

**Рекомендации Комиссии
по подготовке Правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
по вопросу о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 63:26:1903007:382 площадью 294 кв.м, категория
земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу:
Самарская область, Красноярский район,
с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 192-1**

30 августа 2017 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Зольникова Романа Александровича о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903007:382, принадлежащего ему на праве собственности.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903007:382 площадью 294 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 192-1.

3. Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - «станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяжных работ)».

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Зольникова Р.А., комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении Зольникову Р.А. разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903007:382 площадью 294 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 192-1, входящего в состав территориальной зоны Ж1 - «станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяных работ)». Установить, что виду разрешенного использования земельного участка «станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяных работ)» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, будет соответствовать вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса», код 4.9.1.

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

В.В. Серебряков