



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «30» мая 2024 года № 25

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский
Самарской области**

В соответствии со статьей 32 и ч. 8 статьи 30, частей 3, 7.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45 (далее – Правила), в соответствие с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 15.08.2023 №662-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)», внести в Правила следующие изменения:

1.1. В статье 31 Правил пункты 2.1-2.6 изложить в следующей редакции:

«2.1. Границы приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) утверждены приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 15.08.2023 №662-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)», согласно которому приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч) установлена путем наложения семи подзон. Территория поселения находится в границах подзоны № 3, подзоны № 4, подзоны № 5, подзоны № 6 и подзоны № 7.

2.2. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 15.08.2023 №662-П.

2.3. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2.4. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2.5. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2.6. В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства и реконструкции нормируемых объектов запрещается размещать:

- а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы;
- б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;

в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;

г) музыкальные классы;

д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;

е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;

ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;

з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;

и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;

к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.»;

1.2. В статье 31 Правил пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В границах третьей подзоны 63:00-6.200 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 5

февраля 2020 г. № 368 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка).»;

1.3. Статью 31 Правил дополнить пунктами 3.2-3.3 следующего содержания:

«3.2. На всей территории в границах четвертой подзоны ЗОУИТ № 63:00-6.139 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи):

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов,

вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.

3.3. Ограничения в границах пятой подзоны ЗОУИТ № 63:00-6.663. устанавливаются в соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 5 февраля 2020 г. № 368 и сведениями ЕГРН.»;

1.4. Дополнить статью 31 пунктом 4 следующего содержания:

«4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромных территорий аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) и аэродрома Самара (Курумоч) изложены в пунктах 2 и 3 настоящей статьи в информационных целях. При определении ограничений для конкретного земельного участка и (или) объекта капитального строительства необходимо

руководствоваться актуальными положениями приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 5 февраля 2020 г. № 368 и приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 15.08.2023 №662-П, а также сведениями ЕГРН.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр», разместить на сайте администрации сельского поселения Красный Яр в сети «Интернет»: <http://kryarposelenie.ru>.

3. Разместить актуальную редакцию Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр с учетом изменений, внесенных настоящим решением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области



А.В. Бояров

Глава сельского поселения
Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области



А.Г. Бушов