



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «10» ноября 2021 года № 41

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 08 ноября 2021 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45 (далее также – Правила):

1. В целях обеспечения соответствия градостроительного зонирования изменениям, внесенным в генеральный план сельского поселения Красный Яр решением Собраний представителей Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «30» сентября 2021 года №34, в карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000) и карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000) внести изменения в соответствии с пунктами 2-11 настоящего Решения, изложив указанные карты в новой редакции согласно приложениям №1 и №2 к настоящему Решению.

2. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 14,99 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:1637 с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки» (подзона Ж6-1 «Подзона смешанной застройки»).

3. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:2228 с зоны П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности») на зону Ж6 «Зона смешанной застройки» (подзона Ж6-1 «Подзона смешанной застройки»);

4. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,72 га, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:2228, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки» (подзона Ж6-1 «Подзона смешанной застройки»).

5. Отобразить границы д. Верхняя Солонцовка сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в

соответствии с изменениями в генеральный план, внесенными решением Собрания представителей Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «30» сентября 2021 года №34:

5.1. включить в границы населенного пункта территорию общей площадью 58,31 га, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902001:3432, 63:26:1902001:3430 (общей площадью 56,55 га), а также прилегающую к ним неразграниченную территорию в границах кадастрового квартала 63:26:1902001 (площадью 1,76 га), с установлением применительно ко всей территории зоны Р4 «Зона отдыха и туризма»;

5.2. исключить из границ населенного пункта территорию общей площадью 10,5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902002:13 (6,2 га) и прилегающую к нему неразграниченную территорию (4,3 га), с отнесением указанной территории к зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

5.3. исключить из границ д. Верхняя Солонцовка территорию общей площадью 0,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4423 (0,27 га) и территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4421 (0,03 га), с отнесением указанных территорий к территории лесов.

6. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 78,83 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5647, 63:26:1408001:231 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

7. Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:738 площадью 2238 кв.м с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

8. Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:153, путем установления применительно ко всей территории земельного участка зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

9. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 28803 кв.м в границах кадастровых кварталов 63:26:1904006, 63:26:1905001 с координатами:

	X	Y
	416105.66	1388156.64
	416219.15	1388229.93
	416315.30	1388292.79
	416362.90	1388216.80
	416277.94	1388161.48
	416311.58	1388122.44
	416199.08	1388047.52
	416105.66	1388156.64

на зону Сп1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями».

10. Изменить конфигурацию зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» в отношении неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1905001 (площадью 0,09 га).

11. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 1037 кв.м в границах земельных участков с кадастровым номером 63:26:1903023:766, 63:26:1903023:207, 63:26:1903023:89, 63:26:1903023:892, 63:26:1903023:886, 63:26:1903023:561, 63:26:1903023:768, а также прилегающей к ним неразграниченной территории площадью 1871 кв.м со следующими координатами:

	X	Y
1	421359,41	1390100,58
2	421356,43	1390132,13
3	421373,1	1390133,74
4	421373	1390134,57
5	421356,32	1390132,34
6	421354,87	1390133,79
7	421352,9	1390156,91

8	421352,47	1390158,03
9	421350,8	1390166,97
10	421348,18	1390186,73
11	421352,64	1390188,87
12	421364,62	1390194,65
13	421367,88	1390194,9
14	421367,95	1390197,83
15	421349,74	1390194,37
16	421345,15	1390193,94
17	421336,68	1390193,37
18	421327,29	1390191,59
19	421328,67	1390177,46
20	421320,06	1390177,72
21	421315,12	1390134,65
22	421323,33	1390143,34
23	421343,84	1390146,07
24	421344,62	1390140,25
25	421345,92	1390140,43
26	421349,54	1390113,69
27	421355,39	1390114,75
28	421357,86	1390100,36

на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

12. Отобразить границы земельных участков в соответствии с сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

13. Отобразить границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

14. Отобразить в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости приаэродромные территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) и аэродрома Самара (Курумоч), дополнив Правила следующими картами:

- картой зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Приаэродромные территории (М 1:10000) (приложение №3 к настоящему Решению);

- картой зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский

Самарской области. Приаэродромные территории (М 1:25000) (приложение №4 к настоящему Решению).

15. Внести в раздел I Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и внесения в них изменений» следующие изменения:

15.1. пункт 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения общественных осуждений или публичных слушаний составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 35 дней;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, - 20 дней;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 35 дней;
- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 35 дней;
- 5) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;
- 6) по проектам правил благоустройства территорий – 35 дней».

15.2. В пунктах 1 и 3 статьи 50 слова: «в течение тридцати дней» заменить словами: «в течение двадцати пяти дней».

15.3. Дополнить статьей 64.1 следующего содержания:

«Статья 64.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории

1. Согласно статье 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

2. Территория сельского поселения Красный Яр находится в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) и в границах приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч).

3. Границы приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) и соответствующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности установлены приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 5 февраля 2020 г. № 368 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)». В соответствии с указанным приказом на территории сельского поселения Красный Яр устанавливаются подзоны

приаэродромной территории: подзона № 3 (сектор 26), подзона № 4, подзона № 5, со следующими ограничениями использования земельных участков:

3.1. В границах третьей подзоны ЗОУИТ № 63:00-6.200 установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации». В разделе 3 тома 1 текстового и графического описания местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, перечня координат характерных точек этих границ, перечня устанавливаемых ограничений приводятся значения ограничения высоты объектов в зависимости от их местоположения в границах третьей подзоны. Так, территория с.п. Красный Яр частично расположена в согласно графическому описанию в секторе 26, в котором установлены ограничения высотности застройки в балтийской системе высот: $H=190,72$ м.

3.2. На всей территории в границах подзоны №4 ЗОУИТ № 63:00-6.139 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО), использующих частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара (Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с

данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи). На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами, выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.

3.3. На всей территории в границах пятой подзоны ЗОУИТ № 63:00-6.76 устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

4. Границы приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) и соответствующие ограничения использования земельных участков установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 521-П. В соответствии с указанным приказом на территории сельского поселения Красный Яр устанавливаются следующие подзоны приаэродромной территории:

подзона № 3: (часть 1 (Сектор 1), часть 46 (Сектор 359), часть 3 (Секторы 5, 25, 45, 65, 82, 115, 128, 141, 174, 183, 194, 229, 246, 263, 290, 297), часть 4 (Секторы 6, 26, 46, 66, 83, 116, 129, 142, 175, 184, 195, 230, 247, 264, 291, 298), часть 5 (Секторы 7, 27, 47, 67, 84, 117, 130, 143, 176, 185, 196, 231, 248, 265, 292, 299));

подзона № 4: часть 2 (сектор 8), часть 3 (сектор 9), часть 7 (сектор 13), часть 8 (Сектор 14), часть 9 (Сектор 15), часть 10 (Сектор 16), часть 11 (сектор 17), часть 12 (сектор 18);

подзона № 5;

подзона №6;

подзона № 7 (часть 2 (контур по фактору шумового воздействия, равный изолинии эквивалентного уровня шума 45 дБА для ночного времени суток).

5. В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч):

- часть 1, сектор 1 ЗОУИТ № 63:00-6.349: 1) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=295.36$ м в

Балтийской системе высот 1977 г.; 2) ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения;

- часть 46 (сектор 359) ЗОУИТ № 63:00-6.345: запрещается размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха $H=259.36$ м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов;

- часть 3 (Секторы 5, 25, 45, 65, 82, 115, 128, 141, 174, 183, 194, 229, 246, 263, 290, 297) ЗОУИТ № 63:00-6.151: 1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=290.00$ м – 295.36 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения;

- часть 4 (Секторы 6, 26, 46, 66, 83, 116, 129, 142, 175. 184. 195, 230, 247, 264, 291, 298) ЗОУИТ № 63:00-6.187: 1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=285.00$ м – 290.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения;

- часть 5 (Секторы 7, 27, 47. 67, 84, 117, 130, 143, 176, 185. 196, 231, 248, 265, 292, 299) ЗОУИТ № 63:00-6.148: 1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=280.00$ м – 285.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

6. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч):

- часть 2 (сектор 8) ЗОУИТ № 63:00-6.164: 1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне

H=225.00 м – 229.82 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,190 МГц – 1,750 МГц, 2 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 1458 МГц, 1532 МГц, 2700 МГц – 2935,5 МГц, 33700 МГц – 33800 МГц.

- часть 3 (Сектор 9) ЗОУИТ № 63:00-6.156: 1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=220.00 м – 225.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,190 МГц – 1,750 МГц, 2 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 1458 МГц, 1532 МГц, 2700 МГц – 2935,5 МГц, 33700 МГц – 33800 МГц.

- часть 7 (Сектор 13) ЗОУИТ № 63:00-6.195: 1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=195.00 м – 200.77 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,190 МГц – 1,750 МГц, 2 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 1458 МГц, 1532 МГц, 2700 МГц – 2935,5 МГц, 33700 МГц – 33800 МГц.;

- часть 8 (Сектор 14) ЗОУИТ № 63:00-6.162: 1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,190 МГц – 1,750 МГц, 2 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 1458 МГц, 1532 МГц, 2700 МГц – 2935,5 МГц, 33700 МГц – 33800 МГц.;

- часть 9 (Сектор 15) ЗОУИТ № 63:00-6.158:

1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=185.00$ м – 190.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот $0,190$ МГц – $1,750$ МГц, 2 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 1458 МГц, 1532 МГц, 2700 МГц – $2935,5$ МГц, 33700 МГц – 33800 МГц.;

- часть 10 (Сектор 16) ЗОУИТ № 63:00-6.153: 1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=180.00$ м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот $0,190$ МГц – $1,750$ МГц, 2 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 1458 МГц, 1532 МГц, 2700 МГц – $2935,5$ МГц, 33700 МГц – 33800 МГц;

- часть 11 (Сектор 17) ЗОУИТ №63:00-6.193: 1) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=176.94$ м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот $0,190$ МГц – $1,750$ МГц, 2 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 1458 МГц, 1532 МГц, 2700 МГц – $2935,5$ МГц, 33700 МГц – 33800 МГц.

- часть 12 (Сектор 18) ЗОУИТ №63:00-6.204: 1) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=168.97$ м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот $0,190$ МГц – $1,750$ МГц, 2 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213

МГц, 1458 МГц, 1532 МГц, 2700 МГц – 2935,5 МГц, 33700 МГц – 33800 МГц.

7. В границах пятой подзоны ЗОУИТ №63:00-6.350 приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 295.36 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.

8. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) ЗОУИТ № 63:00-6.348: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема; зернохранилища, предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы и т.п.) и производству кормов; хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц; высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах; ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты

сортировки мусора; 2) запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

9. В границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 2 ЗОУИТ №63:00-6.182 (контур по фактору шумового воздействия, равный изолинии эквивалентного уровня шума 45 дБА для ночного времени суток): 1) запрещается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки; объектов образовательного и медицинского назначения, организаций отдыха детей и их оздоровления, работающих круглосуточно; зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 01.07.2017 г.».

10. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромных территорий аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) и аэродрома Самара (Курумоч) изложены в пунктах 3-9 настоящей статьи в информационных целях. При определении ограничений для конкретного земельного участка и (или) объекта капитального строительства необходимо руководствоваться актуальными положениями приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 5 февраля 2020 г. № 368 и приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 521-П.»

15.4. Дополнить статью 65 пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) Карту зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Приаэродромные территории в масштабе 1:10000;

4) Карту зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Приаэродромные территории в масштабе 1:25000.».

16. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

17. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр

А.В. Бояров

Глава сельского поселения
Красный Яр

А.Г. Бушов