



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июня 2026 года № 100

**Об отказе в подготовке
документации по планировке территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 63:26:1406012:159**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утверждённым постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр №137 от 01.08.2025г. (далее регламент), Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, по результатам рассмотрения заявления Машкина С.Ю. о подготовке документации по планировке территории **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе и направлении на доработку по следующим основаниям:

1.1.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 3.29	отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по	согласно п. 5 Правил в целях принятия решения о подготовке документации по

	планировке территории, предусмотренные <u>пунктом 3.15</u> настоящего Административного регламента;	планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление о подготовке документации) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории и проектом задания на выполнение инженерных изысканий. Проект задания на разработку документации по планировке территории не представлен, как не представлен проект задания на проведение инженерных изысканий. Обоснование отсутствия необходимости проведения инженерных изысканий не представлено.
подпункт 2 пункта 3.29	планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает администрация;	-
подпункт 3 пункта 3.29	заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные заявителем, не соответствуют положениям, предусмотренным <u>пунктами 3.16 и 3.17</u>	В представленном заявлении отсутствуют сведения о виде и наименовании объекта капитального строительства, основных характеристиках

	настоящего Административного регламента;	планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.), источнике финансирования работ по подготовке документации по планировке территории, планируемом сроке выполнения работ по подготовке документации по планировке территории.
подпункт 4 пункта 3.29	в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;	-
подпункт 5 пункта 3.29	в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;	-
подпункт 6 пункта 3.29	заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с <u>частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> решение о подготовке документации по планировке территории принимается	-

	самостоятельно;	
подпункт 7 пункта 3.29	указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.	-

1.2. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». При разработке документации по планировке территории необходимо руководствоваться градостроительными регламентами указанной территориальной зоны, в которой все виды жилой застройки предусмотрены только в качестве условно разрешенных видов разрешённого использования а не в качестве основных. В связи с этим, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подготовке документации по планировке территории после устранения указанных в настоящем постановлении нарушений.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов