**Рекомендации Комиссии**

**по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 63:26:1903030:948**

20 сентября 2018 года

1.  Основание подготовки рекомендаций:

протокол заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 19 сентября 2018 года.

2.  Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903030:948 площадью 1005 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. Новобольничная, 18 «А».

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего заключения: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,65 метра.

5.  Содержание рекомендаций Главе муниципального района Красноярский Самарской области:

предоставить Пятаеву А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,65 метра.

Председатель Комиссии   
по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр   
муниципального района Красноярский   
Самарской области В.В. Серебряков