

Заключение Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства земельном участке с кадастровым номером
63:26:1904005:4166

22 ноября 2018 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Константинова Виктора Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904005:4166 площадью 533 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сок», линия 8, участок 30.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1904005:4166 площадью 533 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сок», линия 8, участок 30.

3. Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего заключения: СхЗ «Зона огородничества и садоводства».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Константинова В.И., Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района

Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Константинову В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904005:4166 площадью 533 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сок», линия 8, участок 30, входящего в состав территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства».в части отклонения от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.

Согласно требованиям ст. 17 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации, должны быть обоснованы противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки, а также принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. В связи с тем, что на прилегающих к земельному участку с кадастровым 63:26:1904005:4166 земельных участках расположены объекты капитального строительства, заявителю рекомендуется в срок до даты окончания проведения публичных слушаний представить в Администрацию сельского поселения Красный Яр документацию, подтверждающую, что при минимальном отступе 1 м от границ земельных участков до границ отдельно стоящих зданий будут соблюдены требования противопожарной безопасности с обоснованиями, указанными в Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений.

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

В.В. Серебряков