



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08.05.2026 № 338-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, с учетом протокола заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.03.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила), в части:

1.1. Внесения в статью 48 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» главы VII раздела II Правил следующих изменений:

- исключение из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования «4.5 Банковская и страховая деятельность» в территориальных зонах Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж2/1 «Зона развития застройки малоэтажными жилыми домами», Ж6 «Зона смешанной застройки», Ж6/1 «Зона развития смешанной застройки», Ж6-1 «Зона смешанной застройки №1»;

- включение в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования «4.5 Банковская и страховая деятельность» в территориальных зонах Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж2/1 «Зона развития застройки малоэтажными жилыми домами», Ж6 «Зона смешанной застройки», Ж6/1 «Зона развития смешанной застройки», Ж6-1 «Зона смешанной застройки №1»;

- исключение из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования «4.5 Банковская и страховая деятельность», «3.3 Бытовое обслуживание», «3.6 Культурное развитие», «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности», «4.6 Общественное питание» в территориальных зонах Ж8 «Зона комплексной застройки», Ж8/1 «Зона развития комплексной застройки»;

- включение в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования «4.5 Банковская и страховая деятельность», «3.3 Бытовое обслуживание», «3.6 Культурное развитие», «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности», «4.6 Общественное питание» в территориальных зонах Ж8 «Зона комплексной застройки», Ж8/1 «Зона развития комплексной застройки», по предложению министерства градостроительной политики Самарской области;

1.2. Внесения в статью 48 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» главы VII раздела II Правил следующих изменений:

- включение в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования «4.4 Магазины» в территориальной зоне Об «Зона размещения объектов здравоохранения»;

- включение в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования «3.4 Здравоохранение» в территориальной зоне Об «Зона размещения объектов здравоохранения»;

1.2.1. Внесения изменений в статью 49 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» главы VIII раздела II Правил следующих изменений:

- дополнения таблицы пунктом 15.3 с установлением для территориальной зоны Об «Зона размещения объектов здравоохранения» минимальной площади земельного участка для объектов здравоохранения 18 кв. м;

- дополнения таблицы пунктом 15.4 с установлением для территориальной зоны Об «Зона размещения объектов здравоохранения» минимальной площади земельного участка для размещения магазинов 18 кв. м;

- дополнения таблицы пунктом 15.5 с установлением для территориальной зоны Об «Зона размещения объектов здравоохранения» максимальной площади земельного участка для размещения магазинов 200 кв. м, по предложению ООО «Топаз».

1.3. Внесения в статью 48 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» главы VII раздела II Правил изменений в части дополнения территориальной зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «7.4 Воздушный транспорт», по предложению ООО НПО «АэроВолга».

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

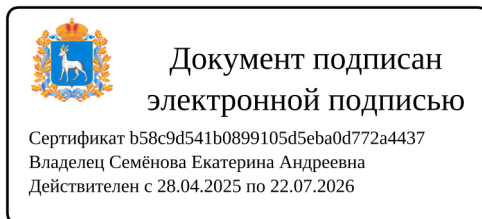
4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня его издания для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Е.А. Семёнову.

И.о.министра



Е.А.Семёнова