



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2017 года № 29

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Трофимова Игоря Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с целью установления применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 63:26:1408014:714, 63:26:1408014:737, 63:26:1408014:399, 63:26:1408014:603, 63:26:1408014:615, 63:26:1408014:616, 63:26:1408014:254, 63:26:1408014:794, 63:26:1408014:691, 63:26:1408014:643, 63:26:1406013:398, 63:26:1406013:488, 63:26:1408014:722, 63:26:1408014:739, 63:26:1408014:477, 63:26:1408014:691, 63:26:1408014:381, 63:26:1408014:386, 63:26:1408014:575, 63:26:1408014:619, 63:26:1408014:558, 63:26:1408014:726, 63:26:1408014:590, 63:26:1406013:63, 63:26:1406013:92, 63:26:1408014:790, 63:26:1408014:611, 63:26:1408014:469, 63:26:1408014:601, 63:26:1408014:602, 63:26:1406013:391, 63:26:1408014:727, 63:26:1408014:795, 63:26:1408014:733, 63:26:1408014:725, 63:26:1406013:205, 63:26:1406013:83, 63:26:1406013:487, 63:26:1406013:92, 63:26:1408014:715, 63:26:1406013:106, 63:26:1408014:507, 63:26:1408014:492, 63:26:1408014:599, 63:26:1408014:383, 63:26:1406013:140, 63:26:1408014:573, 63:26:1408014:704, 63:26:1408014:245, 63:26:1408014:428, 63:26:1408014:717, 63:26:1408014:705, 63:26:1408014:543, 63:26:1408014:445, 63:26:1408014:746, 63:26:1408014:529, 63:26:1408014:786, 63:26:1408014:787, расположенным в территориальной зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства», территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила), заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 23.11.2017 г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила по следующим основаниям.

В связи с тем, что большинство земельных участков, указанных в заявлении, не являются смежными и расположены в разных частях кадастровых кварталов 63:26:1408014, 63:26:1406013, изменение территориального зонирования указанных земельных участков будет противоречить частям 1 и 4 ст. 30 ГрК РФ.

Испрашиваемое заявителем изменение зонирования земельных участков противоречит Генеральному плану сельского поселения Красный Яр, согласно которому территория отнесена к зоне Ж7 и не предусмотрено обеспечение ее объектами социального и культурно-бытового назначения, инженерными и транспортными объектами, как это требуется для зон индивидуальной жилой застройки.

Изменение зонирования территории будет нарушать требования Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 №526-п, так как отсутствует возможность обеспечения территории по нормативам обеспеченности и транспортной доступности объектами регионального и местного значения области образования, физической культуры и массового спорта, создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Кроме того, проезды на территории поселка Удача сельского поселения Красный Яр (в том числе в границах кадастровых кварталов 63:26:1408014, 63:26:1406013) имеют ширину от 6 до 9 метров, что не соответствует расчетным параметрам ширины улиц и дорог местного значения (от 15 до 25

метров), установленным пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Данная ширина проездов не позволяет предусмотреть размещение инженерных и транспортных объектов, сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации с учетом нормативных отступов и расстояний, а также разместить улицы и дороги местного значения, стоянки и парковки, сети наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе остановки общественного транспорта.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального районе Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов