

**Рекомендации Комиссии
по подготовке Правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
по вопросу о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером с кадастровым номером 63:26:1903025:0048,
площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов,
расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н,
с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 70**

02 марта 2017 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

- протокол публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903025:0048, площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 70, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи»;

- заключение о результатах публичных слушаний от 22.02.2017 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903025:0048, площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 70, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи» (далее – вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования).

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903025:0048, площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 70.

3. Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - «объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи».

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Высказано мнение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения участниками публичных слушаний не выражено.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

Учитывая изложенное, рекомендуется принять решение о предоставлении Рузовой Е.К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903025:0048, площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 70, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи».

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области