**Рекомендации Комиссии**

**по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1903027:537**

26 октября 2017 года

1.  Основание подготовки рекомендаций:

протокол заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 24 октября 2017 года.

2.  Земельные участки, в отношении каждого из которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:537, площадью 256 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – блокированные жилые дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы, 7-5.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж6 «Зона смешанной жилой застройки».

4.  Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 29 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, в размере 6 метров до: 4 метров.

5.  Содержание рекомендаций Главе муниципального района Красноярский Самарской области:

С учетом того, что во исполнение требований п. 4 постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 27 сентября 2017 года № 26, Евсеевым С.Н. представлен Отчет по расчетам по оценке пожарного риска от 18 мая 2016 года, утвержденный директором ООО «ПожПроектЭкспертиза А.В. Рящиковым, согласно которому при проведении расчетов пожарных рисков учитывалось, что расстояние между домами не должно быть менее 4,5 м, рекомендуется предоставить Евсееву С.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 29 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, в размере 6 метров до: 4,5 метров.

Председатель Комиссии   
по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр   
муниципального района Красноярский   
Самарской области В.В. Серебряков