**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский   
Самарской области**

24 мая 2018 года

На Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | *Серебряков В.В.* | *Заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
| *Заместитель председателя комиссии*  *Члены комиссии* | *Бушов А.Г.*  *Одинцов Н.В.* | *Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области*  *Главный архитектор Администрации муниципального района Красноярский самарской области* |
|  | *Пейль Г.Ю.* | *Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Кошелев И.Н.* | *Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Ерилов А.С.* | *Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Барковская Е.А.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Фомин В.В.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Мислович А.И.* | *старший юрист ООО «ОКТОГОН»* |

*Отсутствовали:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Горнодуб О.Г.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Демченко С.Г.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Глотов А.К.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района* |
|  | *Лысенкова.* | *Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Аскарин А.А.* | *Консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия (архитектор-реставратор)* |
|  | *Крамарев А.И.* | *Консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия (историк-археолог)* |
|  |

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Половинкиной Юлии Константиновны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.
2. Рассмотрение заявления Витальева Геннадия Анатольевича, Антиповой Анны Анатольевны, Витальевой Арины Геннадьевны, в лице законного представителя Витальева Геннадия Анатольевича, о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.
3. Рассмотрение заявления Марковой Юлии Александровны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. Рассмотрение заявления Половинкиной Юлии Константиновны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:26:1904009:412 площадью 609 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Белозерки, улица Тремасова, участок 33.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904009:412 Испрашиваемое заявителями разрешение на условно-разрешенный вид использования - «объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.)».

Голосовали: «за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления Половинкиной Ю.К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904009:412 площадью 609 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Белозерки, улица Тремасова, участок 33, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.)».

2. Рассмотрение заявления Витальева Геннадия Анатольевича, Антиповой Анны Анатольевны, Витальевой Арины Геннадьевны, в лице законного представителя Витальева Геннадия Анатольевича, о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1407001:58, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Кочкари, ул. Шоссейная, дом 26,

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив, что земельный участок с кадастровым номером 63:26:1407001:58 расположен в границах территориальной зоны Ж6 «Зона смешанной жилой застройки». Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования – в заявлении заявителем указывается вид разрешенного использования «блокированные жилые дома», тогда как указанный вид разрешенного использования градостроительными регламентами территориальной зоны Ж6 «Зона смешанной жилой застройки» отнесен к основным видам разрешенного использования. Согласно п. 3 ст. 13 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований. В нарушение требований подпункта 6 пункта 2 статьи 43 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в заявлении не указано наименование условно разрешенного вида использования земельного участка, установленного действующими градостроительными регламентами, испрашиваемого заявителем. В связи с этим, рекомендуется принять решение о предоставлении рекомендаций Главе сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области принять Постановление о невозможности проведения публичных слушаний по указанному вопросу. Рекомендовать заявителям повторно обратиться с соответствующим заявлением, устранив основания для принятия Постановления о невозможности проведения публичных слушаний.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1407001:58, площадью 642 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Кочкари, ул. Шоссейная, дом 26, входящего в состав территориальной зоны Ж6 «Зона смешанной жилой застройки» - «блокированные жилые дома».

Голосовали: «за» - нет;

«против» - единогласно;

«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о невозможности проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1407001:58, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Кочкари, ул. Шоссейная, дом 26, входящего в состав территориальной зоны Ж6 «Зона смешанной жилой застройки» - «блокированные жилые дома».

3. Рассмотрение заявления Марковой Юлии Александровны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3782, 63:26:1902016:3790, 63:26:1902016:3789, 63:26:1902016:3788, 63:26:1902016:3782.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования каждого из земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3782, 63:26:1902016:3790, 63:26:1902016:3789, 63:26:1902016:3788, 63:26:1902016:3782, входящих в состав территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - «индивидуальные жилые дома».

Голосовали: «за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления Марковой Ю.А. разрешения на условно разрешенный вид использования каждого из земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3782, 63:26:1902016:3790, 63:26:1902016:3789, 63:26:1902016:3788, 63:26:1902016:3782, входящих в состав территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - «индивидуальные жилые дома».

Председатель комиссии: Серебряков В.В.

Член комиссии