

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июля 2026 года №120

О подготовке проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, расположенного в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009

В соответствии в соответствии со статьями 41, 43–46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утверждённым постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 01.08.2025 № 137, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в соответствии с Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории – проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им Ленина, земельный участок находится в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009 до 24 июля 2026 года.

2. Границы территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определяются согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению (Приложение № 1). Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории – средства заявителя.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, согласно

Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего Постановления. Прием замечаний и предложений осуществляется по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90, в рабочие дни с 09:00 до 16:00.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://kryarposelenie.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области**



А.Г. Бушов

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
№ 120 от «14» июля 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

№ 120 от «14» июля 2026 г.

(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

А.Г. Бушов

(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

(расшифровка подписи)



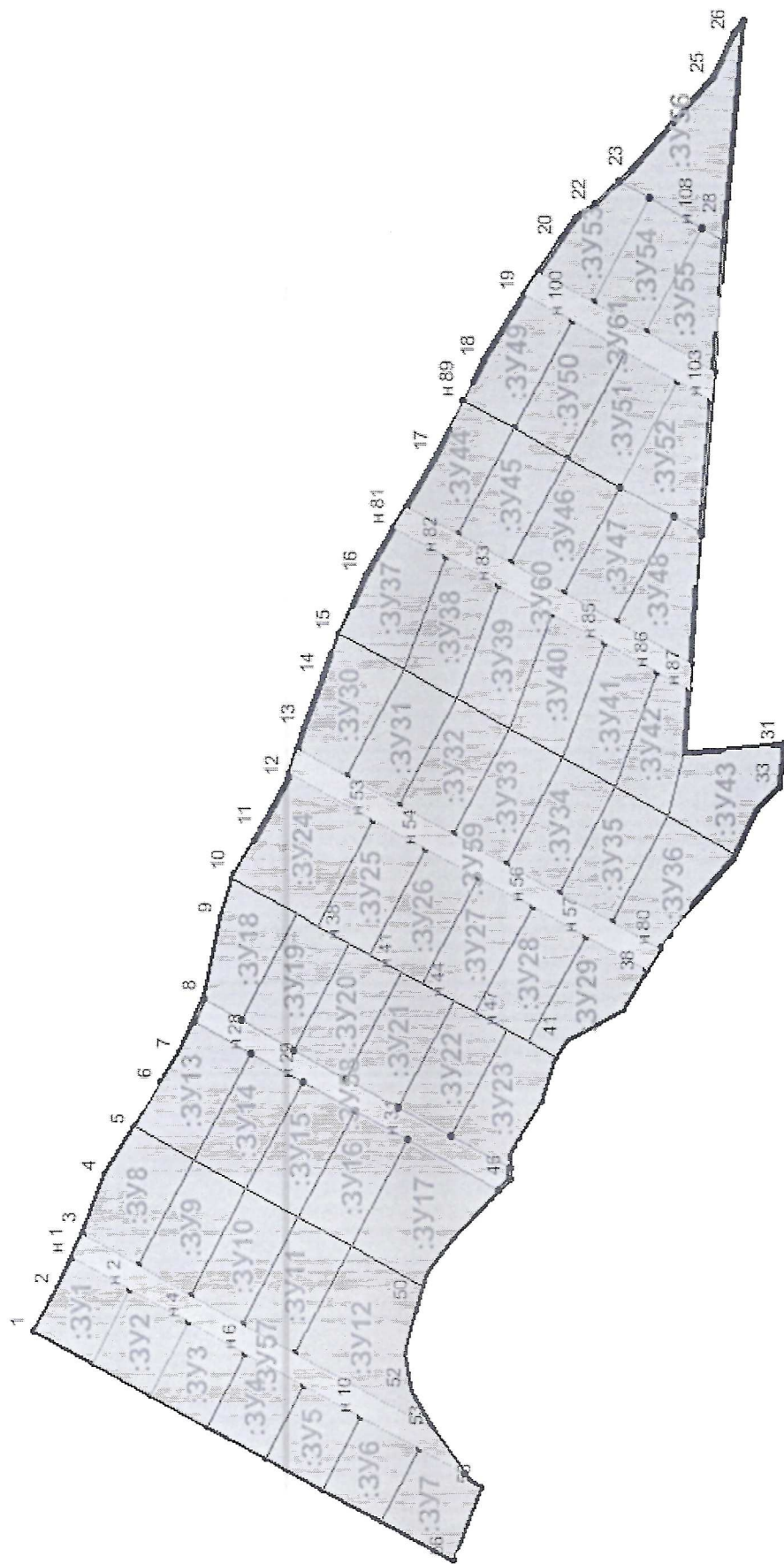
ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории:

проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, расположенного в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009

№№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Кирюхин Валерий Иванович
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	средства физического лица – Кирюхина Валерия Ивановича
4.	Вид и наименование проектируемого объекта	земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:4075 по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009. Общая площадь 50000 кв.м.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых	сельское поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

	осуществляется подготовка проекта межевания территории	
6.	Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж. 1.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 1.3. На чертеже показывают: -границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; -красные линии (утверждённые в проекте планировки или те, что проект межевания вводит/изменяет); -границы образуемых и изменяемых земельных участков с условными номерами; границы зон с особыми условиями использования; -границы зон действия публичных сервитутов 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



Границы элемента планировочной структуры (земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:4075)

Земельные участки для ведения садоводства

Земельные участки общего назначения

Обозначение образуемого земельного участка

[illegible]