



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2021 года № 270

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. Изменения градостроительного зонирования территории площадью 14,99 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:1637 с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки» (подзона Ж6-1 «Подзона смешанной застройки»).

1.2. Изменения градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:2228 с зоны П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности») на зону Ж6 «Зона смешанной застройки» (подзона Ж6-1 «Подзона смешанной застройки»).

1.3. Изменения градостроительного зонирования территории площадью 0,72 га севернее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:2228 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки» (подзона Ж6-1 «Подзона смешанной застройки»).

1.4. Отображения приаэродромной территории и охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. В указанных в пункте п. 1.4 настоящего постановления целях, дополнения Правил следующими картами градостроительного зонирования:

- картой зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Приаэродромные территории (М 1:10000);

- картой зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Приаэродромные территории (М 1:25000).

1.6. Изменения отображения границ земельных участков в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.7. Отображения границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. В разделе I Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и внесения в них изменений» изложения пункта 1 статьи 31 в следующей редакции:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 35 дней;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 35 дней;
- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 35 дней;
- 5) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;
- 6) по проектам правил благоустройства территорий – 35 дней».

1.9. Замены слов: «в течение тридцати дней» словами: «в течение двадцати пяти дней» в пункте 3 статьи 50 Правил.

1.10. Дополнения Правил статьей 64.1, отражающей установленные в ЕГРН ограничения использования земельных участков в границах приаэродромных территорий.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

А.Г.Бушов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от « ___ » _____ 2021 года № _____

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного	Комиссия	В срок не позднее

	проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Красный Яр		10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о	Комиссия	60 дней

	проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний		
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от «__» _____ 2021 года № ____

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части :

1.1. Изменения градостроительного зонирования территории площадью 14,99 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:1637 с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки» (подзона Ж6-1 «Подзона смешанной застройки»).

1.2. Изменения градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:2228 с зоны П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности») на зону Ж6 «Зона смешанной застройки» (подзона Ж6-1 «Подзона смешанной застройки»).

1.3. Изменения градостроительного зонирования территории площадью 0,72 га севернее земельного участка с кадастровым номером

63:26:1902006:2228 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки» (подзона Ж6-1 «Подзона смешанной застройки»).

1.4. Отображения приаэродромной территории и охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. В указанных в пункте п. 1.4 настоящего постановления целях, дополнения Правил следующими картами градостроительного зонирования:

- картой зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Приаэродромные территории (М 1:10000);

- картой зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Приаэродромные территории (М 1:25000).

1.6. Изменения отображения границ земельных участков в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.7. Отображения границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. В разделе I Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и внесения в них изменений» изложения пункта 1 статьи 31 в следующей редакции:

«Срок проведения общественных осуждений или публичных слушаний составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 35 дней;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;

3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 35 дней;

4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 35 дней;

5) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;

б) по проектам правил благоустройства территорий – 35 дней».

1.9. Замены слов: «в течение тридцати дней» словами: «в течение двадцати пяти дней» в пункте 3 статьи 50 Правил.

1.10. Дополнения Правил статьей 64.1, отражающей установленные в ЕГРН ограничения использования земельных участков в границах приаэродромных территорий.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.