**Заключение Комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка ЗУ2 площадью 100 кв.м с кадастровым номером 63:26:1408014:373, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, п. Угловой, массив «Удача»,**

**ул. Абдрашитовых, уч. № 31**

03 апреля 2018 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Прохорова Михаила Александровича о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования части земельного участка ЗУ2 площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 63:26:1408014:373, принадлежащего ему на праве собственности.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: часть земельного участка ЗУ2 площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 63:26:1408014:373 площадью 1198 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, п. Угловой, массив «Удача», ул. Абдрашитовых, уч. № 31. Координаты и схема части земельного участка ЗУ2 площадью 100 кв.м, в отношении которой испрашивается разрешение, приведены в приложении к настоящим рекомендациям.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - «магазины, иные объекты розничной торговли».

5.  Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Прохорова М.А., комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении Прохорову М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка ЗУ2 площадью 100 кв.м с кадастровым номером 63:26:1408014:373 площадью 1198 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, п. Угловой, массив «Удача», ул. Абдрашитовых, уч. № 31, входящего в состав территориальной зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» - «магазины, иные объекты розничной торговли».

Председатель Комиссии   
по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр   
муниципального района Красноярский   
Самарской области В.В. Серебряков