**Заключение Комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3782, 63:26:1902016:3790, 63:26:1902016:3789, 63:26:1902016:3788, 63:26:1902016:3782**

24 мая 2018 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Марковой Юлии Александровны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования каждого из земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3782, 63:26:1902016:3790, 63:26:1902016:3789, 63:26:1902016:3788, 63:26:1902016:3782, принадлежащих ей на праве собственности.

2. Земельные участки, для каждого из которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования:

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1902016:3783 площадью 1 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Липовая, уч-к № 12,

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1902016:3790 площадью 1 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Липовая, уч. № 10,

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1902016:3789, площадью 1 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, п Светлое Поле, ул Липовая, уч. 8,

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1902016:3788, площадью 1 250 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Липовая, уч. № 6,

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1902016:3782, площадью 1 415 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Липовая, уч. № 4.

3.  Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования указанных в п. 1 земельных участков - «индивидуальные жилые дома».

5.  Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Марковой Ю.А., комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении Марковой Ю.А., разрешения на условно разрешенный вид использования каждого из земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3782, 63:26:1902016:3790, 63:26:1902016:3789, 63:26:1902016:3788, 63:26:1902016:3782, входящих в состав территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - «индивидуальные жилые дома».

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области В.В. Серебряков