**Рекомендации Комиссии**

**по подготовке Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Красный Яр**

**муниципального района Красноярский Самарской области**

**по вопросу о предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227**

26 октября 2017 года

1.  Основание подготовки рекомендаций:

- протокол публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227 площадью 382 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, дом 114, относящегося к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «офисные здания»;

- заключение о результатах публичных слушаний от 24.10.2017 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227 площадью 382 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, дом 114, относящегося к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «офисные здания» (далее – вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования).

2.  Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903018:227 площадью 382 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, дом 114.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - «офисные здания».

5.  Содержание рекомендаций Комиссии:

Высказано мнение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения участниками публичных слушаний не выражено.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

Учитывая изложенное, рекомендуется принять решение о предоставлении Фаттахову Э.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227 площадью 382 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, дом 114, относящегося к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «офисные здания».

Председатель Комиссии   
по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр   
муниципального района Красноярский   
Самарской области В.В. Серебряков