

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский
Самарской области

24 мая 2018 года

На Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии	<i>Серебряков В.В.</i>	<i>Заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
Заместитель председателя комиссии	<i>Бушов А.Г.</i>	<i>Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
Члены комиссии	<i>Одинцов Н.В.</i>	<i>Главный архитектор Администрации муниципального района Красноярский самарской области</i>
	<i>Пейль Г.Ю.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Кошелев И.Н.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Ерилов А.С.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Барковская Е.А.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Фомин В.В.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Мислович А.И.</i>	<i>старший юрист ООО «ОКТОГОН»</i>

Отсутствовали:

<i>Горнодуб О.Г.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
<i>Демченко С.Г.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
<i>Глотов А.К.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района</i>
<i>Лысенкова.</i>	<i>Заместитель руководителя Комитета по</i>

*управлению муниципальной собственностью
муниципального района Красноярский
Самарской области*

*Аскарин А.А. Консультант управления правового-кадрового
обеспечения охраны объектов культурного
наследия (архитектор-реставратор)*

*Крамарев А.И. Консультант управления правового-кадрового
обеспечения охраны объектов культурного
наследия (историк-археолог)*

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Половинкиной Юлии Константиновны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.
2. Рассмотрение заявления Витальева Геннадия Анатольевича, Антиповой Анны Анатольевны, Витальевой Арины Геннадьевны, в лице законного представителя Витальева Геннадия Анатольевича, о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.
3. Рассмотрение заявления Марковой Юлии Александровны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. Рассмотрение заявления Половинкиной Юлии Константиновны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:26:1904009:412 площадью 609 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Белозерки, улица Тремасова, участок 33.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904009:412. Испрашиваемое заявителями разрешение на условно-разрешенный вид использования - «объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.)».

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления Половинкиной Ю.К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904009:412 площадью 609 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Белозерки, улица Тремасова, участок 33, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.)».

2. Рассмотрение заявления Витальева Геннадия Анатольевича, Антиповой Анны Анатольевны, Витальевой Арины Геннадьевны, в лице законного представителя Витальева Геннадия Анатольевича, о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1407001:58, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Кочкари, ул. Шоссейная, дом 26,

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив, что земельный участок с кадастровым номером 63:26:1407001:58 расположен в границах территориальной зоны Ж6 «Зона смешанной жилой застройки». Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования – в заявлении заявителем указывается вид разрешенного использования «блокированные жилые дома», тогда как указанный вид разрешенного использования градостроительными регламентами территориальной зоны Ж6 «Зона смешанной жилой застройки» отнесен к основным видам разрешенного использования. Согласно п. 3 ст. 13 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований. В нарушение требований подпункта 6 пункта 2 статьи 43 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в заявлении не указано наименование условно разрешенного вида использования земельного участка, установленного действующими градостроительными регламентами, испрашиваемого заявителем. В связи с этим, рекомендуется принять решение о предоставлении рекомендаций Главе сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области принять Постановление о невозможности проведения публичных слушаний по указанному вопросу. Рекомендовать заявителям повторно обратиться с соответствующим заявлением, устранив основания для принятия Постановления о невозможности проведения публичных слушаний.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1407001:58, площадью 642 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Кочкари, ул. Шоссейная, дом 26, входящего в состав территориальной зоны Ж6 «Зона смешанной жилой застройки» - «блокированные жилые дома».

Голосовали: «за» - нет;
«против» - единогласно;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о невозможности проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1407001:58, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Кочкари, ул. Шоссейная, дом 26, входящего в состав территориальной зоны Ж6 «Зона смешанной жилой застройки» - «блокированные жилые дома».

3. Рассмотрение заявления Марковой Юлии Александровны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с

кадастровыми номерами 63:26:1902016:3782, 63:26:1902016:3790, 63:26:1902016:3789, 63:26:1902016:3788, 63:26:1902016:3782.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования каждого из земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3782, 63:26:1902016:3790, 63:26:1902016:3789, 63:26:1902016:3788, 63:26:1902016:3782, входящих в состав территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - «индивидуальные жилые дома».

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления Марковой Ю.А. разрешения на условно разрешенный вид использования каждого из земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3782, 63:26:1902016:3790, 63:26:1902016:3789, 63:26:1902016:3788, 63:26:1902016:3782, входящих в состав территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - «индивидуальные жилые дома».

Председатель комиссии:

Серебряков В.В.

Член комиссии