



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» сентября 2026 года № 10
**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв. м
в границах кадастрового квартала 63:26:1905004**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Глушкова А.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Закона Самарской области от 29.12.2013 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2025 № 17,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка в границах кадастрового квартала 63:26:1905004 площадью 27 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки. Схема расположения земельного участка и его координаты

приведены в Приложении № 2 к настоящему Постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – с 11.09.2026 г. по 02.10.2026 г.

3. Информационные материалы по вопросу, вынесенному на публичные слушания, включают в себя проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

7. Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоится:

– 25 сентября 2026 года в 15.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90,

– 25 сентября 2026 года в 15.30, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда».

8. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении

которого подготовлен проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

Замечания и предложения могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. При подаче замечаний и предложений участники публичных слушаний и иные заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. При непредоставлении документов, указанных в настоящем пункте, идентификация указанных лиц не может быть произведена и представленные ими предложения и замечания не подлежат отражению в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 29.09.2026 г.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Овдиенко Т.А.

лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Овдиенко Т.А.

лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний – заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

12. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Планета Красный Яр»;
- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kryarposelenie.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации (в соответствии с режимом работы Администрации).

13. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://kryarposelenie.ru>.

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**



А.Г. Бушов

ПРОЕКТ

ПРИКАЗ

от _____ 2026 года № _____

**о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
площадью 27 кв. м в границах кадастрового квартала 63:26:1905004**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными Собранием представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 г. № 45, Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утверждённым постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, с учётом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Глушкову А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 63:26:1905004 площадью 27 кв. м, категория земель – земли

населённых пунктов, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки – «Размещение гаражей для собственных нужд», в координатах:

№	х	у
н1	415368.64	1388385.39
н2	415375.53	1388386.18
н3	415375.06	1388390.74
н4	415368.18	1388389.96
н1	415368.64	1388385.39

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский и в администрацию муниципального района Красноярский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Должность

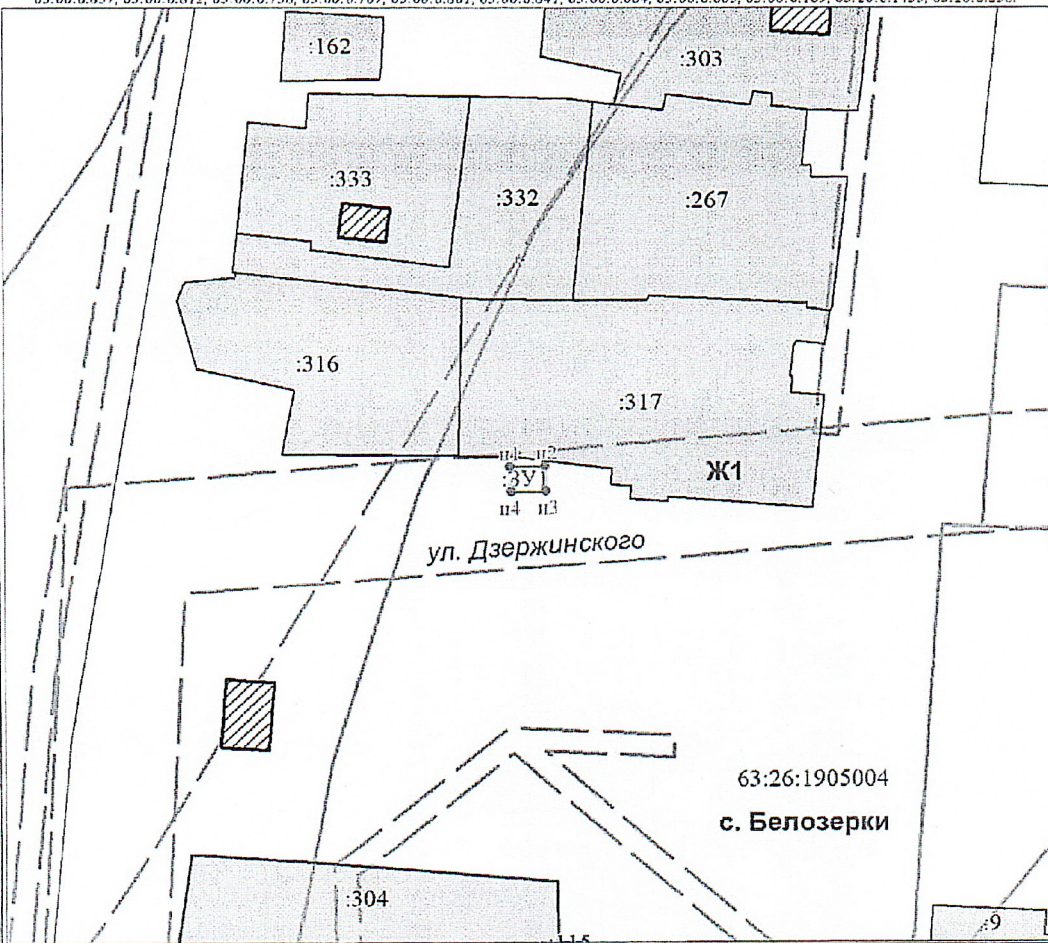
Подпись

ФИО

Приложение № 2
к Постановлению главы сельского
поселения Красный Яр
от 07.09.2026 года № 10

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением КУМС администрации
муниципального района Красноярский Самарской области
от 24.06.2026г №1957-з

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
в кадастровом квартале 63:26:1905004**

Условный номер земельного участка: 63:26:1905004:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 27 кв.м.		
Местоположение: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки, ул. Дзержинского		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК 63)	
	X	Y
н1	415374.46	1388384.04
н2	415374.58	1388390.04
н3	415370.08	1388390.19
н4	415369.97	1388384.19
н1	415374.46	1388384.04
Образуемый земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: учетный номер 63:00:6.886, 63:00:6.853, 63:00:6.837, 63:00:6.812, 63:00:6.758, 63:00:6.767, 63:00:6.801, 63:00:6.841, 63:00:6.664, 63:00:6.663, 63:00:6.109, 63:26:6.1453, 63:26:6.238.		
		
Масштаб 1:1000		
Условные обозначения:		
— граница кадастрового квартала	63:26:1905004 — кадастровый номер кадастрового квартала	
— обозначение границ учтенных земельных участков	ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка	
— обозначение границ образуемых земельных участков	317 — кадастровый номер учтенного земельного участка	
Ж1 — территориальная зона	н1 — обозначение характерной точки границы земельного участка	