



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2026 года № 7

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1403010:703,
63:26:1403010:704, 63:26:1403010:751**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявления Кривули Виктора Ивановича от 15.06.2026 года №2119, №2120, №2121 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Закона Самарской области от 29.12.2013 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельных участков – «Магазины» для земельных участков:

- земельный участок 63:26:1403010:703 площадью 1200 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Кондурчинский, ул. Новая, участок 1;

- земельный участок 63:26:1403010:704 площадью 1200 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Кондурчинский, ул. Новая, участок 3;

- земельный участок 63:26:1403010:751 площадью 1200 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Кондурчинский, ул. Новая, участок 5.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – с 26.06.2026 по 17.07.2026

3. Информационные материалы по вопросу, вынесенному на публичные слушания, включают в себя проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1403010:703, 63:26:1403010:704, 63:26:1403010:751.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоит:

- 10 июля 2026 года в 15.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90;

- 10 июля 2026 года в 15.30, по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Кондурчинский, ул. Центральная, 9.

8. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов.

Замечания и предложения могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. При подаче замечаний и предложений участники публичных слушаний и иные заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких

земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. При непредоставлении документов, указанных в настоящем пункте, идентификация указанных лиц не может быть произведена и представленные ими предложения и замечания не подлежат отражению в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 13.07.2026.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Овдиенко Т.А.;

- лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Овдиенко Т.А.;

- лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний – заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

12. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kryarposelenie.ru> ;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании администрации поселения (в соответствии с режимом работы администрации поселения).

13. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный

Яр» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://kryarposelenie.ru>.

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**



А.Г. Бушов

Приложение № 1
к Постановлению главы сельского
поселения Красный Яр
от _____ 2026 года № ____

ПРОЕКТ

ПРИКАЗ

от _____ 2026 года № ____

**о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

Рассмотрев документы, представленные Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными Собранием представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 г. № 45, положением о Министерстве градостроительной политики Самарской области, утверждённым постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2026 № 45,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Кривуле Виктору Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков – «Магазины»;

в отношении следующих участков:

- земельный участок 63:26:1403010:703 площадью 1200 кв. м, с местоположением: Самарская область, Красноярский район, п. Кондурчинский, ул. Новая, участок 1;

- земельный участок 63:26:1403010:704 площадью 1200 кв. м, с местоположением: Самарская область, Красноярский район, п. Кондурчинский, ул. Новая, участок 3;

- земельный участок 63:26:1403010:751 площадью 1200 кв. м, с местоположением: Самарская область, Красноярский район, п. Кондурчинский, ул. Новая, участок 5.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Должность

Подпись

Ф.И.О.