



**ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «5» апреля 2023 года № 6

**О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 63:26:1403010:837**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление ООО «София» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1403010:837, площадью 5056 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, инженерные сети и коммуникации, по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, пос. Кондурчинский в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – с 5 апреля 2023 года по 2 мая 2023 года.

3. Информационные материалы по вопросу, вынесенному на публичные слушания включают в себя проект решения о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1403010:837.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся 17 апреля 2023 года в 10:00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов.

Замечания и предложения могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. При подаче замечаний и предложений участники публичных слушаний и иные заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. При непредоставлении документов, указанных в настоящем пункте, идентификация указанных лиц не может быть произведена и представленные ими предложения и замечания не подлежат отражению в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 24 апреля 2023 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Сенькову С.Ч.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста

Администрации сельского поселения Красный Яр Сеньюкову С.Ч.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

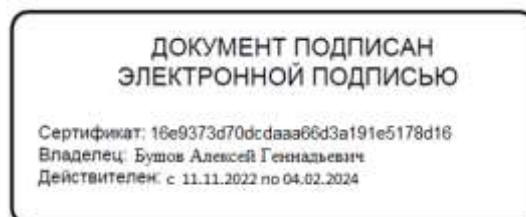
- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Планета Красный Яр»;
- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kryarposelenie.ru> ;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

А.Г. Бушов



**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 63:26:1403010:837**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от \_\_\_\_\_, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «София» разрешение на условно разрешенный вид использования - «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1403010:837, площадью 5056 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: инженерные сети и коммуникации, по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, пос. Кондурчинский, в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр С.Ч. Сенюкову.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения  
Красный Яр муниципального  
района Красноярский  
Самарской области

А.Г. Бушов