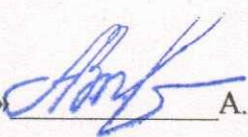




**Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-ИНВЕСТ»**

проект межевания территории
проект межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 63:26:0000000:4075

Генеральный директор ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ»  А. А. Выволокин

Красный Яр 2026

Содержание

№ п/п	Наименование документов	стр.
	Титульный лист	
	Содержание	2
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
2	Сведения об используемых материалах	3-4
3	Цель разработки проекта	4
4	Межевание территории	5-6
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5-6
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	7-12
4.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	12
4.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	12-13
4.6	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13-22
5	Графическая часть	23
	Чертеж межевания территории М 1:2000	

1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075 разработан в рамках выполнения договора подряда на выполнение работ по разработке проекта межевания территории от 22.06.2026г №139П-26.

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление №120 от 14.07.2026г «О подготовке проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, расположенного в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009».

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства топографической съемке в системе координат МСК-63.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков для ведения садоводства, границ земельных участков, предназначенных для общего пользования.

2. Сведения об используемых материалах

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории, выданный Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области № КУВИ-001/2025-100517006;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-84993684.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Цели разработки проекта межевания территории:

- разработка проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и для общего пользования;
- оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации;
- обеспечение более комфортных условий проживания населения;
- уточнение видов разрешенного использования земельных участков;
- признание их объектами недвижимости в установленном законом порядке;

- обеспечения рационального использования территории и территориальных ресурсов в целом.

4. Межевание территории

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается формирование 61 земельных участков. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами. Особые природные катаклизмы не свойственны.

Проектируемая территория находится в границах муниципального района Красноярский Самарской области на землях населенных пунктов в сельском поселении Красный Яр. Территория проектирования расположена в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения проектируемая территория расположена в границах территориальной Зоны садоводства и огородничества (Сх3). Зона Сх3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Площади образуемых земельных участков не превышают нормативный размер, установленный Правилами землепользования и застройки сельского

поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости проектируемая территория полностью расположена в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.345 от 02.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха $H=259.36$ м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Также на земельном участке имеются части, образованные в целях обеспечения охранной зоны Нефтепровода и обеспечения охранной зоны кабеля связи. Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждёнными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9; Реестровый номер границы: 63.26.2.654.

Таблица № 1

Площадь планировочной структуры составляет 50000 кв.м. В эту площадь входит:	
Площадь земельных участков для ведения садоводства	4646 кв.м. (56 участков)
Земельные участки общего назначения	45354 кв.м.(5 участков)

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в **таблице № 2.**

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют Правилам землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площади указаны в таблице № 2.

Таблица №2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного

использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ	Адрес (Описание местоположение ЗУ)	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования
1	:ЗУ1	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 1	603	Раздел
2	:ЗУ2	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 2	603	Раздел
3	:ЗУ3	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 3	603	Раздел
4	:ЗУ4	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 4	604	Раздел
5	:ЗУ5	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 5	603	Раздел
6	:ЗУ6	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 6	603	Раздел
7	:ЗУ7	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 7	693	Раздел
8	:ЗУ8	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 8	916	Раздел
9	:ЗУ9	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 9	800	Раздел
10	:ЗУ10	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 10	800	Раздел
11	:ЗУ11	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 11	800	Раздел
12	:ЗУ12	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной,	1373	Раздел

			з/у 12		
13	:ЗУ13	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 13	867	Раздел
14	:ЗУ14	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 14	800	Раздел
15	:ЗУ15	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 15	800	Раздел
16	:ЗУ16	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 16	800	Раздел
17	:ЗУ17	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 17	1179	Раздел
18	:ЗУ18	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 18	793	Раздел
19	:ЗУ19	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 19	800	Раздел
20	:ЗУ20	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 20	800	Раздел
21	:ЗУ21	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 21	800	Раздел
22	:ЗУ22	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 22	800	Раздел
23	:ЗУ23	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 23	792	Раздел
24	:ЗУ24	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 24	1277	Раздел
25	:ЗУ25	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 25	800	Раздел
26	:ЗУ26	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 26	800	Раздел
27	:ЗУ27	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный	800	Раздел

			Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 27		
28	:ЗУ28	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 28	800	Раздел
29	:ЗУ29	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 29	717	Раздел
30	:ЗУ30	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 30	872	Раздел
31	:ЗУ31	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 31	799	Раздел
32	:ЗУ32	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 32	799	Раздел
33	:ЗУ33	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 33	799	Раздел
34	:ЗУ34	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 34	799	Раздел
35	:ЗУ35	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 35	799	Раздел
36	:ЗУ36	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 36	873	Раздел
37	:ЗУ37	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 37	902	Раздел
38	:ЗУ38	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 38	799	Раздел
39	:ЗУ39	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 39	799	Раздел
40	:ЗУ40	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкири, м-в Лесной, з/у 40	799	Раздел

41	:ЗУ41	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 41	799	Раздел
42	:ЗУ42	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 42	680	Раздел
43	:ЗУ43	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 43	897	Раздел
44	:ЗУ44	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 44	757	Раздел
45	:ЗУ45	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 45	800	Раздел
46	:ЗУ46	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 46	800	Раздел
47	:ЗУ47	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 47	800	Раздел
48	:ЗУ48	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 48	780	Раздел
49	:ЗУ49	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 49	763	Раздел
50	:ЗУ50	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 50	800	Раздел
51	:ЗУ51	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 51	800	Раздел
52	:ЗУ52	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 52	872	Раздел
53	:ЗУ53	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной, з/у 53	679	Раздел
54	:ЗУ54	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочки, м-в Лесной,	785	Раздел

			з/у 54		
55	:ЗУ55	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкари, м-в Лесной, з/у 55	674	Раздел
56	:ЗУ56	13.2 Ведение садоводства	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкари, м-в Лесной, з/у 56	1203	Раздел
57	:ЗУ57	13.0 Земельные участки общего назначения	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкари, м-в Лесной, з/у 57	1128	Раздел
58	:ЗУ58	13.0 Земельные участки общего назначения	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкари, м-в Лесной, з/у 58	939	Раздел
59	:ЗУ59	13.0 Земельные участки общего назначения	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкари, м-в Лесной, з/у 59	1100	Раздел
60	:ЗУ60	13.0 Земельные участки общего назначения	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкари, м-в Лесной, з/у 60	877	Раздел
61	:ЗУ61	13.0 Земельные участки общего назначения	Самарская область, м.р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, п. Кочкари, м-в Лесной, з/у 61	602	Раздел

4.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, то их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

На территории проектирования земли лесного фонда, границы лесов и лесных земель отсутствуют.

4.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии.

Красные линии отсутствуют в границах проектируемой территории.

Таблица №3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430 891,18	1 390 089,64
2	430 883,05	1 390 104,12
3	430 874,01	1 390 124,06
4	430 867,80	1 390 141,76
5	430 858,10	1 390 156,74
6	430 849,16	1 390 171,99
7	430 842,79	1 390 182,01
8	430 834,52	1 390 201,31
9	430 829,11	1 390 227,45
10	430 824,79	1 390 241,30
11	430 815,98	1 390 256,26
12	430 806,87	1 390 272,68
13	430 801,43	1 390 289,92
14	430 795,21	1 390 306,86
15	430 789,86	1 390 321,10
16	430 781,02	1 390 340,59
17	430 757,76	1 390 380,87
18	430 742,56	1 390 412,16
19	430 729,24	1 390 433,48
20	430 716,74	1 390 452,27
21	430 712,16	1 390 459,16
22	430 705,76	1 390 463,86
23	430 693,73	1 390 475,04
24	430 678,62	1 390 491,84
25	430 666,46	1 390 505,75
26	430 659,81	1 390 519,89
27	430 656,47	1 390 523,87
28	430 662,30	1 390 459,62
29	430 669,75	1 390 363,61
30	430 675,52	1 390 281,66
31	430 642,41	1 390 284,99
32	430 642,86	1 390 278,55
33	430 644,17	1 390 270,67
34	430 651,39	1 390 263,44
35	430 659,26	1 390 247,03
36	430 670,42	1 390 233,89
37	430 680,26	1 390 221,42
38	430 688,80	1 390 208,29
39	430 696,00	1 390 196,46
40	430 705,19	1 390 191,21
41	430 714,38	1 390 186,62
42	430 718,32	1 390 180,06

43	430 722,91	1 390 165,60
44	430 730,13	1 390 153,80
45	430 733,42	1 390 148,54
46	430 732,75	1 390 140,01
47	430 739,31	1 390 133,44
48	430 751,12	1 390 120,96
49	430 760,31	1 390 109,14
50	430 763,59	1 390 098,65
51	430 767,52	1 390 082,22
52	430 765,56	1 390 069,76
53	430 758,33	1 390 056,63
54	430 745,86	1 390 039,58
55	430 742,26	1 390 037,47
56	430 751,41	1 390 012,78

4.6 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	430 891,18	1 390 089,64
2	430 883,05	1 390 104,12
н 1	430 878,57	1 390 113,99
н 2	430 859,06	1 390 103,28
н 3	430 871,66	1 390 078,91
:3У2		
н 3	430 871,66	1 390 078,91
н 2	430 859,06	1 390 103,28
н 4	430 839,77	1 390 092,68
н 5	430 852,40	1 390 068,32
:3У3		
н 5	430 852,40	1 390 068,32
н 4	430 839,77	1 390 092,68
н 6	430 820,50	1 390 082,07
н 7	430 833,13	1 390 057,72
:3У4		

н 7	430 833,13	1 390 057,72
н 6	430 820,50	1 390 082,07
н 8	430 801,21	1 390 071,47
н 9	430 813,85	1 390 047,12
:3Y5		
н 9	430 813,85	1 390 047,12
н 8	430 801,21	1 390 071,47
н 10	430 781,93	1 390 060,87
н 11	430 794,57	1 390 036,52
:3Y6		
н 11	430 794,57	1 390 036,52
н 10	430 781,93	1 390 060,87
н 12	430 762,65	1 390 050,26
н 13	430 775,29	1 390 025,92
:3Y7		
н 13	430 775,29	1 390 025,92
н 12	430 762,65	1 390 050,26
н 14	430 747,62	1 390 041,98
54	430 745,86	1 390 039,58
55	430 742,26	1 390 037,47
56	430 751,41	1 390 012,78
:3Y8		
н 15	430 875,26	1 390 121,30
3	430 874,01	1 390 124,06
4	430 867,80	1 390 141,76
5	430 858,10	1 390 156,74
н 16	430 857,75	1 390 157,32
н 17	430 838,01	1 390 146,46
н 18	430 856,70	1 390 111,10
:3Y9		
н 18	430 856,70	1 390 111,10
н 17	430 838,01	1 390 146,46
н 19	430 820,49	1 390 136,83
н 20	430 839,18	1 390 101,46
:3Y10		
н 20	430 839,18	1 390 101,46
н 19	430 820,49	1 390 136,83
н 21	430 802,96	1 390 127,19
н 22	430 821,65	1 390 091,82
:3Y11		
н 22	430 821,65	1 390 091,82
н 21	430 802,96	1 390 127,19
н 23	430 785,44	1 390 117,55
н 24	430 804,13	1 390 082,19
:3Y12		
н 24	430 804,13	1 390 082,19
н 23	430 785,44	1 390 117,55
н 25	430 761,76	1 390 104,53

50	430 763,59	1 390 098,65
51	430 767,52	1 390 082,22
52	430 765,56	1 390 069,76
н 26	430 758,63	1 390 057,16
:3Y13		
н 16	430 857,75	1 390 157,32
6	430 849,16	1 390 171,99
7	430 842,79	1 390 182,01
н 27	430 838,37	1 390 192,32
н 28	430 819,32	1 390 181,83
н 17	430 838,01	1 390 146,46
:3Y14		
н 17	430 838,01	1 390 146,46
н 28	430 819,32	1 390 181,83
н 29	430 801,79	1 390 172,19
н 19	430 820,49	1 390 136,83
:3Y15		
н 19	430 820,49	1 390 136,83
н 29	430 801,79	1 390 172,19
н 30	430 784,27	1 390 162,56
н 21	430 802,96	1 390 127,19
:3Y16		
н 21	430 802,96	1 390 127,19
н 30	430 784,27	1 390 162,56
н 31	430 766,75	1 390 152,92
н 23	430 785,44	1 390 117,55
:3Y17		
н 23	430 785,44	1 390 117,55
н 31	430 766,75	1 390 152,92
н 32	430 736,48	1 390 136,28
47	430 739,31	1 390 133,44
48	430 751,12	1 390 120,96
49	430 760,31	1 390 109,14
н 25	430 761,76	1 390 104,53
:3Y18		
н 33	430 835,20	1 390 199,70
8	430 834,52	1 390 201,31
9	430 829,11	1 390 227,45
н 34	430 825,23	1 390 239,86
н 35	430 803,76	1 390 228,05
н 36	430 822,45	1 390 192,68
:3Y19		
н 36	430 822,45	1 390 192,68
н 35	430 803,76	1 390 228,05
н 37	430 796,89	1 390 224,27
н 38	430 786,23	1 390 218,42
н 39	430 804,93	1 390 183,05
:3Y20		

н 39	430 804,93	1 390 183,05
н 38	430 786,23	1 390 218,42
н 40	430 779,36	1 390 214,64
н 41	430 768,71	1 390 208,78
н 42	430 787,40	1 390 173,41
:3Y21		
н 42	430 787,40	1 390 173,41
н 41	430 768,71	1 390 208,78
н 43	430 761,84	1 390 205,00
н 44	430 751,19	1 390 199,14
н 45	430 769,88	1 390 163,77
:3Y22		
н 45	430 769,88	1 390 163,77
н 44	430 751,19	1 390 199,14
н 46	430 744,32	1 390 195,36
н 47	430 733,66	1 390 189,51
н 48	430 752,36	1 390 154,14
:3Y23		
н 48	430 752,36	1 390 154,14
н 47	430 733,66	1 390 189,51
н 49	430 726,79	1 390 185,73
н 50	430 717,87	1 390 180,82
42	430 718,32	1 390 180,06
43	430 722,91	1 390 165,60
44	430 730,13	1 390 153,80
45	430 733,42	1 390 148,54
н 51	430 733,03	1 390 143,51
:3Y24		
н 34	430 825,23	1 390 239,86
10	430 824,79	1 390 241,30
11	430 815,98	1 390 256,26
12	430 806,87	1 390 272,68
н 52	430 806,13	1 390 275,01
н 53	430 778,20	1 390 259,64
н 37	430 796,89	1 390 224,27
н 35	430 803,76	1 390 228,05
:3Y25		
н 37	430 796,89	1 390 224,27
н 53	430 778,20	1 390 259,64
н 54	430 760,67	1 390 250,00
н 40	430 779,36	1 390 214,64
н 38	430 786,23	1 390 218,42
:3Y26		
н 40	430 779,36	1 390 214,64
н 54	430 760,67	1 390 250,00
н 55	430 743,15	1 390 240,37
н 43	430 761,84	1 390 205,00
н 41	430 768,71	1 390 208,78

:3Y27		
н 43	430 761,84	1 390 205,00
н 55	430 743,15	1 390 240,37
н 56	430 725,63	1 390 230,73
н 46	430 744,32	1 390 195,36
н 44	430 751,19	1 390 199,14
:3Y28		
н 46	430 744,32	1 390 195,36
н 56	430 725,63	1 390 230,73
н 57	430 708,10	1 390 221,09
н 49	430 726,79	1 390 185,73
н 47	430 733,66	1 390 189,51
:3Y29		
н 49	430 726,79	1 390 185,73
н 57	430 708,10	1 390 221,09
н 58	430 687,76	1 390 209,90
38	430 688,80	1 390 208,29
39	430 696,00	1 390 196,46
40	430 705,19	1 390 191,21
41	430 714,38	1 390 186,62
н 50	430 717,87	1 390 180,82
:3Y30		
н 59	430 803,68	1 390 282,78
13	430 801,43	1 390 289,92
14	430 795,21	1 390 306,86
н 60	430 789,94	1 390 320,88
н 61	430 773,29	1 390 311,72
н 62	430 768,46	1 390 309,17
н 63	430 787,15	1 390 273,80
:3Y31		
н 63	430 787,15	1 390 273,80
н 62	430 768,46	1 390 309,17
н 64	430 755,77	1 390 302,08
н 65	430 750,94	1 390 299,53
н 66	430 769,63	1 390 264,16
:3Y32		
н 66	430 769,63	1 390 264,16
н 65	430 750,94	1 390 299,53
н 67	430 738,24	1 390 292,44
н 68	430 733,41	1 390 289,89
н 69	430 752,11	1 390 254,52
:3Y33		
н 69	430 752,11	1 390 254,52
н 68	430 733,41	1 390 289,89
н 70	430 720,72	1 390 282,81
н 71	430 715,89	1 390 280,26
н 72	430 734,58	1 390 244,89
:3Y34		

н 72	430 734,58	1 390 244,89
н 71	430 715,89	1 390 280,26
н 73	430 703,20	1 390 273,17
н 74	430 698,37	1 390 270,62
н 75	430 717,06	1 390 235,25
	:3Y35	
н 75	430 717,06	1 390 235,25
н 74	430 698,37	1 390 270,62
н 76	430 685,67	1 390 263,53
н 77	430 680,84	1 390 260,98
н 78	430 699,54	1 390 225,62
	:3Y36	
н 78	430 699,54	1 390 225,62
н 77	430 680,84	1 390 260,98
н 79	430 658,51	1 390 248,59
35	430 659,26	1 390 247,03
36	430 670,42	1 390 233,89
37	430 680,26	1 390 221,42
н 80	430 683,39	1 390 216,62
	:3Y37	
н 60	430 789,94	1 390 320,88
15	430 789,86	1 390 321,10
16	430 781,02	1 390 340,59
н 81	430 771,81	1 390 356,54
н 82	430 754,60	1 390 347,08
н 62	430 768,46	1 390 309,17
н 61	430 773,29	1 390 311,72
	:3Y38	
н 62	430 768,46	1 390 309,17
н 82	430 754,60	1 390 347,08
н 83	430 737,08	1 390 337,45
н 65	430 750,94	1 390 299,53
н 64	430 755,77	1 390 302,08
	:3Y39	
н 65	430 750,94	1 390 299,53
н 83	430 737,08	1 390 337,45
н 84	430 719,55	1 390 327,81
н 68	430 733,41	1 390 289,89
н 67	430 738,24	1 390 292,44
	:3Y40	
н 68	430 733,41	1 390 289,89
н 84	430 719,55	1 390 327,81
н 85	430 702,03	1 390 318,17
н 71	430 715,89	1 390 280,26
н 70	430 720,72	1 390 282,81
	:3Y41	
н 71	430 715,89	1 390 280,26
н 85	430 702,03	1 390 318,17

н 86	430 684,51	1 390 308,54
н 74	430 698,37	1 390 270,62
н 73	430 703,20	1 390 273,17
	:3Y42	
н 74	430 698,37	1 390 270,62
н 86	430 684,51	1 390 308,54
н 87	430 674,03	1 390 302,78
30	430 675,52	1 390 281,66
н 77	430 680,84	1 390 260,98
н 76	430 685,67	1 390 263,53
	:3Y43	
н 77	430 680,84	1 390 260,98
30	430 675,52	1 390 281,66
31	430 642,41	1 390 284,99
32	430 642,86	1 390 278,55
33	430 644,17	1 390 270,67
34	430 651,39	1 390 263,44
н 79	430 658,51	1 390 248,59
	:3Y44	
н 88	430 767,80	1 390 363,48
17	430 757,76	1 390 380,87
н 89	430 749,05	1 390 398,80
н 90	430 732,17	1 390 389,52
н 91	430 750,86	1 390 354,16
	:3Y45	
н 91	430 750,86	1 390 354,16
н 90	430 732,17	1 390 389,52
н 92	430 714,65	1 390 379,89
н 93	430 733,34	1 390 344,52
	:3Y46	
н 93	430 733,34	1 390 344,52
н 92	430 714,65	1 390 379,89
н 94	430 697,12	1 390 370,26
н 95	430 715,82	1 390 334,88
	:3Y47	
н 95	430 715,82	1 390 334,88
н 94	430 697,12	1 390 370,26
н 96	430 679,60	1 390 360,61
н 97	430 698,29	1 390 325,25
	:3Y48	
н 97	430 698,29	1 390 325,25
н 96	430 679,60	1 390 360,61
н 98	430 670,32	1 390 355,53
н 99	430 673,42	1 390 311,56
	:3Y49	
н 89	430 749,05	1 390 398,80
18	430 742,56	1 390 412,16
19	430 729,24	1 390 433,48

н 100	430 713,48	1 390 424,89
н 90	430 732,17	1 390 389,52
	:3Y50	
н 90	430 732,17	1 390 389,52
н 100	430 713,48	1 390 424,89
н 101	430 695,96	1 390 415,26
н 92	430 714,65	1 390 379,89
	:3Y51	
н 92	430 714,65	1 390 379,89
н 101	430 695,96	1 390 415,26
н 102	430 678,43	1 390 405,62
н 94	430 697,12	1 390 370,26
	:3Y52	
н 94	430 697,12	1 390 370,26
н 102	430 678,43	1 390 405,62
н 103	430 666,98	1 390 399,32
29	430 669,75	1 390 363,61
н 98	430 670,32	1 390 355,53
н 96	430 679,60	1 390 360,61
	:3Y53	
н 104	430 724,31	1 390 440,88
20	430 716,74	1 390 452,27
21	430 712,16	1 390 459,16
22	430 705,76	1 390 463,86
н 105	430 697,94	1 390 471,12
н 106	430 687,95	1 390 465,69
н 107	430 706,30	1 390 430,96
	:3Y54	
н 107	430 706,30	1 390 430,96
н 106	430 687,95	1 390 465,69
н 108	430 670,43	1 390 456,06
н 109	430 688,79	1 390 421,31
	:3Y55	
н 109	430 688,79	1 390 421,31
н 108	430 670,43	1 390 456,06
н 110	430 662,91	1 390 451,83
н 111	430 666,24	1 390 408,90
	:3Y56	
н 106	430 687,95	1 390 465,69
н 105	430 697,94	1 390 471,12
23	430 693,73	1 390 475,04
24	430 678,62	1 390 491,84
25	430 666,46	1 390 505,75
26	430 659,81	1 390 519,89
27	430 656,47	1 390 523,87
28	430 662,30	1 390 459,62
н 110	430 662,91	1 390 451,83
н 108	430 670,43	1 390 456,06

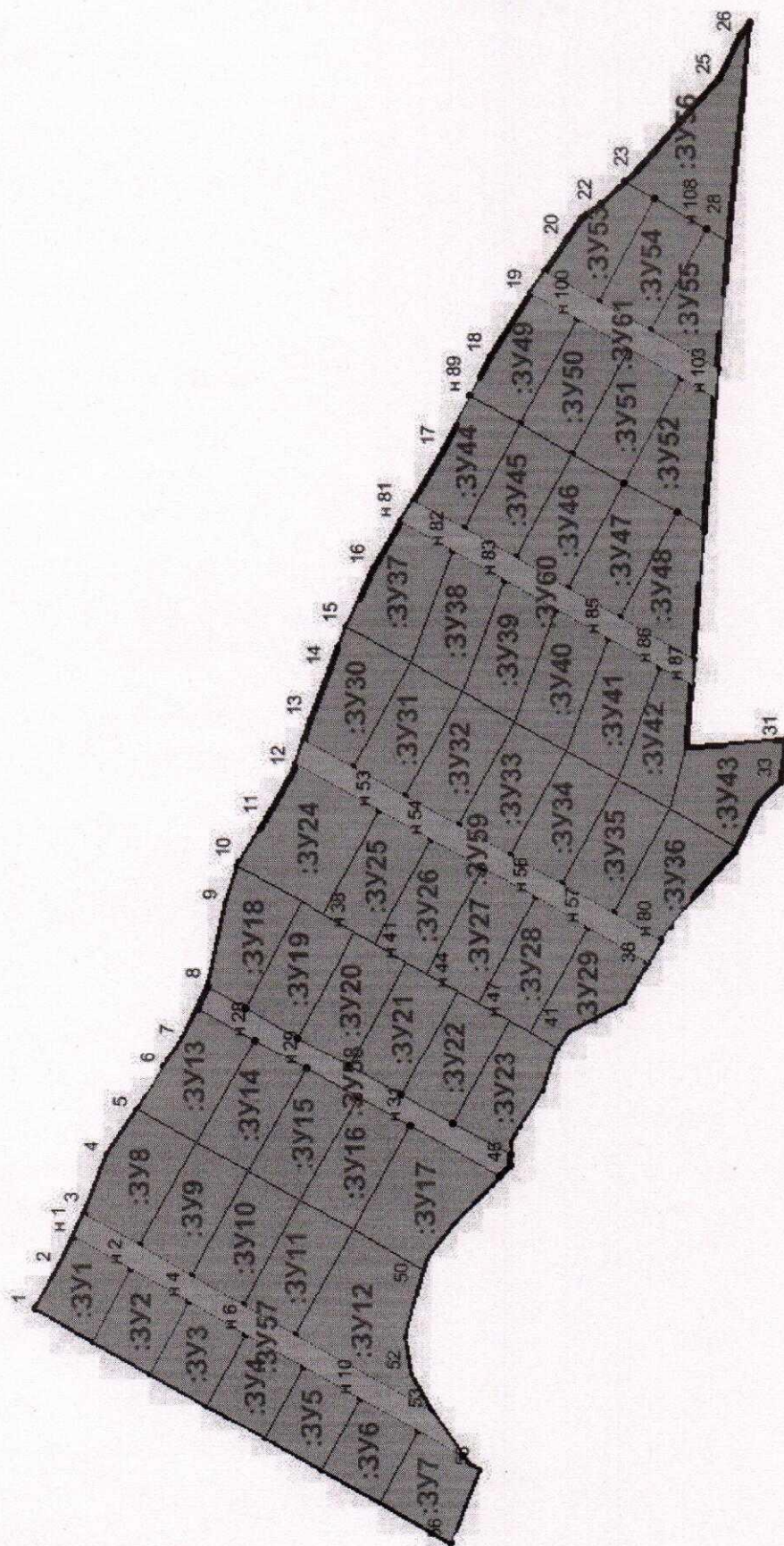
	:3Y57	
н 4	430 839,77	1 390 092,68
н 2	430 859,06	1 390 103,28
н 1	430 878,57	1 390 113,99
н 15	430 875,26	1 390 121,30
н 18	430 856,70	1 390 111,10
н 20	430 839,18	1 390 101,46
н 22	430 821,65	1 390 091,82
н 24	430 804,13	1 390 082,19
н 26	430 758,63	1 390 057,16
53	430 758,33	1 390 056,63
н 14	430 747,62	1 390 041,98
н 12	430 762,65	1 390 050,26
н 10	430 781,93	1 390 060,87
н 8	430 801,21	1 390 071,47
н 6	430 820,50	1 390 082,07
	:3Y58	
н 28	430 819,32	1 390 181,83
н 27	430 838,37	1 390 192,32
н 33	430 835,20	1 390 199,70
н 36	430 822,45	1 390 192,68
н 39	430 804,93	1 390 183,05
н 42	430 787,40	1 390 173,41
н 45	430 769,88	1 390 163,77
н 48	430 752,36	1 390 154,14
н 51	430 733,03	1 390 143,51
46	430 732,75	1 390 140,01
н 32	430 736,48	1 390 136,28
н 31	430 766,75	1 390 152,92
н 30	430 784,27	1 390 162,56
н 29	430 801,79	1 390 172,19
	:3Y59	
н 53	430 778,20	1 390 259,64
н 52	430 806,13	1 390 275,01
н 59	430 803,68	1 390 282,78
н 63	430 787,15	1 390 273,80
н 66	430 769,63	1 390 264,16
н 69	430 752,11	1 390 254,52
н 72	430 734,58	1 390 244,89
н 75	430 717,06	1 390 235,25
н 78	430 699,54	1 390 225,62
н 80	430 683,39	1 390 216,62
н 58	430 687,76	1 390 209,90
н 57	430 708,10	1 390 221,09
н 56	430 725,63	1 390 230,73
н 55	430 743,15	1 390 240,37
н 54	430 760,67	1 390 250,00
	:3Y60	

н 82	430 754,60	1 390 347,08
н 81	430 771,81	1 390 356,54
н 88	430 767,80	1 390 363,48
н 91	430 750,86	1 390 354,16
н 93	430 733,34	1 390 344,52
н 95	430 715,82	1 390 334,88
н 97	430 698,29	1 390 325,25
н 99	430 673,42	1 390 311,56
н 87	430 674,03	1 390 302,78
н 86	430 684,51	1 390 308,54
н 85	430 702,03	1 390 318,17
н 84	430 719,55	1 390 327,81
н 83	430 737,08	1 390 337,45
	:3У61	
н 100	430 713,48	1 390 424,89
19	430 729,24	1 390 433,48
н 104	430 724,31	1 390 440,88
н 107	430 706,30	1 390 430,96
н 109	430 688,79	1 390 421,31
н 111	430 666,24	1 390 408,90
н 103	430 666,98	1 390 399,32
н 102	430 678,43	1 390 405,62
н 101	430 695,96	1 390 415,26

5. Графическая часть

Чертеж межевания территории М 1:2000

Чертеж межевания территории
М 1:2000



2026г

«ИНВЕСТ»

Условные обозначения:

— Границы элемента планировочной структуры (земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:4075)

Земельные участки для ведения садоводства

Земельные участки общего назначения

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка