



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 апреля 2017 года № 11

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в части установления применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 63:26:1902006:1073, 63:26:1902006:1086 территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Костина Михаила Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в части установления применительно к земельным участкам, находящимся в территориальной зоне Ж8 «Зона комплексной застройки», с кадастровыми номерами 63:26:1902006:1073, 63:26:1902006:1086 территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила), заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 31 марта 2017 г. постановляю:

1. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила на основании ст. 53 Правил, согласно которой установление зоны Ж8 носит временный характер и предполагает в отношении соответствующей территории установление иных территориальных зон после внесения в изменения в Правила в соответствии с главой VII Правил на основании разработанного проекта планировки соответствующей территории.

Проект планировки территории не представлен заявителем. Предлагаемое заявителем изменение зонирования земельных участков без подготовки проекта планировки не позволит обеспечить планируемую жилую застройку необходимыми объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, что приведет к нарушению нормативов градостроительного проектирования.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов

А.В. Ведерников