

**Заключение Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный
Яр в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым
номером 63:26:1903024:866**

27 сентября 2017 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Спицыной Ольги Николаевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с целью установления применительно к земельному участку с кадастровым номером 63:26:1903024:866 территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Земельный участок в отношении которого вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в части его зонирования:

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903024:866, площадью 1 500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Луговая, участок 21.

3. Указанный в пункте 2 настоящего заключения земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской

области, относится к территориальной зоне Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования».

4. Испрашиваемое заявителем изменение зонирования земельного участка, указанного в п.2 настоящего заключения – зона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Спицыной О.Н. комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь требованиями ст. 50 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903024:866, относящегося к территориальной зоне Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» с целью установления применительно к указанному земельному участку территориальной зоны Ж1-«Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

В.В. Серебряков