**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский   
Самарской области**

22 ноября 2018 года

На Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | *Серебряков В.В.* | *Заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
| *Заместитель председателя комиссии*  *Члены комиссии* | *Бушов А.Г.*  *Одинцов Н.В.* | *Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области*  *Главный архитектор Администрации муниципального района Красноярский самарской области* |
|  | *Глотов А.К.* | *Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Кошелев И.Н.* | *Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Ерилов А.С.* | *Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Барковская Е.А.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Фомин В.В.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Мислович А.И.* | *старший юрист ООО «ОКТОГОН»* |

*Отсутствовали:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Горнодуб О.Г.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Демченко С.Г.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Пейль Г.Ю.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района* |
|  | *Иванова Е.Ф.* | *Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Аскарин А.А.* | *Консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия (архитектор-реставратор)* |
|  | *Крамарев А.И.* | *Консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия (историк-археолог)* |
|  |

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений Константинова В.И о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. Рассмотрение заявления Константинова Виктора Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904005:4166 площадью 533 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сок», линия 8, участок 30.

Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904005:4166 площадью 533 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сок», линия 8, участок 30.

Голосовали: «за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации

Рассмотрев заявление Константинова В.И., Комиссия, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Константинову В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904005:4166 площадью 533 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сок», линия 8, участок 30, входящего в состав территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства».в части отклонения от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.

Согласно требованиям ст. 17 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации, должны быть обоснованы противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки, а также принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. В связи с тем, что на прилегающих к земельному участку с кадастровым 63:26:1904005:4166 земельных участках расположены объекты капитального строительства, заявителю рекомендуется в срок до даты окончания проведения публичных слушаний представить в Администрацию сельского поселения Красный Яр документацию, подтверждающую, что при минимальном отступе 1 м от границ земельных участков до границ отдельно стоящих зданий будут соблюдены требования противопожарной безопасности с обоснованиями, указанными в Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений.

Председатель комиссии: Серебряков В.В.

Член комиссии Одинцов Н.В.