



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 апреля 2017 года № 10

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в части установления применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 63:26:1406013:54, 63:26:1406013:95 территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Егель Татьяны Дмитриевны, действующей в качестве законного представителя от имени несовершеннолетних Богдановой Виктории Андреевны и Башировой Анны Станиславовны, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в части установления применительно к земельным участкам, находящимся в территориальной зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства», с кадастровыми номерами 63:26:1406013:54, 63:26:1406013:95 территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных

решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила), заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 31 марта 2017 г. постановляю:

1. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила на основании:

частей 1,4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, согласно которым территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку и изменение территориального зонирования указанных земельных участков будет противоречить принципу создания условий для устойчивого развития территории поселения;

пункта 3 части 5 статьи 33 ГрК РФ – обоснование предлагаемых изменений отсутствует; информация о том, что в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, в заявлении не приводится;

сложившаяся планировочная организация и застройка зоны Ж7 не позволяет обеспечить жилую застройку необходимыми в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области (утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п и приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 №526-п)

объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов