



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2017 года № 137

**Об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, без проведения торгов**

Рассмотрев заявление Галиуллиной Фатимы от 05.04.2017 о предоставлении земельного участка в аренду, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, руководствуясь пунктом 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области постановляет:

1. Отказать Галиуллиной Фатимы в предоставлении земельного участка в аренду, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, площадью 53 кв.м, из земель населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для размещения торгового павильона, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная.

2. Основанием для отказа является: пункт 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) настоящего Кодекса, на праве оперативного управления.

Если иное не установлено статьей 39.20 Земельного кодекса РФ или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Приказом Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» утвержден перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

К заявлению заявителем должны быть приложены следующие документы:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

Из толкования статьи 39.20 Земельного кодекса РФ исключительное право на приобретение в собственность земельного участка возникает у лиц, обладающим правом на здание, сооружение – объект завершенного строительства, как самостоятельный объект.

Из представленных Вами документов установлено, что объект не оформлен в собственность в установленном законом порядке, в связи с чем предоставление муниципальной услуги не представляется возможным.

**Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самаркой области**

А.Г. Бушов

Исполнитель: Серебряков В.В: 884657 2-11-73.