

Рекомендации Комиссии
по подготовке Правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
по вопросу о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 63:26:1903018:227 площадью 382 кв.м, категория
земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу:
Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр,
ул. Кооперативная, дом 114

27 сентября 2017 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Фаттахова Эрика Мазитовича в лице представителя по доверенности Парамзиной Натальи Владимировны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227, принадлежащего ему на праве собственности.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903018:227 площадью 382 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, дом 114.

3. Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - «офисные здания».

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Фаттахова Э.М., представителя по доверенности Парамзиной Н.В., комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний

по вопросу о предоставлении Фаттахову Э.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227 площадью 382 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, дом 114, входящего в состав территориальной зоны Ж1 - «офисные здания». Установить, что виду разрешенного использования земельного участка «офисные здания» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, будет соответствовать вид разрешенного использования «Деловое управление», код 4.1.

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

В.В. Серебряков