**Заключение Комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

1. заявления Евсеева Сергея Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении каждого из земельных участков, образуемых в результате размежевания земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587 площадью 204 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы:

* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ1 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ2 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ3 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ4 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ5 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ6 площадью 34 кв.м,

входящих в состав территориальной зоны Ж6-1 «Зона смешанной застройки». Испрашиваемый условно разрешённый вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения».

2. Земельные участки, для каждого из которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования:

* земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ1 площадью 34 кв.м,
* земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ2 площадью 34 кв.м,
* земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ3 площадью 34 кв.м,
* земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ4 площадью 34 кв.м,
* земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ5 площадью 34 кв.м,
* земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ6 площадью 34 кв.м,

3.  Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Ж6-1 «Зона смешанной застройки».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - «объекты гаражного назначения».

5.  Содержание рекомендаций Комиссии:

1. Рассмотрев заявления Евсеева Сергея Николаевича, Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Евсееву Сергею Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования каждого из земельных участков образуемых в результате размежевания земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587 площадью 204 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. 70 лет Победы:

* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ1 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ2 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ3 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ4 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ5 площадью 34 кв.м,
* земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903027:587:ЗУ6 площадью 34 кв.м,

входящих в состав территориальной зоны Ж6-1 «Зона смешанной застройки» - «объекты гаражного назначения».

Председатель Комиссии

по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский

Самарской области В.В. Серебряков