



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2017 года № 17

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Коковихина А.О., Коковихиной П.А. в лице представителя по доверенности Акимова А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в части изменения границ зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» путем установления применительно к территории площадью 1000 кв.м, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903016 территориальной зоны, в рамках градостроительного регламента которой возможно последующее формирование и использование земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила), заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 26 июня 2017 г. постановляю:

1. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила на основании:

частей 1,4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, согласно которым территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку и изменение территориального зонирования указанных земельных участков будет противоречить принципу создания условий для устойчивого развития территории поселения;

пункта 3 части 5 статьи 33 ГрК РФ – обоснование предлагаемых изменений отсутствует; информация о том, что в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, в заявлении не приводится;

противоречия предлагаемых изменений в Правила Генеральному плану сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденному Решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр от 22 июля 2013 года № 44, согласно которому рассматриваемая территория расположена в зоне Р2 «Зона естественного природного ландшафта». Изменение градостроительного зонирования территории противоречит концепции территориального планирования развития территории, установленной Генеральным планом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;

Правилами предусмотрена возможность ведения личного подсобного хозяйства в качестве основного вида разрешенного использования земельных

участков в границах таких зон как зона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и зона Ж6 «Зона смешанной застройки». Сложившаяся планировочная организация и застройка зоны Ж6 и зоны Ж1 не позволяет в случае увеличения границ данных территориальных зон обеспечить территорию в соответствии с установленными требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области (утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п и приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 №526-п) объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Опубликовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

**Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального районе Красноярский
Самарской области**

А.Г. Бушов