

РЕШЕНИЕ

от «___» ____ 2024 года № _____

**О внесении изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «___» _____ года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (далее – Генеральный план), изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план) в части включения в границы села Красный Яр сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области территории общей площадью 149 000 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:528 с установлением функционального зонирования «Жилые зоны».

2. В целях внесения изменений в Генеральный план, указанных в п. 1 настоящего решения, внести следующие изменения в картографические материалы генерального плана:

2.1. На карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:25000) изменить конфигурацию и местоположение планируемой улично-дорожной сети в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:528 и прилегающей к нему неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (в южной части), увеличить ее протяженность на 1,88 км.

2.2. На карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:10000) изменить конфигурацию планируемых сетей водоснабжения и увеличить их протяженность на 2,32 км.

2.3. На карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:10000):

- изменить конфигурацию планируемых сетей водоснабжения и увеличить их протяженность на 2,32 км

- изменить конфигурацию планируемых сетей водоотведения и увеличить их протяженность на 1,92 км.

- изменить конфигурацию планируемых сетей распределительного газопровода и увеличить их протяженность на 1,52 км.

- изменить конфигурацию планируемых сетей электроснабжения и увеличить их протяженность на 0,43 км.

2.4. На картах функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:25000, М1:10000):

- изменить конфигурацию и местоположение планируемой

автомобильной дороги местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:528 и прилегающей к нему неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (в южной части), увеличить ее протяженность на 1,88 км;

- в таблице параметров функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области:

в строке 1 заменить значение функциональной зоны «Жилые зоны» в части уточнения ее площади с «3469,82» на «3484,72»,

в строке 5 заменить значение функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» в части уточнения ее площади с «17972,35» на «17957,45».

3. В целях внесения изменений, указанных в п. 1,2 настоящего решения изложить в новой редакции:

3.1. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:25000) (Приложение № 1).

3.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:10000) (Приложение № 2).

3.3. Карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:10000) (приложение № 3).

3.4. Карты функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:25000, М1:10000) (Приложения №№4,5).

3.5. Карты материалов по обоснованию генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской

области (1:10000 и 1:25000, без масштаба) (приложения №№ 6,7,8 к настоящему решению).

4. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Генерального плана (далее – Положение):

4.1. В пункте 2.4 Положения «Объекты местного значения в сфере водоснабжения»:

- в подпункте 11 изменить протяженность водопроводных сетей с «17,471» на «24,841»;
- внести дополнение пунктом 32 следующего содержания:

32	Насосная станция	село Красный Яр, на площадке № 10	строительство	2033	-	Подлежит уточнению в рамках разработки документации по планировке территории	
----	------------------	-----------------------------------	---------------	------	---	--	--

4.2. В пункте 2.5 Положения «Объекты местного значения в сфере водоотведения»:

- в подпункте 11 изменить протяженность сетей водоотведения с «К-18,337» на «К-24,437, ДК-19,09, НК-1,16, ДНК-1,57»;
- дополнить подпунктом 18.1 следующего содержания:

18.1	Канализационные очистные сооружения	село Красный Яр, на площадке № 10	строительство	2033	-	производительность – 2300 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 200 м
------	-------------------------------------	-----------------------------------	---------------	------	---	--------------------------------------	---

- дополнить подпунктами 20.1-20.3 следующего содержания:

20.1.	Очистные сооружения дождевой канализации	село Красный Яр, на площадке № 10	строительство	2033	-	производительность – 2300 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 200 м
20.2.	Насосная станция	село Красный	строительство	2033	-	производительность – 1500 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН

	дождевой канализации	Яр, на западе площадки № 10					2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 20 м
20.3.	Канализационная насосная станция	село Красный Яр, на востоке площадки № 10	строительство	2033	-	производительность – 1500 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 20 м

- присвоить последующим, после подпункта 20.3, подпунктам, сквозную нумерацию с подпункта 21 по подпункт 37 соответственно.

4.3. Подпункт 2.6 Положения «Объекты местного значения в сфере теплоснабжения» дополнить подпунктами 3,4 следующего содержания:

3.	Котельная	село Красный Яр, на площадке № 10	строительство	2033	-	мощность – 5,16 Гкал/час	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании натурных исследований и измерений.
4.	Сети теплоснабжения	село Красный Яр, на площадке № 10	строительство	2033	1,63	-	

4.4. В пункте 2.8 Положения «Объекты местного значения в сфере газоснабжения»:

- в подпункте 17 изменить протяженность сетей газоснабжения с «Н.Д-17,048» на «Н.Д-34,558, С.Д.-1,97, В.Д-0,271»;

- в подпункте 34 дополнить раздел таблицы «иные характеристики» словами «4 шт.».

4.5. В пункте 2.9 Положения «Объекты местного значения в сфере электроснабжения»:

- в подпункте 1 изменить протяженность сетей электроснабжения для площадки № 10 с «3,987» на «3,587»;

- в подпункте 5 изложить раздел «Иные характеристики» для площадки № 10 в следующей редакции: «мощность -1х100кВА-1шт, мощность - 1х160кВА-2шт, мощность- 1х250кВА-2шт, мощность -1х400кВА-1шт, мощность -2х250кВА-1шт, мощность -2х400кВА-1шт, мощность -2х250кВА-1шт.

4.6. В целях исправления технической ошибки, пункту 2.9 Положения «Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи» присвоить нумерацию 2.10 и в подпункте 8 указанного пункта изложить раздел «Иные характеристики» в следующей редакции: «4 шт., тип – ШР-600».

4.7. пункте 2.11 Положения «Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры» в подпункте 1 изменить протяженность улиц и автомобильных дорог местного значения для площадки № 10 с «14,157» на «25, 859», протяженность главной улицы с «2,257» на «4,288» и протяженность улицы в жилой застройке с «11,9» на «21,571».

4.8. В разделе 3 Положения

4.8.1. изменить значение площадей:

- для зоны «Жилые зоны» с «3469,32» на «3484,22»;

- для зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» с «17973,465» на «17958,565»;

4.8.2. раздел «объекты местного значения муниципального района» дополнить сведениями о следующих объектах:

- дошкольные образовательные учреждения в селе Красный Яр, на площадке № 10 (на 216 мест);

- общеобразовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 10 (на 432 места на участке примерной площадью 2,4 га).

4.8.3. раздел «объекты местного значения сельского поселения» дополнить сведениями о следующих объектах:

- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка, на площадке № 10 (общая площадь – 2,61 га)

- 4 комплектных трансформаторных подстанций в селе Красный Яр, на площадке № 10;

- 4 шкафа ШР-600 в селе Красный Яр, на площадке № 10;

- котельная в селе Красный Яр, на площадке № 10;

- насосная станция станция в селе Красный Яр, на площадке № 10;

- канализационная насосная станция в селе Красный Яр, на площадке № 10 (производительность -1000 куб.м./сут);

- насосная станция дождевой канализации в селе Красный Яр, на площадке № 10 (производительность -1000 куб.м./сут);

- канализационные очистные сооружения в селе Красный Яр, на площадке № 10 (производительность - 1018 куб.м./сут);

- очистные сооружения дождевой канализации в селе Красный Яр, на площадке № 10 (производительность – уточняется проектом).

4.8.3. в разделе «Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках:» последний абзац изложить в следующей редакции: «- на площадке №10, общей площадью территории – 238,063 га. (планируется размещение 1717 жилых домов, включая индивидуальные жилые дома, таунхаусы и мкд, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 139426 кв.м, расчетная численность населения – 3 924 человек)».

5. Разместить разработанный проект изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в ФГИС ТП.

6. Опубликовать настоящее решение, а также приложения к нему в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр: <http://kryarposelenie.ru>.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

_____ **А.С. Ерилов**

**Глава
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

_____ **А.Г. Бушов**