



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июня 2026 года № 99

**Об отказе в подготовке
документации по планировке территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 63:26:1902006:2371**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утверждённым постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр №137 от 01.08.2025г. (далее регламент), Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, по результатам рассмотрения заявления Кайгородова Н.Б. о подготовке документации по планировке территории ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе и направлении на доработку по следующим основаниям:

1.1.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт	Отсутствуют документы, необходимые для принятия	Проект задания на разработку документации по

1 пункта 3.29	решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные <u>пунктом 3.15</u> настоящего Административного регламента;	планировке территории не представлен. В представленном задании на выполнение инженерных изысканий имеются данные о выполнении инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, изысканий и инженерно-экологических изысканий. Обоснование отсутствия необходимости проведения инженерно-геодезических изысканий не представлено.
подпункт 2 пункта 3.29	планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает администрация;	-
подпункт 3 пункта 3.29	заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные заявителем, не соответствуют положениям, предусмотренным <u>пунктами 3.16 и 3.17</u> настоящего Административного регламента;	В представленном заявлении указано, что планируется разработка проекта планировки территории. При этом, согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков,

		препятствующих рациональному использованию и охране земель; Так как заявителем планируется застройка территории малоэтажными жилыми домами и потребуется определение границ образуемых земельных участков, помимо проекта планировки необходима разработка проекта межевания территории.
подпункт 4 пункта 3.29	в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;	-
подпункт 5 пункта 3.29	в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;	-
подпункт 6 пункта 3.29	заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;	-

подпункт 7 пункта 3.29	указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.	-
---------------------------	--	---

1.2. Видом разрешённого использования земельного участка является «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции». Указанный вид разрешённого использования земельного участка не предусматривает возможности застройки малоэтажными жилыми домами. В связи с этим необходимо изменение вида разрешенного использования земельного участка.

2. Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подготовке документации по планировке территории после устранения указанных в настоящем постановлении нарушений.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов