

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский
Самарской области

28 февраля 2019 года

На Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии	<i>Серебряков В.В.</i>	<i>Заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
Заместитель председателя комиссии	<i>Бушов А.Г.</i>	<i>Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
Члены комиссии	<i>Одинцов Н.В.</i>	<i>Главный архитектор Администрации муниципального района Красноярский самарской области</i>
	<i>Глотов А.К.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Кошелев И.Н.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Ерилов А.С.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Барковская Е.А.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Фомин В.В.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Мислович А.И.</i>	<i>старший юрист ООО «ОКТОГОН»</i>

Отсутствовали:

<i>Горнодуб О.Г.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
<i>Демченко С.Г.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
<i>Пейль Г.Ю.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района</i>
<i>Иванова Е.Ф.</i>	<i>Заместитель руководителя Комитета по</i>

*управлению муниципальной собственностью
муниципального района Красноярский
Самарской области*

*Аскарин А.А. Консультант управления правового-кадрового
обеспечения охраны объектов культурного
наследия (архитектор-реставратор)*

*Крамарев А.И. Консультант управления правового-кадрового
обеспечения охраны объектов культурного
наследия (историк-археолог)*

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений Молчановой Татьяны Александровны, Неменова Бориса Исааковича, Хамидулина Руслана Рашидовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Рассмотрение заявлений Молчановой Татьяны Александровны, Неменова Бориса Исааковича, Хамидулина Руслана Рашидовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Рассмотрение заявлений Молчановой Татьяны Александровны, Неменова Бориса Исааковича, Хамидулина Руслана Рашидовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
4. Рассмотрение заявления Дворянчикова Сергея Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
5. Рассмотрение заявления Говердовской Людмилы Геннадьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
6. Рассмотрение заявления Шпак Наталии Степановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
7. Рассмотрение заявления Егоровой Ирины Львовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. Рассмотрение заявлений Молчановой Татьяны Александровны, Неменова Бориса Исааковича, Хамидулина Руслана Рашидовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903022:238, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 87 - обслуживание автотранспорта» (код 4.9).

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив что в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.11 Административного регламента предоставления Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 18.09.2018 № 295 (далее – Административный регламент), в связи с тем, что к направленным заявлениям не были приложены документы, перечисленные в пункте 2.7 Административного регламента, в полном объеме.

В связи с этим, рекомендуется принять постановление о невозможности проведения публичных слушаний по указанному вопросу. Рекомендовать заявителям повторно обратиться с соответствующим заявлением, устранив основания для принятия Постановления о невозможности проведения публичных слушаний.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903022:238, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 87 - «обслуживание автотранспорта» (код 4.9), входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Голосовали: «за» -нет;
«против» -единогласно;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о невозможности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903022:238, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 87 - «обслуживание автотранспорта» (код 4.9), входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Рассмотрение заявлений Молчановой Татьяны Александровны, Неменова Бориса Исааковича, Хамидулина Руслана Рашидовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903022:445, площадью 414 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 95-1 – «магазины» (код 4.4).

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив что в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.11 Административного регламента предоставления Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 18.09.2018 № 295 (далее – Административный регламент), в связи с тем, что к направленным заявлениям не были приложены документы, перечисленные в пункте 2.7 Административного регламента, в полном объеме, рекомендуется принять постановление о невозможности проведения публичных слушаний по указанному вопросу. Рекомендовать заявителям повторно обратиться с соответствующим заявлением, устранив основания для принятия Постановления о невозможности проведения публичных слушаний.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903022:445, площадью 414 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 95-1 –

«магазины» (код 4.4), входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Голосовали: «за» -нет;
«против» -единогласно;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о невозможности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903022:445, площадью 414 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 95-1 – «магазины» (код 4.4), входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Рассмотрение заявлений Молчановой Татьяны Александровны, Неменова Бориса Исааковича, Хамидулина Руслана Рашидовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903022:49, площадью 48 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 95-1 – «магазины» (код 4.4).

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив что в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.11 Административного регламента предоставления Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 18.09.2018 № 295 (далее – Административный регламент), в связи с тем, что к направленным заявлениям не были приложены документы, перечисленные в пункте 2.7 Административного регламента, в полном объеме, рекомендуется принять постановление о невозможности проведения публичных слушаний по указанному вопросу. Рекомендовать заявителям повторно обратиться с соответствующим заявлением, устранив основания для принятия Постановления о невозможности проведения публичных слушаний.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903022:49, площадью 48 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 95-1 – «магазины» (код 4.4), входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Голосовали: «за» -нет;
«против» -единогласно;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о невозможности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903022:49, площадью 48 кв.м, категория земель: земли

населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 95-1 – «магазины» (код 4.4), входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4. Рассмотрение заявления Дворянчикова Сергея Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905003:194 площадью 1686 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки, ул. Озерная, 45. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,3 метра

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905003:194 площадью 1686 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки, ул. Озерная, 45. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,3 метра.

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения предоставления Дворянчикову С.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905003:194 площадью 1686 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки, ул. Озерная, 45, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

5. Рассмотрение заявления Говердовской Людмилы Геннадьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1906005:4498, площадью 777 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область,

Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 226. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,4 метра.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1906005:4498, площадью 777 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 226. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,4 метра.

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения предоставления Говердовской Л.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1906005:4498, площадью 777 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 226, входящего в состав территориальной зоны СхЗ «Зона огородничества и садоводства».

6. Рассмотрение заявления Шпак Наталии Степановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1906005:4014, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 204. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,2 метра и 2,78 метра.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных

слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1906005:4014, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 204. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,2 метра и 2,78 метра.

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения предоставления Шпак Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1906005:4014, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 204, входящего в состав территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

7. Рассмотрение заявления Егоровой Ирины Львовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1902007:3480, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СНТ «Приозерье», линия 8, уч-к 6. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,5 метра.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив что в соответствии с подпунктом 6 пункта 2.11 Административного регламента предоставления Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 18.09.2018 № 295 (далее – Административный регламент), в связи с тем, что к направленным заявлениям не были приложены документы, перечисленные в пункте 2.7 Административного регламента, в полном объеме, рекомендуется принять постановление о невозможности проведения публичных слушаний по указанному вопросу. Рекомендовать заявителям повторно обратиться с соответствующим заявлением, устранив основания для принятия Постановления о невозможности проведения публичных слушаний.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1902007:3480, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СНТ «Приозерье», линия 8, уч-к 6.

Голосовали: «за» - нет;
«против» - единогласно;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о невозможности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1902007:3480, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СНТ «Приозерье», линия 8, уч-к 6, входящего в состав территориальной зоны СхЗ «Зона огородничества и садоводства».

Председатель комиссии:

Серебряков В.В.

Член комиссии

Одинцов Н.В.