемых Комиссией, Администрацией сельского поселения Красный Яр, Главой сельского поселения Красный Яр, в рамках сопровождения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний». В целях внесения указанных изменений, пункт 1.13 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», изложить в следующей редакции: «В статье 34 Правил: 1.13.1) перед словами «публичных слушаний» и «публичные слушания» дополнить, соответственно, слова «общественных обсуждений или» и «общественные обсуждения или»;1.13.2) дополнить пункт 1 статьи подпунктом 4.1 следующего содержания: «4.1) осуществление опубликования правовых актов, принимаемых Комиссией, Администрацией сельского поселения Красный Яр, Главой сельского поселения Красный Яр, в рамках сопровождения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний».4.2) Подпункт 4 пункта 3 статьи 7 Правил исключить. В целях внесения указанных изменений, пункт 1.5 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» изложить в новой редакции.4.3) Статью 33 Правил изложить в следующей редакции: «Статья 33 Уполномоченный на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний орган1. Администрация поселения осуществляет организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, предусмотренным пунктом 2 статьи 29 Правил. А также по вопросу внесения изменений в документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 29 Правил. 2. Функциями по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний являются:1) обеспечение предоставления места проведения собрания/собраний при проведении публичных слушаний ;2) оповещение жителей поселения начале общественных обсуждений или публичных слушаний и о месте, дате и времени проведения собрания/собраний (при проведении публичных слушаний), а также проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; 3) определение перечня должностных лиц, специалистов, организаций, представителей общественности, приглашаемых к участию в проведении собрания/собраний (при проведении публичных слушаний), в качестве экспертов, а также направление им обращений с просьбой дать свои предложения по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;4) анализ материалов, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;5) организация приема замечаний и предложений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и заявлений на участие в проведении собрания/собраний (при проведении публичных слушаний);5.1) обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».6) определение докладчика (содокладчика) по выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения вопросам;7) регистрация заявителей, докладчиков, содокладчиков, и иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний, желающих выразить свое мнение по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания, представителей средств массовой информации;8) обеспечение ведения протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;9) сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;10) подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».1. В целях совершенствования процедур предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в статье 43 Правил:

5.1) В пункте 2:- дополнить пункт подпунктами 3.1-3.3 следующего содержания: «3.1) фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя; 3.2) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя»;- дополнить пункт подпунктом 4.1 следующего содержания: «4.1) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка»;- подпункт 6 дополнить словами «(установленный Правилами предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от которого испрашивается разрешение, а также предельные значения указанного параметра, которые просит установить заявитель);- дополнить пункт подпунктом 7 следующего содержания: «7) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов»;- дополнить пункт подпунктами 9, 10 следующего содержания: «подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;10) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей.В случае если земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров или разрешение на условно разрешенный вид использования, находятся в долевой собственности, то заявление должно быть подписано всеми участниками долевой собственности».5.2) Пункт 4 изложить в следующей редакции: «3.1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;3.2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;3.3) схема планировочной организации земельного участка (в масштабе 1:500), фиксирующая:- границы земельного участка;- границы размещения существующего или планируемого объекта капитального строительства;- место испрашиваемого отклонения по отступу от границ земельного участка и(или) по минимальному отступу (бытовому разрыву) между зданиями – в случае, если разрешение испрашивается на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и(или) в части минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями (если испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства);- границы соседних земельных участков и границы размещения объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей.4) копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, с предъявлением оригинала указанных документов при приеме заявления, либо нотариально удостоверенные копии указанных документов;5) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в подпунктах 7 и 8 пункта 2 настоящей статьи (в свободной форме);6) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя: для представителя юридического лица - нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица;для представителя физического лица - нотариально заверенная доверенность.7) документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при испрашивании разрешения на отклонение от предельных параметров): 7.1) в случае если разрешение испрашивается на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и(или) в части минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями – необходимо представление заключения специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения противопожарным нормам и правилам (о соответствии Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);7.2) заключение специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения требованиям технических регламентов – в случае, если разрешение испрашивается на отклонение от других параметров. Представление указанного заключения не является обязательным».5.3) Дополнить статью пунктом 5.1 следующего содержания: «5.1. Документы, указанные в подпунктах 2, 3.1, 3.2 пункта 4 настоящей статьи, могут быть запрошены администрацией в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил такие документы и информацию самостоятельно». 5.4) В пункте 8:- подпункт 4 дополнить словами: «(в случае, если в случае если разрешение испрашивается на отклонение от предельных параметров)»; - дополнить подпунктами 5-9 следующего содержания: «5) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется или не устанавливается;6) поступление уведомления о выявлении самовольной постройки в случаях, указанных в пункте 9 статьи 15 и пункте 8 статьи 16 настоящих Правил;7) испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствует в градостроительном регламенте территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.8) отсутствие указания в заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров конкретных минимальных размеров земельных участков либо их конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельных участков, неблагоприятных для застройки либо отсутствие указания в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка конкретного условно разрешенного вида, разрешение на который испрашивается;9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства будет нарушать требования федерального законодательства Российский Федерации и законодательства Самарской области».5.5) В пункте 9 слова «трех рабочих» заменить словами «семи».5.6) Пункт 12 изложить в следующей редакции: «После подготовки Комиссией заключения, содержащего рекомендации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, Администрация поселения подготавливает предварительную смету расходов на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Указанная смета утверждается Главой поселения или уполномоченным им лицом».1. Статью 52.1 Правил дополнить пунктом 6.1 следующего содержания: «6.1. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание застройки жилой» код 2.7 соответствует размещению объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства».
 |