АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» октября 2026 года № 183

Об утверждении проекта документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:314 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, учитывая протокол публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:314 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района

Красноярский Самарской области от 09.10.2026 г. и заключение о результатах публичных слушаний от 09.10.2026 г., администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:314 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление с приложением документации по планировке территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, документацию по планировке территории в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области http://kryarposelenie.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области **В.В. Серебряков**

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области № 183 от 12.10.2026

Общество с ограниченной ответственностью
«ОКТОГОН»

Договор № 50/25 от 12.12.2025

Заказчик: ООО «Ассоциация Сип»

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ТОМ 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Директор О. А. Никитенко

г. Самара 2026

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории разработан в границах территории общей площадью 13 457 кв. м в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, включающей земельные участки с кадастровыми номерами:

63:26:1905005:314 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки,

63:26:1905005:310 по адресу: Самарская область, р-н. Красноярский, волость. Красноярская, с. Красный Яр, ул. Новая, д. 14,

63:26:1904009:725 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904008; северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009, – в части земельного участка, необходимой для проектируемого размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть);

63:26:1904009:723 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009 (далее – проект планировки) – в части земельного участка, необходимой для проектируемого размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть);

1.2. Проект планировки подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.3. Проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 10.03.2026 г. №34, в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области;

Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;

Генеральным планом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38;

Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными Решением

Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45;

Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденным Приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 31.03.2026 №235-п,

местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области 14.12.2017 №79,

программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр;

комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

требованиями технических регламентов, сводов правил;

с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения;

чертеж красных линий (М 1:1000);

чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (М 1:1000);

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:1000);

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты транспортной инфраструктуры) (М 1:1000);

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктуры) (М 1:1000).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов, включенных в программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. В границах проектируемой территории размещение объектов, включенных в настоящее время в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр не предусмотрено.

2.2. В границах проектируемой территории отсутствуют и не планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области. В связи с этим, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения таких объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не указывается в настоящих положениях. В связи с отсутствием на проектируемой территории планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области в настоящем проекте планировки также отсутствуют:

1) положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области;

2) на чертежах проекта планировки: границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области.

2.3. В границах элементов планировочной структуры планируется строительство индивидуальных жилых домов в количестве 9 объектов на участках площадью 1000 кв.м, а также следующих объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обслуживания планируемой жилой застройки:

2.4.1. объекты транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр:

- улично-дорожная сеть общей протяженностью 230 м;

2.4.2. объекты инженерной инфраструктуры, в том числе:

- сети ливневой канализации протяженностью 232 м;

- ЛЭП (сети электроснабжения) 0.4 кВ протяженностью 222 м;

- сети электроосвещения протяженностью 214 м.

2.5. **Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов**

капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории определены в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Территория расположена в территориальной зоне Ж8 «Зона комплексной застройки. Зона Ж8 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малоэтажной жилой застройки домами до четырех этажей включительно с набором услуг местного значения и размещения необходимых объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Установление зоны Ж8 носит временный характер и предполагает в отношении соответствующей территории установление иных территориальных зон после внесения в изменений в Правила на основании разработанного проекта планировки соответствующей территории.

Площадь в границах проектирования территории (га)	1,345 га
Максимальный коэффициент плотности застройки (для Ж8 не устанавливается, параметр определен согласно проекту)	0,11
Предельный показатель суммарной поэтажной(надземной) площади планируемой застройки, кв. м	1045
Минимальный уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочные места) общего пользования	25 %
Максимальная высота объектов капитального строительства (параметр определен согласно проекту)	12 м
*Примечание 1 Параметры приведены в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области 21.12.2017 №79	

2.6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения в отношении каждой из зон планируемого размещения объектов.

Назначение	Зона планируемого размещения объектов жилого назначения

Площадь зоны	0,92 га
Максимальная высота объектов капитального строительства	12

Назначение	Зона планируемого размещения объектов общественного и коммерческого назначения
Площадь зоны	225 кв.м
Максимальная высота объектов капитального строительства	12 м

Назначение	Озелененные территории. Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.
Площадь зоны	215 кв.м

Назначение	Зона планируемого размещения объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры
Площадь зоны	384 кв.м
Максимальная высота объектов капитального строительства	12 м

Назначение	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Площадь зоны	3449,8 кв.м

2.7. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1.	**Общая площадь проектирования**	га	1,345
1.1	**Общая площадь в границах кварталов**	кв. м	9792,9
1.2	**Общая площадь территорий общего пользования**	кв. м	3664,8
2.	**Планируемое население**	чел.	23
3.	**Общая площадь планируемых объектов капитального строительства**	кв. м	1045
3.1	Суммарная поэтажная надземная площадь планируемых жилых блоков (зданий или частей зданий)	кв. м	945
3.2	Общая надземная площадь планируемых нежилых блоков (зданий или частей зданий)	кв.м	**100**
3.3	Обеспеченность жилищного фонда:	%% общего жил. фонда	
	- водопроводом (сважины)	-	100
	- канализацией (локальной)	-	100
	- электрификацией	-	100
4.	**Максимальный коэффициент плотности застройки (по проекту)**	**%**	0,11
5.	**Учреждения культуры, спорта, учреждения общественно-делового, социального и культурного назначения**	-	За счет существующих объектов
6	**Озелененные территории общего пользования**	кв. м	215
7	**Транспортная инфраструктура**		
7.1	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км.	17,09
7.2	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,23
	В том числе:		
	Улица в жилой застройке (основная)	км	0,23
7.3	Стоянки и парковки общего пользования	машино-мест	11
8.	**Инженерная инфраструктура**		
8.1	**Водоснабжение**		
	Суммарное водопотребление	куб. м/сут.	6,798
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	4,968
	Технические нужды (полив)	куб. м/сут.	1,61
	Пожаротушение	л/с	10
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	286
8.2	**Канализация**		
	Общее поступление бытовых стоков	куб. м/сут.	10,8
8.3	**Электроснабжение**	кВт	80,5

3.Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

3.1. В границах проектируемой территории не предусмотрено строительство/реконструкция объектов, включенных в настоящее время в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3.2. Ввиду того, что проектируемая территория подразумевает только строительство жилых домов строительство планируется осуществлять в один этап.

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.



Условные обозначения

- Границы разработки документации по планировке территории
- Красные линии
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы планируемых земельных участков
- Зона планируемого размещения объектов жилого назначения
- Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения объектов общественного и коммерческого назначения
- Зона планируемого размещения объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры
- Озелененные территории
- Улица местного значения

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Выставочный домик
2	ЛОС

МАСШТАБ 1:1000

0 10 20 40 60 80м

						50/25 - ППТ - ГМ.УЧ	
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области	
Директор		О.А.Никитенко				Графические материалы. Утверждаемая часть	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 10
Юрист		М.Н.Никитенко					
Юрист		А.И.Мислович					
Архитектор		О.С.Черепова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	ООО "ОКТОГОН"

Формат А3

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Улица местного значения

Границы планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:

- Границы кварталов
- К1 Номера образуемых кварталов
- Границы улично-дорожной сети и зоны размещения инженерных сетей
- Границы озеленения
- Границы территории общего пользования

Границы существующих элементов планировочной структуры, сведения о которых внесены в ЕГРН (за границами проектирования):

- Границы территории, занятой линейным объектом (автомобильная дорога по ул. Никонова с подъездом к детскому саду в селе Белозерки муниципального района Красноярский)

МАСШТАБ 1:1000

0 10 20 40 60 80м

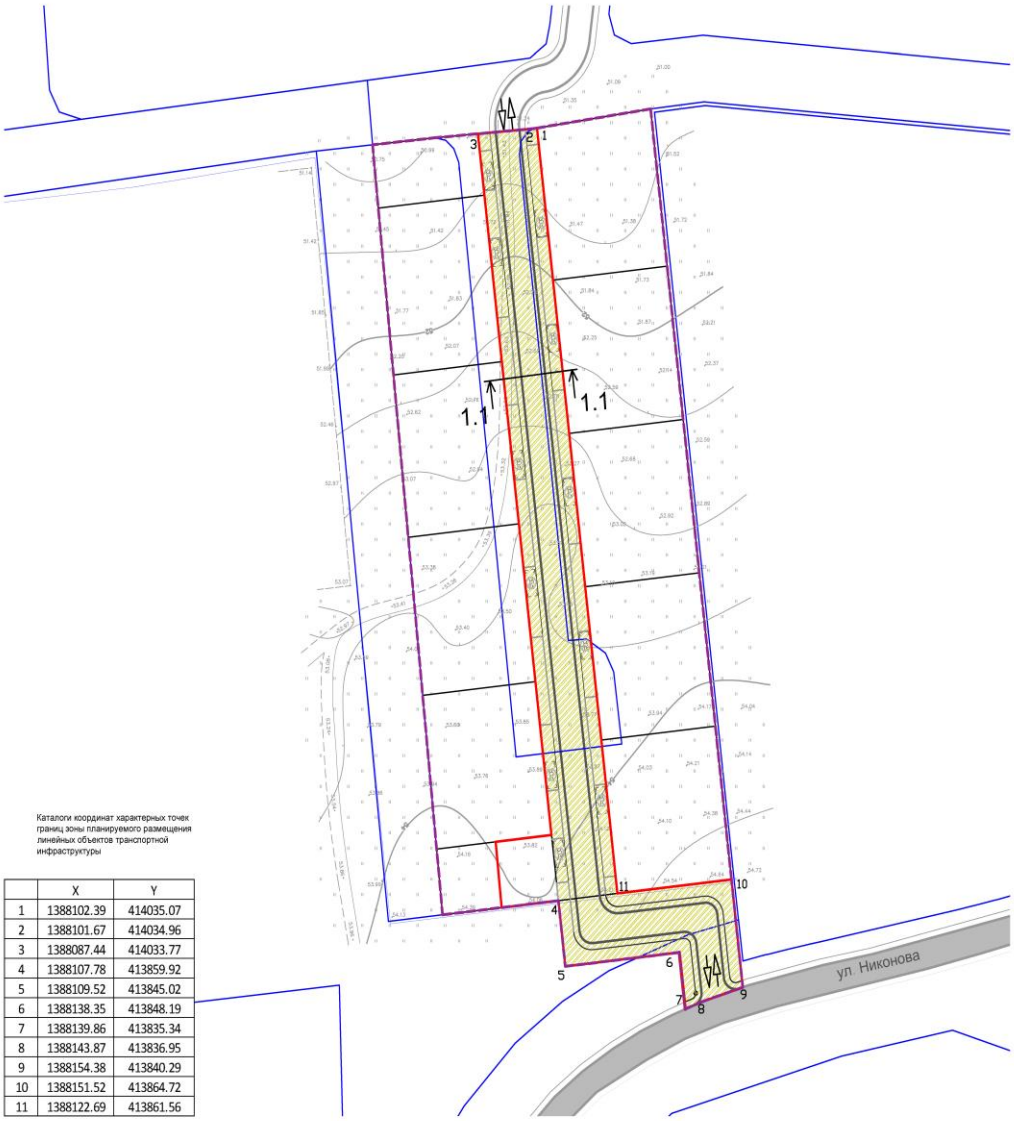
Примечания:

1. Существующие элементы планировочной структуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Границы улично-дорожной сети, зоны размещения инженерных сетей и зоны озеленения совпадают с границей территории общего пользования.

				50/25 - ППТ - ГМ.УЧ			
				Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области			
Директор	О.А.Никитенко			Графические материалы. Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
Юрист	М.Н.Никитенко				ППТ	2	10
Юрист	А.И.Мислович						
Архитектор	О.С.Черепова						
				Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	ООО "ОКТОГОН"		

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

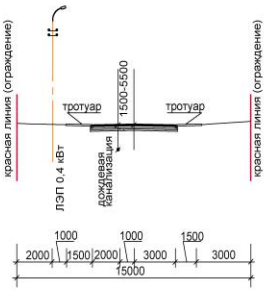
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты транспортной инфраструктуры). М 1:1000.



Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

	X	Y
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388087.44	414033.77
4	1388107.78	413859.92
5	1388109.52	413845.02
6	1388138.35	413848.19
7	1388139.86	413835.34
8	1388143.87	413836.95
9	1388154.38	413840.29
10	1388151.52	413864.72
11	1388122.69	413861.56

Сечение 1.1- 1.1



Условные обозначения

- Границы разработки документации по планировке территории
- Границы планируемых земельных участков
- Красные линии
- Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- Планируемые объекты транспортной инфраструктуры:
- Улица местного значения (улица в зонах жилой застройки)
- Парковочное место
- Иные обозначения:
- Въезд-выезд
- Существующая автомобильная дорога по ул. Никонова с подъездом к детскому саду в селе Белозерки муниципального района Красноярский

МАСШТАБ 1:1000

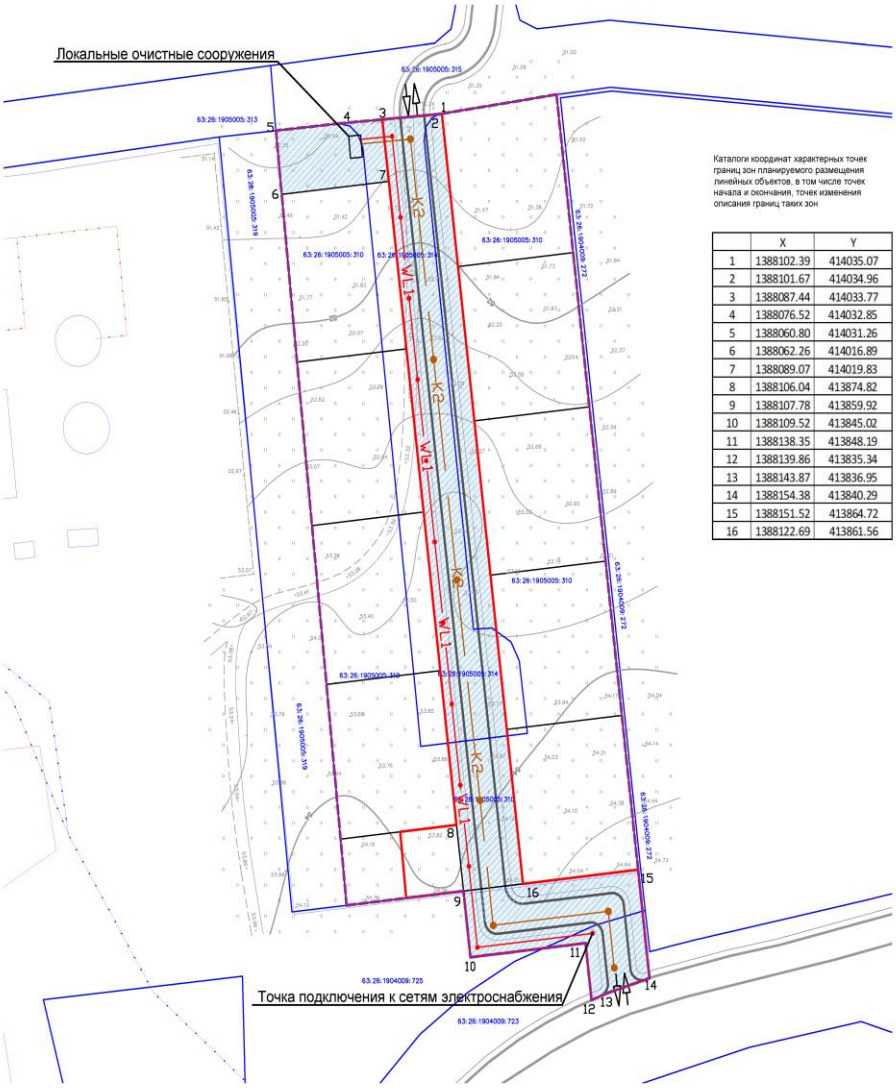
0 10 20 40 60 80м

						50/25 - ППТ - ГМ.УЧ	
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области	
Директор	О.А.Никитенко					Графические материалы. Утверждаемая часть	Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 10
Юрист	М.Н.Никитенко						
Юрист	А.И.Мислович						
Архитектор	О.С.Черепова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. (объекты транспортной инфраструктуры) М 1:1000.	ООО "ОКТОГОН"

Формат А3

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктуры). М 1:1000



Каталоги координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

	X	Y
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388087.44	414033.77
4	1388076.52	414032.85
5	1388060.80	414031.26
6	1388062.26	414016.89
7	1388089.07	414019.83
8	1388106.04	413874.82
9	1388107.78	413859.92
10	1388109.52	413845.02
11	1388138.35	413848.19
12	1388139.86	413835.34
13	1388143.87	413836.95
14	1388154.38	413840.29
15	1388151.52	413864.72
16	1388122.69	413861.56

Условные обозначения

- Границы разработки документации по планировке территории
- Красные линии
- Границы планируемых земельных участков
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- K2 — Сети дождевой канализации
- WL1 — Сети электроснабжения и электроосвещения наружного 0,4кВ
- Ж.б. опора электроосвещения
- Колодец водоотведения К2

МАСШТАБ 1:1000

0 10 20 40 60 80м

						50/25 - ППТ - ГМ.УЧ
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Директор	О.А.Никитенко					Графические материалы. Утверждаемая часть
Юрист	М.Н.Никитенко					
Юрист	А.И.Мислович					
Архитектор	О.С.Черепова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктуры). М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	10

ООО "ОКТОГОН"

Формат А3

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области № 183 от 12.10.2026

Общество с ограниченной ответственностью
«ОКТОГОН»

Договор № 50/25 от 12.12.2025
Заказчик: ООО «Ассоциация Сип»

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

ТОМ 5

Директор О.А. Никитенко

г. Самара 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть
1. Чертеж межевания территории. М 1:1000
2. Чертеж межевания территории (границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000

Раздел 2. Текстовая часть

ТОМ 6.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графическая часть
1. Чертеж границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М 1:1000

Раздел 4. Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Графическая часть 4
Раздел 2. Текстовая часть 9
Таблица 1. Этап 1. Перечень образуемых земельных участков 11
Приложение 1 Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания 192
Приложение 2 Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков 196

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Проект межевания территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

2.1. Проект межевания разработан в границах территории общей площадью 13 457 кв.м в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, включающей земельные участки с кадастровыми номерами:

63:26:1905005:314 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки,

63:26:1905005:310 по адресу: Самарская область, р-н. Красноярский, волость. Красноярская, с. Красный Яр, ул. Новая, д. 14,

63:26:1904009:725 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904008; северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009, – в части земельного участка, необходимой для проектируемого размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть);

63:26:1904009:723 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009 (далее – проект планировки) – в части земельного участка, необходимой для проектируемого размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

2.2. Проектом межевания территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующие площади земельных участков, необходимых для полноценного и эффективного функционирования и эксплуатации объектов.

2.3. Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемых и перераспределяемых земельных участков.

2.4. В рамках проекта межевания территории устанавливаются красные линии.

2.5. Проект межевания территории является основанием для проведения соответствующих кадастровых работ и внесения сведений об образуемых и перераспределяемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со ст. 11.3, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.6. Границы земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта определены с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.7. Проект межевания не затрагивает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2.8. В таблице № 1 приведен перечень участков с их планируемым образованием путем перераспределения.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Земельный участки образуются путем перераспределения. Согласно ч. 1 ст. 11.7 ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

№ на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код ВРИ)
:ЗУ1	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145	Перераспределение	1023	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145	Перераспределение	1015	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145	Перераспределение	1015	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	63:26:1905005:314	Местоположе	Земли	Для	2 486	Перераспред	1015	Земли	Самарская	П4	Для

		ние установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	населенных пунктов	размещения молочного комплекса		еление		населенных пунктов	область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.		индивидуального жилищного строительства (2.1)
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145						
:ЗУ5	63:26:1905005:314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	2 486	Перераспределение	1015	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярски	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного	10 145						

		й, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272		комплекса							
:ЗУ6	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145	Перераспределение	215	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П6	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ7	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145	Перераспределение	225	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П7	Предпринимательство (4.0)
:ЗУ8	63:26:1905005:314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	2 486	Перераспределение	1013	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145						
:ЗУ9	63:26:1905005:314	Местоположение	Земли населенных	Для размещения	2 486	Перераспределение	1023	Земли населенн	Самарская область, р-н.	П9	Для индивидуального

		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	пунктов	молочного комплекса				ых пунктов	Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.		жилищного строительства (2.1)
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145						
:ЗУ10	63:26:1905005:314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	2 486	Перераспределение	1030	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п.	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145						

		Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272									
:ЗУ11	63:26:1905005:314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	2 486	Перераспределение	1036	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145						
:ЗУ12	63:26:1905005:314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр,	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	2 486	Перераспределение	384	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)

		с. Белозерки.									
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145						
:ЗУ13	63:26:1905005:314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	2 486	Перераспределение	2622	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочного комплекса	10 145						
:ЗУ14	63:26:1904009:725	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Земли населенных пунктов	для строительства объекта "Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой малоэтажного коттеджного поселка"	181 233	Перераспределение	827	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки.	П14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

		Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904008; северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009									
	63:26:1904009:723	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009	Земли населенных пунктов	для строительства объекта "Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой малоэтажного коттеджного поселка"	23 415						

К территориям общего пользования планируется отнести земельные участки с условными номерами П6, П13 и П14. Резервирование или изъятие для государственных нужд не требуется.

Приложение 1. «Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания»

S = 13 457 кв. м		
Номер точки	Координаты (м)	
	X	Y
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388076.52	414032.85
4	1388060.80	414031.26
5	1388078.52	413856.71
6	1388107.78	413859.92
7	1388109.52	413845.02
8	1388138.35	413848.19
9	1388139.86	413835.34
10	1388143.87	413836.95
11	1388154.38	413840.29
12	1388151.52	413864.72
13	1388131.08	414039.39
14	1388102.39	414035.07

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

	X	Y
П-1		
1	1388102.39	414035.07
2	1388131.08	414039.39
3	1388135.25	414003.77
4	1388106.42	414000.61
П-2		
1	1388106.42	414000.61
2	1388135.25	414003.77
3	1388139.32	413969.01
4	1388110.49	413965.85
П-3		
1	1388110.49	413965.85
2	1388139.32	413969.01
3	1388143.38	413934.25
4	1388114.56	413931.08
П-4		
1	1388114.56	413931.08

2	1388143.38	413934.25
3	1388147.45	413899.48
4	1388118.62	413896.32
П-5		
1	1388118.62	413896.32
2	1388147.45	413899.48
3	1388151.52	413864.72
4	1388122.69	413861.56
П-6		
1	1388091.92	413873.27
2	1388106.04	413874.82
3	1388107.78	413859.92
4	1388093.43	413858.35
П-7		
1	1388077.00	413871.63
2	1388091.92	413873.27
3	1388093.43	413858.35
4	1388078.52	413856.71
П-8		
1	1388073.47	413906.46
2	1388101.97	413909.58
3	1388106.04	413874.82
4	1388077.00	413871.63
П-9		
1	1388069.83	413942.27
2	1388097.79	413945.34
3	1388101.97	413909.58
4	1388073.47	413906.46
П-10		

1	1388066.10	413979.09
2	1388093.49	413982.09
3	1388097.79	413945.34
4	1388069.83	413942.27
П-11		
1	1388062.26	414016.89
2	1388089.07	414019.83
3	1388093.49	413982.09
4	1388066.10	413979.09
П-12		
1	1388060.80	414031.26
2	1388076.52	414032.85
3	1388087.44	414033.77
4	1388089.07	414019.83
5	1388062.26	414016.89
П-13		
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388087.44	414033.77
4	1388089.07	414019.83
5	1388093.49	413982.09
6	1388097.79	413945.34
7	1388101.97	413909.58
8	1388106.04	413874.82
9	1388107.78	413859.92
10	1388122.69	413861.56
11	1388118.62	413896.32
12	1388114.56	413931.08
13	1388110.49	413965.85
14	1388106.42	414000.61
П-14		
1	1388107.78	413859.92
2	1388122.69	413861.56
3	1388151.52	413864.72
4	1388154.38	413840.29
5	1388143.87	413836.95
6	1388139.86	413835.34
7	1388138.35	413848.19
8	1388109.52	413845.02

Перечень координат характерных точек красных линий

	X	Y
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388087.44	414033.77
4	1388089.07	414019.83
5	1388093.49	413982.09
6	1388097.79	413945.34
7	1388101.97	413909.58
8	1388106.04	413874.82
9	1388091.92	413873.27
10	1388093.43	413858.35
11	1388107.78	413859.92
12	1388109.52	413845.02
13	1388138.35	413848.19
14	1388139.86	413835.34
15	1388143.87	413836.95
16	1388154.38	413840.29
17	1388151.52	413864.72
18	1388122.69	413861.56
19	1388118.62	413896.32
20	1388114.56	413931.08
21	1388110.49	413965.85
22	1388106.42	414000.61

Проект межевания территории, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Чертеж межевания территории. М 1:1000.



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 10 — Номера поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- 122 — Номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- 63:26:1905005 — Кадастровые номера кадастровых кварталов
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Линии отступа от красных линий
- П-11 — Условные номера образуемых земельных участков
- 5 — Номера поворотных точек образуемых земельных участков

МАСШТАБ 1:1000

0 10 20 40 60 80м

						50/25 - ПМТ - ГМ.УЧ		
						Проект межевания территории, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области		
Директор	О.А.Никитенко					Графические материалы. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Юрист	М.Н.Никитенко						ПМТ	1	3
Юрист	А.И.Мислович								
Архитектор	О.С.Черепова					Чертеж межевания территории. М 1:1000.	ООО "ОКТОГОН"		

Формат А3

Проект межевания территории, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.



Условные обозначения

- Границы разработки документации по планировке территории
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 122 — Номера земельных участков, ссведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- 63:26:1905005 — Кадастровые номера кадастровых кварталов
- Границы образуемых земельных участков
- Улица местного значения

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- Границы кварталов
- К1 — Номера образуемых кварталов
- Границы улично-дорожной сети и зона размещения инженерных сетей
- Границы зоны размещения озеленения
- Граница территории общего пользования

Границы существующих элементов планировочной структуры, сведения о которых внесены в ЕГРН (за границами проектирования):

- Границы территории, занятой линейным объектом (автомобильная дорога по ул. Никонова с подъездом к детскому саду в селе Белозерки муниципального района Красноярский)

МАСШТАБ 1:1000

0 10 20 40 60 80м

Примечания:

1. Существующие элементы планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы улично-дорожной сети, зоны размещения инженерных сетей и озеленения совпадают с границей территории общего пользования.

				50/25 - ПМТ - ГМ.УЧ	
				Проект межевания территории, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области	
Директор	О.А.Никитенко				
Юрист	М.Н.Никитенко			Графические материалы. Утверждаемая часть	стадия: ПМТ; лист: 2; листов: 3
Юрист	А.И.Мислович				
Архитектор	О.С.Черепова				
				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	ООО "ОКТОГОН"