**Рекомендации Комиссии**

**по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на каждом из земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1405004:94, 63:26:1405004:140**

26 октября 2017 года

1.  Основание подготовки рекомендаций:

протокол заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 24 октября 2017 года.

2.  Земельные участки, в отношении каждого из которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1405004:94, площадью 409 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Кондурчинский, ул. Центральная, д. 15 «А»;

- земельный участокс кадастровым номером 63:26:1405004:140, площадью 47 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, п. Кондурчинский, ул. Центральная, участок 15А.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж6 «Зона смешанной жилой застройки».

* 4.  Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении каждого: отклонение от установленных пунктом 18 таблицы ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий в размере с 3 м. до 1 метра.

5.  Содержание рекомендаций Главе муниципального района Красноярский Самарской области:

Рекомендуется предоставить Мавлиханову С.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении каждого из земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1405004:94, 63:26:1405004:140: отклонение от установленных пунктом 18 таблицы ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий в размере с 3 м. до 1 метра.

Председатель Комиссии   
по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр   
муниципального района Красноярский   
Самарской области В.В. Серебряков