**Заключение Комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Красный Яр**

**муниципального района Красноярский Самарской области**

**по вопросу о предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**с кадастровым номером 63:26:1406013:41 площадью 1009 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, земельный участок расположен в северной части КК 63:26:1406013**

21 декабря 2017 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Козловой Елены Сергеевны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:41, принадлежащего ей на праве собственности.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1406013:41 площадью 1009 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, земельный участок расположен в северной части КК 63:26:1406013.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - «магазины, иные объекты розничной торговли».

5.  Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Козловой Е.С., комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении Козловой Е.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:41 площадью 1009 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, земельный участок расположен в северной части КК 63:26:1406013, входящего в состав территориальной зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» - «магазины, иные объекты розничной торговли».

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области В.В. Серебряков