



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2017 года № 329

Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 09.06.2015 г. № 599

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 04.09.2017 г. по проекту изменений в проект планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 09.06.2015 г. № 599, с учетом изменений, внесенных в документацию по планировке территории Постановлением Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 30.08.2016 г. № 958, руководствуясь статьей 1 Закона Самарской области № 86-ГД от 03.10.2014 г. «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в проект планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе, утвержденный

Постановлением Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 09.06.2015 г. № 599, (далее – проект планировки и проект межевания территории) в части планировки территории села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в границах кадастровых кварталов 63:26:1904009, 63:26:1904008 (коммерческое обозначение Жилой комплекс «Экодолье Самара»/ЖК «Экодолье Самара»):

1.1. внести следующие изменения в положения проекта планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания в его составе (далее по тексту – Положение):

1.1.1. Пункт 1.2 Положения после слов «в его составе» дополнить следующими словами: «, постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25.05.2017 г. № 173 «О подготовке изменений в проект планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 09.06.2015 г. № 599».

1.1.2. Пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции: «1.3. Основная часть проекта планировки с проектом межевания в его составе включает в себя:

положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

чертеж красных линий. М 1:2000;

чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000;

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты транспортной инфраструктуры). М 1:2000;

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктуры). М 1:2000,

чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, красных линий, линий отступа от красных линий, границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000 (включающий в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с обозначением вида разрешенного использования образуемых земельных участков).

1.1.3. В пункте 2.3 положения:

- в абзаце 3 указанного пункта слова «34,2 км» заменить словами «44,3»;

- в абзаце 4 указанного пункта слова «34,2 км» заменить словами «41,4»;
- в абзаце 5 указанного пункта слова «41,2 км» заменить словами «81,5 »;
- в абзаце 6 указанного пункта слова «39,2 км» заменить словами «49,4»;
- в абзаце 7 указанного пункта слова «34,2 км» заменить словами «42,3».

1.1.4. Наименование п. 3 Положения изложить в следующей редакции: «положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур».

1.1.5. В подразделе 1.1 раздела 1 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «276,07» заменить словами: «283,8».

1.1.6. В подразделе 1.2 раздела 1 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «131,41» заменить словами: «125,8».

1.1.7. В подразделе 1.3 раздела 1 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «2,34» заменить словами: «2,6».

1.1.8. В подразделе 1.4 раздела 1 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «2,36» заменить словами: «15,6».

1.1.9. В подразделе 1.5 раздела 1 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «2,28» заменить словами: «18,9».

1.1.10. В подразделе 1.6 раздела 1 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «77,01» заменить словами: «115,6».

1.1.11. Дополнить раздел 1 таблицы пункта 3 Положения подразделом 1.7 следующего содержания:

1.7	Общая площадь зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	5,3
-----	--	----	-----

1.1.12. Внести изменения в подраздел 1.7 «Общая площадь территорий общего пользования» раздела 1 таблицы пункта 3 Положения:

- в части, отражающей нумерацию подраздела (столбец 1) слова «1.7» заменить словам и «1.8»;

- в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «58,67» заменить словами: «84,65», слова «33,04» заменить словами: «16,1», слова «25,63» заменить словами: «68,55».

1.1.13. Внести изменения в подраздел 1.8 «Коэффициент застройки» раздела 1 таблицы пункта 3 Положения:

- в части, отражающей нумерацию подраздела (столбец 1), слова «1.8» заменить словам и «1.9»;

- в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «0,11» заменить словами: «0,09».

1.1.14. Внести изменения в подраздел 1.9 «Коэффициент плотности застройки» раздела 1 таблицы пункта 3 Положения:

- в части, отражающей нумерацию подраздела (столбец 1) слова «1.9» заменить словам и «1.10»;

- в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «0,13» заменить словами: «0,18».

1.1.15. В подразделе 2.1 раздела 2 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «6,590» заменить словами: «10 107», слова «5,1» заменить словами «5 100».

1.1.16. В подразделе 2.2 раздела 2 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «33.2» заменить словами: «58,9».

1.1.17. В подразделе 3.1 раздела 3 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «280,5» заменить словами: «317,9», слова «193,1» заменить словами: «193,6», слова «71,6» заменить словами: «100,7», слова «15,8» заменить словами: «23,6».

1.1.18. Наименование подраздела 4.3 раздела 4 таблицы пункта 3 Положения после слов «обслуживания населения» дополнить словами: «, в том числе:».

1.1.19. Подраздел 4.3 раздел 4 таблицы пункта 3 Положения дополнить подразделами 4.3.1-4.3.10 следующего содержания:

4.3.1	пост охраны	площадь земельного участка кв.м	580.8150
4.3.2	магазин	площадь земельного участка кв.м	389.0747
4.3.3	магазин	площадь земельного участка кв.м	600.0476
4.3.4	Кафе	площадь земельного участка кв.м	4126.3571
4.3.5	магазин	площадь земельного участка кв.м	722.5290
4.3.6	магазин	площадь земельного участка кв.м	2319.3918
4.3.7	магазин	площадь земельного участка кв.м	811.6783
4.3.8	кафе, общепит	площадь земельного участка кв.м	402.9711
4.3.9	пост охраны	площадь земельного участка кв.м	550.8764
4.3.10	пост охраны	площадь земельного участка кв.м	1251.6958

1.1.20. Наименование раздела 5 таблицы пункта 3 Положения изложить в следующей редакции: «Учреждения культуры, спорта, учреждения общественно-делового назначения, общественный центр».

1.1.21. Раздел 5 таблицы пункта 3 Положения дополнить подразделами 5.4-5.5 следующего содержания:

5.4	Детский клуб	площадь земельного участка кв.м	2974.3436
5.5	Общественный центр	площадь земельного участка кв.м	33054.6642

1.1.22. В подразделе 6.1 раздела 6 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «34,2» заменить словами: «42,3».

1.1.23. В подразделе 6.2 раздела 6 таблицы пункта 3 Положения в части, отражающей показатели на расчетный срок (столбец 3 данного подраздела) слова «350» заменить словами: «544».

1.1.24. Положение дополнить разделом 4 с наименованием «положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» следующего содержания: «В границах проектируемой территории предусмотрено поочередное освоение территории. В этих целях выделены 2 очереди строительства (площадью от 30 до 50 га), с разделением указанных очередей на пусковые комплексы (подочереды) (площадь каждого из которых составляет от 5 до 10га).

Очередность освоения территории обуславливается необходимостью обеспечения территории жилой застройки объектами транспортной и инженерной инфраструктуры. В связи с этим одними из первых к освоению подлежат пусковые комплексы, расположенные в непосредственной

близости от трассы М5 и п. Белозерки (юго-восточная часть проектируемой территории), с постепенным освоением северо-западной части.».

1.2. Изложить графическую часть проекта планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе в новой редакции, прилагаемой к настоящему постановлению, включающей в себя:

чертеж красных линий. М 1:2000;

чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000;

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты транспортной инфраструктуры). М 1:2000;

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктуры). М 1:2000;

чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, красных линий, линий отступа от красных линий, границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000.

1.3. В связи с изложением графической части проекта планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе в новой редакции, признать утратившими силу:

- чертеж «Схема зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения», М 1:5 000;

- чертеж красных линий, М 1:2 000;

- чертеж «Схема организации транспорта и улично-дорожной сети», М 1:2 000;

- чертеж «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»
М 1:2 000;

- чертеж «Границы зон планируемого размещения объектов местного значения», М 1:4 000;

- чертеж границ существующих земельных участков, М 1:10 000;

- чертеж границ застроенных земельных участков, М 1:1 000

- чертеж линий отступа от красных линий, М 1:4 000;

- чертеж линий отступа от красных линий, участок 1, М 1:2 000;

- чертеж линий отступа от красных линий, участок 2, М 1:2 000;

- чертеж линий отступа от красных линий, участок 3, М 1:2 000;

- чертеж линий отступа от красных линий, участок 4, М 1:2 000;

- чертеж «План границ формируемых земельных участков, на которых располагаются объекты местного значения, в том числе линейные»,
М 1:4 000;

- чертеж «План границ формируемых земельных участков. Участок 1»
М 1:2 000;

- чертеж «План границ формируемых земельных участков. Участок 2»
М 1:2 000;

- чертеж «План границ формируемых земельных участков. Участок 3»
М 1:2 000;

- чертеж «План границ формируемых земельных участков. Участок 4»
М 1:2 000.

2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки и проект межевания территории (прилагается) в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.kryarposelenie.ru>

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов