



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» февраля 2019 года № 21

Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, учитывая протокол публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области от 28.01.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 28.01.2019, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области в составе:

1) проекта планировки территории в границах поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (приложение № 1);

2) проекта межевания территории в границах поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской (приложение № 2) в составе проекта планировки территории.

2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки территории (приложение № 1) и проект межевания территории (приложение № 2) в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

А.Г. Бушов

Приложение №1 к
постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский
Самарской области
от 05.02.2019 № 21

Проект планировки территории
площадью 107 га в границах кадастрового квартала 63:26:1406001,
находящегося в центральной части поселка Кириллинский
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории площадью 107 га в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Проект планировки территории), подготовлен в целях обеспечения земельными участками граждан, имеющим трех и более детей, в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 13 апреля 2015 года № 37-ГД, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области;

Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;

иными муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;

требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативами градостроительного проектирования Самарской области, нормативами градостроительного проектирования муниципального района Красноярский Самарской области, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский.

1.3. Проект планировки территории разработан на основании:

Генерального сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013г. № 44;

Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45;

Постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.06.2018 № 201 «О подготовке документации по планировке территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей».

1.4. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

Чертеж красных линий. М 1:2000;

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:4000;

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000;

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты транспортной инфраструктуры) М 1:2000;

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктуры). М 1:2000.

1.5. На проектируемой территории не планируется размещение объектов федерального значения.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1.	Общая площадь участка в установленных границах	га	107
1.1	Общая площадь под земли поселений	га	107
	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	51,9801
	- зон общественно-делового назначения	га	5,2555
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	39,0128
	- рекреационных зон общей площадью	га	10,7516
	- зон особо охраняемых территорий и объектов	га	-
	Из них: объекты культурного наследия	га	-
1.2	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования	га	40,0118
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-

	Из них:		
	- жилой зоны	га	-
	- прочих	га	-
1.5.	Плотность застройки	м кв./га	1193/0,1193
2.	Численность населения	тыс. чел.	3,366
3.	Жилищный фонд – всего	тыс. м.кв.	100,980
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м.кв./чел.	30
3.2	Объем нового строительства	тыс. м.кв.	100,980
3.3	Ежегодный ввод жилищного фонда	тыс. м.кв.	100,980
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м.кв.	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	%% общего жил. фонда	
	- водопроводом	-	100
	- канализацией (локальной)	-	100
	- газоснабжением	-	100
	- электрификацией	-	100
3.6.	Средняя этажность	количество этажей	2
3.7.	Количество жилых домов	шт.	718
3.8.	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м.кв.	-
4.	Объекты коммерческого и бытового назначения		
4.1.	Магазин	площадь земельного участка (кв.м)	2 251
5.	Учреждения культуры, спорта, учреждения общественно-делового социального и культурного назначения, общественный центр		
5.1.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	1350
5.2.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	1350
5.3.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	1350
5.4.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	1350
5.5.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	2400
5.6.		площадь	15 294

	Объект культа	земельного участка	
5.7.	Общеобразовательная организация	площадь земельного участка, кв.м /мест/мест помещений дополнительно го образования	14 376 /380/150
5.8.	Дошкольная образовательная организация	площадь земельного участка кв.м /мест	7 048/200
6.	Транспортная инфраструктура		
6.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	15,6
	В том числе		
6.1.1	Главная улица	км	1,6
6.1.2	Улица в жилой застройке (основная)	км	14
6.2.	Стоянки и парковки общего пользования	машино-мест	317
7.	Инженерная инфраструктура		
7.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	м.куб/сут	738,72
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м.куб/сут	568,62
	Используемые источники водоснабжения	на хоз-быт. нужды	
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	219
7.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	м.куб/сут	49,36
7.3	Электроснабжение	кВт	1317
7.4	Газоснабжение	м.куб/час	4266
7.5	Пожарное депо	количество автомобилей	2

2.2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.2.1. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, не планируется размещение объектов капитального строительства федерального значения.

2.2.2. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение следующих объектов регионального значения:

- пожарное депо на 2 автомобиля.

2.2.3. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение следующих объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области:

- общеобразовательная организация на 380 мест с помещениями для дополнительного образования на 150 мест;

- дошкольная образовательная организация на 200 мест.

2.2.4. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение путем строительства следующих объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области:

- стоянки и парковки общего пользования на 317 машино-мест;
- озелененные территории (рекреация) общей площадью 109910 кв.м;
- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (4 объекта по 1350 кв.м, 1 объект 2400 кв.м);
- сети напорной дождевой канализации протяженностью 870 м;
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1468м;
- сети хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 14236 м;
- сети дождевой канализации протяженностью 14630 м;
- сети хозяйственно-питьевого водоснабжения протяженностью 14488м;
- сети технического водоснабжения протяженностью 188 м;
- сети газоснабжения высокого давления протяженностью 590 м;
- сети газоснабжения среднего давления протяженностью 3070 м;
- сети газоснабжения низкого давления протяженностью 18902 м;
- ЛЭП(сети электроснабжения) 6 кВ протяженностью 3366 м;

- ЛЭП (сети электроснабжения) 10кВ протяженностью 113 м;
- ЛЭП (сети электроснабжения) 0.4 кВ протяженностью 22453 м;
- сети электроосвещения протяженностью 14517 м;
- 5 ГРП;
- 6 ТП;
- станция водоподготовки с двумя резервуарами чистой воды;
- ЛОС (Локальные очистные сооружения);
- КОС (Канализационные очистные сооружения);
- КНС (Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков);
- КНС (Канализационная насосная станция ливневых стоков);
- котельная;
- водозабор (2 скважины);
- улицы и автомобильные дороги протяженностью 15,6 км.

2.2.5. Указанные в настоящих Положениях характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр (площадь, протяженность, количество мест и иные), а также линейных объектов капитального строительства местного значения сельского поселения Красный Яр (давление, диаметр, протяженность и иные) являются расчетными и подлежат уточнению в проектной документации на соответствующие объекты.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Ввиду того, что проектируемая территория имеет площадь 107 га, с учетом ее обширности, застройка территории предполагается к осуществлению поэтапно.

Ввиду того, что проектируемая территория имеет весьма существенную площадь 107 га, и предназначена для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с требованиями статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Закона Самарской области «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 13 апреля 2015 года № 37-ГД, планируется самостоятельная застройка земельных участков гражданами, которым они предоставляются. При этом, в связи с необходимостью осваиваемой территории необходимыми объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, предоставление земельных участков и их застройку планируется производить, начиная с южной и западной частей площадки, предназначенной для жилищного строительства, которая расположена в непосредственной близости от уже застроенной территории, что позволит обеспечить максимальную транспортную доступность для производимой жилой застройки с дальнейшим вводом в эксплуатацию инженерных сетей и постепенным освоением северной и восточной частей проектируемой территории, предназначенной для строительства.

