



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2019 года № 45

**Об отклонении проекта изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
и о направлении его на доработку**

Рассмотрев проект изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17.12.2019, руководствуясь частью 12 статьи 24 и пунктом 2 части 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить проект изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Направить проект изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области разработчику проекта на доработку с учетом замечаний, изложенных в заключении о результатах публичных слушаний от 17.12.2019, прилагаемом к настоящему **П**остановлению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.О.Главы
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

В.В. Серебряков

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
по проекту решения Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
«О внесении изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области»**

17 декабря 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – 15 ноября 2019 года по 17 декабря 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446370, Самарская область, Красноярский район, Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 11 ноября 2019 года № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 15.11.2019 № 51 (143).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в селе Белозерки – «02» декабря 2019 года в 15.00, по адресу: ул. Озерная, 30;

в селе Красный Яр – «02» декабря 2019 года в 16.00, по адресу: ул. Комсомольская, 90;

в селе Нижняя Солонцовка – «02» декабря 2019 года в 16.30, по адресу: ул. Раздольная, 25;

в селе Малая Каменка – «02» декабря 2019 года в 17.00, по адресу:
ул. Центральная, 9;

в деревне Верхняя Солонцовка – «02» декабря 2019 года в 18.00, по
адресу: ул. Садовая, 7;

в деревне Трухмянка– «02» декабря 2019 года в 19.00, по адресу:
ул. Луговая, 4;

в деревне Средняя Солонцовка– «02» декабря 2019 года в 20.00, по
адресу: ул. Озерная, 2-2;

в поселке Водный – «03» декабря 2019 года в 10.00, по адресу:
ул. Центральная, 1;

в поселке Кириллинский– «03» декабря 2019 года в 11.00, по адресу:
ул. Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский– «03» декабря 2019 года в 12.00, по адресу:
ул. Центральная, 9;

в поселке Кочкари– «03» декабря 2019 года в 13.00, по адресу:
ул. Шоссейная, 6;

в поселке Линевый– «03» декабря 2019 года в 14.00, по адресу:
ул. Линева, 21;

в поселке Подлесный– «03» декабря 2019 года в 15.00, по адресу: п.
Подлесный, 24;

в поселке Угловой– «03» декабря 2019 года в 16.00, по адресу:
ул. Садовая, 4.

6.1. Участниками публичных слушаний из постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о необходимости направления на доработку проекта изменений в Генеральный план в соответствии с замечаниями. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 17 декабря 2019.

6.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Генеральный план:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 1 (одним) человеком (о необходимости направления на

доработку проекта изменений в Генеральный план в соответствии с замечаниями).

7.3. Рекомендуется учесть в проекте изменений в Генеральный план следующие замечания и предложения участников публичных слушаний, высказанные участником публичных слушаний вместе с отрицательной оценкой по вопросу публичных слушаний (п. 7.2 настоящего заключения):

№	Информация о замечаниях и предложениях	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Мотивировка учета замечания или предложения
1.	<p>1) В составе проекта изменений в генеральный план, размещенного во ФГИС ТП и вынесенного на публичные слушания, полностью отсутствуют материалы по обоснованию указанного проекта изменений в виде карт, что является грубым нарушением требований части 17 статьи 24, частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Размещенный во ФГИСТП и вынесенный на публичные слушания проект изменений в генеральный план, по существу, является новой редакцией генерального плана, так как все карты выполнены полностью в новой редакции. В этой связи полный состав материалов генерального плана должен соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе включать в себя материалы по обоснованию проекта изменений.</p> <p>В соответствии с частью 17 статьи 24 ГрК РФ на картах материалов по обоснованию генерального плана в виде карт должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы поселения, городского округа; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа; особые экономические зоны; особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; территории объектов культурного наследия; территории исторических поселений федерального (регионального) значения; зоны с особыми условиями использования территорий; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границы лесничеств, лесопарков; иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения. <p>Вместо карты материалов по обоснованию в растровом формате во ФГИСТП фактически размещена карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Красный Яр.</p>	Самойлова Ю.В.	Изложенные замечания соответствуют требованиям Градостроительного Кодекса РФ и Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10. В связи с этим, указанные замечания необходимо принять к учету.
2.	<p>2) Состав карт, указанный в Положении о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, не соответствует составу карт, размещенному во ФГИСТП и</p>		

<p>вынесенному на публичные слушания</p> <p>В частности, в соответствии с пунктом 1.6 Положения о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области предусмотрено, что в составе Генерального плана включена Карта функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25 000), однако указанная карта не размещена в ФГИС ТП и не вынесена на слушания. Важно отметить, что в составе действующей редакции Генерального плана присутствует Карта функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25 000). Следовательно, такая карта в указанном формате подлежит обязательному размещению в составе проекта изменений в Генеральный план и вынесению на слушания</p>		
<p>3. 3) Отсутствуют материалы по обоснованию проекта изменений в Генеральный план в текстовой форме, что противоречат требованиям ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В размещенном проекте изменений в Генеральный план отсутствуют материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Размещенная в ФГИС ТП Пояснительная записка (Том 3) не является актуальной и идентична пояснительной записке действующего Генерального плана. Более того, указанная пояснительная записка содержит информацию, не соответствующую действительности в отношении данных о муниципальном контракте (муниципальный контракт № 1 от 10.10.2011), о разработчике («Государственное унитарное предприятие Самарской области Институт «ТеррНИИГражданпроект») и о составе авторского коллектива. При этом никаких обоснований вносимым изменениям в Генеральный план не содержится в указанном документе.</p> <p>Кроме того, указанные материалы должны содержать описание изменений, выполненных в проекте. Учитывая, что основным предметом корректировки генерального плана является корректировка границ населенных пунктов поселения с целью внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости, в материалах по обоснованию в соответствии с пунктом 7 части 7 статьи 23 ГрК РФ должен содержаться <u>перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</u></p> <p>Необходимо осуществить подготовку материалов по обоснованию изменений в Генеральный план в виде отдельного документа с обозначением информации, которая должна содержаться в текстовой части материалов по обоснованию согласно ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ).</p>		
<p>4. 4) Проект изменений в Генеральный план выполнен с нарушениями Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.</p> <p>Разработчиком проекта изменений в Генеральный план допущены такие нарушения Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (далее – Требования) как:</p> <p>4.1) Во всех картографических материалах проекта</p>		

изменений в Генеральный план не указан масштаб выполненных карт. В соответствии с п. 2 Требований карта – уменьшенное обобщенное изображение земной поверхности, других естественных небесных тел или их частей на плоскости в определенном масштабе и проекции, а также с использованием условных знаков. Таким образом, обозначение масштаба на каждой из размещенных карт является обязательным.

4.2) Во всех картографических материалах проекта изменений в легенде карт отсутствует полное описание всех условных обозначений, используемых в картах. В соответствии с п. 29 Требований цифровое описание характеристики объекта должно содержать значение характеристики в соответствии с ее наименованием по классификации объектов, установленной Требованиями. Значение характеристики должно соответствовать одному из следующих вариантов: для количественных характеристик – ее численное значение; для качественных характеристик – код соответствующего значения; для характеристик типа «наименование» – собственное имя объекта в текстовой форме в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Следовательно, все условные обозначения, которые используются в картографических материалах, должны содержаться в описании (иметь соответствующую расшифровку) в легенде карты.

Однако, в противоречие указанному требованию выявлены многочисленные нарушения. В том числе: на карте границ населенных пунктов, карте расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, карте материалов по обоснованию отсутствует описание условных обозначений функциональных зон, несмотря на то, что на всех картах присутствует цветное обозначение таких зон.

4.3) Цветовое обозначение функциональных зон на карте границ населенных пунктов, карте расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, карте материалов по обоснованию не соответствует п. 133.1 Требований и представляет собой самовольный выбор обозначений функциональных зон. При этом, в отношении ряда территорий в границах населенных указанных карты не имеют цветовых обозначений зон (имеется заливка белого цвета). Кроме того, обозначение функциональных зон в указанных картах не соответствует обозначениям функциональных зон, указанным на карте функциональных зон, размещенной в рамках проекта изменений в Генеральный план.

4.4) Обозначение функциональных зон на карте функциональных зон (и на всех остальных картах) не соответствует п. 133.1 Требований в части того, что условные обозначения функциональных зон подразумевают наличие обозначения их границ. Однако, на карте функциональных зон не читаются границы функциональных зон. Кроме того, в противоречие указанному пункту не отображены планируемые функциональные зоны, что также не соответствует сведениям, содержащимся в Положении о территориальном планировании.

5.5) Условные обозначения, используемые в карте расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не соответствуют пунктам 64, 65 Требований (в части обозначения улично-дорожной сети), а также не содержат условных обозначений объектов водоснабжения и газоснабжения, водоотведения, обозначение которых должно производиться в соответствии с пунктами 89, 82.1, 92 Требований.

5. **5) Сведения, содержащиеся в Положении о территориальном планировании сельского поселения Красный**

Яр муниципального района Красноярский Самарской области, противоречат данным картографических материалов проекта изменений в Генеральный план:

5.1) Сведения карты планируемого размещения объектов местного значения не соответствуют данным, указанным в Положении о территориальном планировании. На карте функциональных зон не содержится ряд условных обозначений планируемых к размещению объектов, указанных в Положении о территориальном планировании (например, отсутствуют такие планируемые объекты как многофункциональные центры, объекты рекреации (парки, скверы, бульвары) и др.). Указанные объекты должны быть обозначены на карте в соответствии с Требованиями. При этом на указанной карте отсутствует экспликация планируемых объектов и отсутствует обозначение границ площадок, планируемых к освоению в соответствии с Положением о территориальном планировании.

5.2) Фактически карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размещена в ФГИС ТП и вынесена на публичные слушания в масштабе 1:25000, однако пункт 1.8. Положения о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр содержит следующую информацию:

«1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000)».

5.3) Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не содержит сведений о планируемых объектах транспортной инфраструктуры, что не соответствует сведениям, содержащимся в разделе 2.11 Положения о территориальном планировании, а также содержит не полные сведения о планируемых объектах инженерной инфраструктуры, таких как: кабели связи, сети газоснабжения, водоснабжения и водоотведения (пункты 2.5, 2.6, 2.7, 2.10 Положения о территориальном планировании).

6. 6) Карта функциональных зон выполнена в одном укрупненном масштабе без привязки к цифровой топографической основе. А именно: отсутствует обозначение сложившейся планировочной структуры поселения, обозначение улиц и дорог, застроенных территорий. В результате невозможно четко определить границы функциональных зон, соотнести их прохождение по конкретной территории.

7. 7) Согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (Исх. № МСХ-2-11/1612 от 09.07.2019) включение в границы п. Кочкари земельного участка с кадастровым номером 63:26:000000:4075 площадью 50000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина является нецелесообразным. В связи с этим, указанную территорию необходимо исключить из границ п. Кочкари.

8.	8) В связи с проведением на основании постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 11 ноября 2019 года № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» публичных слушаний и планируемым утверждением проекта изменений в Генеральный план необходимо учесть в проекте изменений в генеральный план проект изменений в Генеральный план, размещенный в ФГИС ТП от 30.04.2019 УИН 3662841602020304201904292 (с учетом письма Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области, указанного в п. 7 настоящего заключения).		
----	--	--	--

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о нецелесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план, рекомендуется принять решение об отклонении проекта изменений в генеральный план и направлении его разработчику на доработку с учетом замечаний, указанных в п. 7.3 настоящего заключения. В связи с тем, что по результатам учета замечаний, указанных в п. 7.3 настоящего заключения, в проект изменений в Генеральный план потребуется внести значительное количество корректировок, после его доработки рекомендуется повторное вынесение проекта изменений в Генеральный план на публичные слушания и, в силу ст. 25 ГрК РФ, повторное направление на согласование с уполномоченными органами (включая Правительство Самарской области).

**И.О.Главы сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

В.В. Серебряков