

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский
Самарской области

22 ноября 2018 года

На Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии	<i>Серебряков В.В.</i>	<i>Заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
Заместитель председателя комиссии	<i>Бушов А.Г.</i>	<i>Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
Члены комиссии	<i>Одинцов Н.В.</i>	<i>Главный архитектор Администрации муниципального района Красноярский самарской области</i>
	<i>Глотов А.К.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Кошелев И.Н.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Ерилов А.С.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Барковская Е.А.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Фомин В.В.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Мислович А.И.</i>	<i>старший юрист ООО «ОКТОГОН»</i>

Отсутствовали:

<i>Горнодуб О.Г.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
<i>Демченко С.Г.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
<i>Пейль Г.Ю.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района</i>
<i>Иванова Е.Ф.</i>	<i>Заместитель руководителя Комитета по</i>

*управлению муниципальной собственностью
муниципального района Красноярский
Самарской области*
Аскарин А.А. *Консультант управления правового-кадрового
обеспечения охраны объектов культурного
наследия (архитектор-реставратор)*
Крамарев А.И. *Консультант управления правового-кадрового
обеспечения охраны объектов культурного
наследия (историк-археолог)*

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений Константинова В.И о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. Рассмотрение заявления Константинова Виктора Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904005:4166 площадью 533 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сок», линия 8, участок 30.

Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904005:4166 площадью 533 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сок», линия 8, участок 30.

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации

Рассмотрев заявление Константинова В.И., Комиссия, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Константинову В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904005:4166 площадью 533 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сок», линия 8, участок 30, входящего в состав территориальной зоны СхЗ «Зона огородничества и садоводства».в части отклонения от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.

Согласно требованиям ст. 17 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации, должны быть обоснованы противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки, а также принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. В связи с тем, что на прилегающих к земельному участку с кадастровым 63:26:1904005:4166 земельных участках расположены объекты капитального строительства, заявителю рекомендуется в срок до даты окончания проведения публичных слушаний представить в Администрацию сельского поселения Красный Яр документацию, подтверждающую, что при минимальном отступе 1 м от границ земельных участков до границ отдельно стоящих зданий будут соблюдены требования противопожарной безопасности с обоснованиями, указанными в Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений.

Председатель комиссии:

Серебряков В.В.

Член комиссии

Одинцов Н.В.