

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский
Самарской области

23 августа 2018 года

На Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии	<i>Серебряков В.В.</i>	<i>Заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
Заместитель председателя комиссии	<i>Бушов А.Г.</i>	<i>Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
Члены комиссии	<i>Одинцов Н.В.</i>	<i>Главный архитектор Администрации муниципального района Красноярский самарской области</i>
	<i>Глотов А.К.</i>	<i>Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Кошелев И.Н.</i>	<i>Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Ерилов А.С.</i>	<i>Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Барковская Е.А.</i>	<i>Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Фомин В.В.</i>	<i>Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Мислович А.И.</i>	<i>старший юрист ООО «ОКТОГОН»</i>

Отсутствовали:

<i>Горнодуб О.Г.</i>	<i>Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
<i>Демченко С.Г.</i>	<i>Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
<i>Пейль Г.Ю.</i>	<i>Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района</i>
<i>Керов С.Г.</i>	<i>Заместитель руководителя Комитета по</i>

*управлению муниципальной собственностью
муниципального района Красноярский
Самарской области*

*Аскарин А.А. Консультант управления правового-кадрового
обеспечения охраны объектов культурного
наследия (архитектор-реставратор)*

*Крамарев А.И. Консультант управления правового-кадрового
обеспечения охраны объектов культурного
наследия (историк-археолог)*

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Пятаева Алексея Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903030:948 площадью 1005 кв.м.
2. Рассмотрение заявления Фаттахова Эрика Мазитовича в лице представителя по доверенности Парамзиной Натальи Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227 площадью 382 кв.м.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. Рассмотрение заявления Пятаева Алексея Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903030:948 площадью 1005 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. Новобольничная, 18 «А».

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,65 метра.

Следует обратить внимание, что на земельных участках, смежных с указанным земельным участком расположены объекты капитального строительства. Согласно требованиям ст. 17 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации, должны быть обоснованы противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки, а также принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения.

В связи с этим, рекомендуется принять постановление о проведении публичных слушаний с обязательством заявителя в срок до даты окончания проведения публичных

слушаний представить документацию, подтверждающую, что при минимальном отступе 1,65 м от границы земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903030:948 до отдельно стоящих зданий будут соблюдены требования противопожарной безопасности с обоснованиями, указанными в Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903030:948.

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903030:948 с обязанием заявителя в срок до даты окончания проведения публичных слушаний представить документацию, подтверждающую, что при минимальном отступе 1,65 м от границы земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903030:948 до отдельно стоящих зданий будут соблюдены требования противопожарной безопасности с обоснованиями, указанными в Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений.

2. Рассмотрение заявления Фаттахова Эрика Мазитовича в лице представителя по доверенности Парамзиной Натальи Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227 площадью 382 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административных зданий, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, дом 114.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», разрешенное использование – для размещения административных зданий (данный вид разрешенного использования присвоен на основании Постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 31 октября 2017 года № 407 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227»). Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.

Следует обратить внимание, что на земельных участках, смежных с указанным земельным участком расположены объекты капитального строительства. Согласно требованиям ст. 17 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

(Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации, должны быть обоснованы противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки, а также принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения.

В связи с этим, рекомендуется принять постановление о проведении публичных слушаний с обязанием заявителя в срок до даты окончания проведения публичных слушаний представить документацию, подтверждающую, что при минимальном отступе 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227 до отдельно стоящих зданий будут соблюдены требования противопожарной безопасности с обоснованиями, указанными в Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227.

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227 с обязанием заявителя в срок до даты окончания проведения публичных слушаний представить документацию, подтверждающую, что при минимальном отступе 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903018:227 до отдельно стоящих зданий будут соблюдены требования противопожарной безопасности с обоснованиями, указанными в Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений.

Председатель комиссии:

Серебряков В.В.

Член комиссии

Одинцов Н.В.