

Заключение Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области по вопросу о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельных участках с кадастровыми номерами 63:26:1903027:499,
63:26:1903027:500, 63:26:1903027:501, 63:26:1903027:502,
63:26:1903027:503, 63:26:1903027:504, 63:26:1903027:505,
63:26:1903027:506, 63:26:1903027:507, 63:26:1903027:508,
63:26:1903027:509, 63:26:1903027:510, 63:26:1903027:477,
63:26:1903027:512, 63:26:1903027:513, 63:26:1903027:514,
63:26:1903027:533, 63:26:1903027:534, 63:26:1903027:535,
63:26:1903027:536, 63:26:1903027:538

30 августа 2017 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Евсеева Сергея Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении каждого из следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:499, площадью 307 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-1;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:500, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-2;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:501, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-3;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:502, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-4;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:503, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-5;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:504, площадью 279 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область,

Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-6;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:505, площадью 307 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 8-1;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:506, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 8-2;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:507, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 8-3;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:508, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 8-4;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:509, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 8-5;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:510, площадью 279 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 8-6;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:477, площадью 341 кв.м., расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с Красный Яр, с/п Красный Яр, ул 70 лет Победы, уч 5-1;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:512, площадью 269 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 5-2;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:513, площадью 216 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 5-3;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:514, площадью 302 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 5-4;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:533, площадью 417 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-1;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:534, площадью 292 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-2;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:535, площадью 278 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-3;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:536, площадью 269 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-4;

- земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:538, площадью 314 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-6.

2. Земельные участки, для каждого из которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:499, площадью 307 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-1;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:500, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-2;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:501, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-3;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:502, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-4;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:503, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-5;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:504, площадью 279 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 15-6;

Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-2;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:535, площадью 278 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-3;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:536, площадью 269 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-4;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:538, площадью 314 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-6.

3. Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего заключения: «Ж6 Зона смешанной жилой застройки».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 29 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, в размере 6 метров до: 4 метров.

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Евсеева С.Н., комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении Евсееву С.Н., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении каждого из земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903027:499, 63:26:1903027:500, 63:26:1903027:501, 63:26:1903027:502, 63:26:1903027:503, 63:26:1903027:504, 63:26:1903027:505, 63:26:1903027:506, 63:26:1903027:507, 63:26:1903027:508, 63:26:1903027:509, 63:26:1903027:510, 63:26:1903027:477, 63:26:1903027:512, 63:26:1903027:513, 63:26:1903027:514, 63:26:1903027:533, 63:26:1903027:534, 63:26:1903027:535, 63:26:1903027:536, 63:26:1903027:538,

входящих в состав территориальной зоны ЖБ «Зона смешанной жилой застройки» в части отклонения от установленных пунктом 29 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, в размере 6 метров до: 4 метров. Однако, в связи с необходимостью оценки специалистом по противопожарной безопасности соответствия испрашиваемого заявителем отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям противопожарной безопасности, рекомендуется обязать заявителя в срок до даты окончания проведения публичных слушаний, представить в Администрацию с.п. Красный Яр документацию, подтверждающую соответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям противопожарной безопасности в отношении каждого земельного участка, указанного в настоящем заключении.

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

В.В. Серебряков