



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «30» января 2020 года № 3

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 9 января 2019 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённые решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45 (далее также – Правила):

1.1. Внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000) и отобразить их в Приложении № 1 к настоящему Решению (фрагменты 1-7):

1) Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с/п Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

2) Изменить градостроительное зонирование территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону П2 «Коммунально-складская зона».

3) Изменить градостроительное зонирование территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж6 «Зона смешенной застройки».

4) Изменить градостроительное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4222, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».

5) Изменить градостроительное зонирование территории площадью 267 кв.м, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону» (зона П1 «Производственная зона») на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

6) В целях устранения технической ошибки, дополнить раздел «условные обозначения» каты градостроительного зонирования условным обозначением П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону».

7) Изменить градостроительное зонирование с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

8) Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 68 794 кв.м, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Ж8 «Зона комплексной застройки» и Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

9) Отобразить существующий линейный объект инженерной инфраструктуры – нефтепровод подводящий (промысловый) в соответствии с данными, представленными АО «Самаранефтегаз» от 25.04.2016. № СНГ 42/1-08/2064.

10) Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,55 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:303, 63:26:1905005:304, 63:26:1905005:305, 63:26:1905005:306 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

11) Изменить градостроительное зонирование территории площадью 26 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:311, 63:26:1905005:270, 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:271, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:313, 63:26:1905005:261, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:307, 63:26:1905005:308, 63:26:1905005:263, 63:26:1905005:302, 63:26:1905005:316, 63:26:1905005:317, 63:26:1905005:318, 63:26:1905005:319, 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:312, 63:26:1905005:315 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

12) В целях исправления технической ошибки, указать на карте градостроительного зонирования маркировку «Р2» для территориальной зоны, прилегающей в северной части к территории, указанной в пунктах 11-12.

13) Изменить градостроительное зонирование территории д. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 4,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1902006 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

14) Отобразить следующие зоны с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

15.1) ЗОУИТ № 63.26.2.267 зона минимальных расстояний газораспределительной станции 26 (Самарская область, Красноярский район).

15.2) ЗОУИТ № 63.26.2.191 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 6-10/0.4 кВ, ПС Красноярская Ф-4 Красноярский район, Самарской области (фрагмент 2 Приложение № 1).

15.3) ЗОУИТ № 63.26.2.275 Охранная зона трассы ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» Красноярского района Самарской области (фрагмент 2 Приложение № 1).

15.4) ЗОУИТ № 63.26.2.53 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-9 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети» (фрагмент 3 Приложение № 1).

15.5) ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети» (фрагменты 3, 6 Приложение № 1).

15.6) ЗОУИТ № 63.26.2.117 зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Комплектная трансформаторная подстанция КЯР 904/160 (фрагмент 3 Приложение № 1).

15.7) ЗОУИТ № 63.26.2.77 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти» в границах муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент 6 Приложение № 1).

15.8) ЗОУИТ № 63.26.2.265 Охранная зона объекта ОАО «Вымпел-Коммуникации» «Строительство зонной ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки» в границах Красноярского муниципального района Самарской области (фрагмент 6 Приложение № 1).

15.9) ЗОУИТ № 63.26.2.54 Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-10 (фрагмент 7 Приложение № 1).

1.2. В целях устранения технических ошибок:

1.2.1. дополнить статью 55 Правил следующими значениями предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		П1-0
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-
	Иные показатели	
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0
9.	Максимальная высота капитальных	2

	ограждений земельных участков, м
--	----------------------------------

1.2.2. В статье 52.1 Правил:

- пункт 11 исключить в связи с тем, что он дублируется с пунктом 9. Установить нумерацию пунктов по порядку с 1 по 12 соответственно;

- в пункте 9 (нумерация которому присвоена с учетом абзаца 2 настоящего пункта) после слов: «и объектов капитального строительства» добавить слова: «со следующими кодами: 2.1, 3.2, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3,».

1.2.3. В статье 53 Правил в таблице, содержащей градостроительные регламенты для жилых зон в строке с видом разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (код 2.7) в графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны».

1.3. В целях приведения градостроительных регламентов Правил в соответствие с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 в статье 52.1 Правил:

1.3.1. В пункте 5 после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

- дополнить строками с кодами «1.15, 1.19, 1.20» следующего содержания:

1.3.2. В пункте 6:

- после цифры «3.1» дополнить цифрами «3.1.1, 3.1.2»;

- после цифры «3.2» дополнить цифрами «3.2.1-3.2.4»;

- после цифры «3.6» дополнить цифрами «3.6.1-3.6.3»;

- после цифры «3.7» дополнить цифрами «3.7.1, 3.7.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «социальное обслуживание» (код 3.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4) цифру «3.4.2» заменить на цифру «3.4.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и просвещению»)» дополнить словами «в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.2.1-3.2.4, 3.6.1-3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 5.1.2, 5.1.3» следующего содержания:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	3.6.1

	филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

- строки с кодами 4.7, 4.9 – исключить.

1.3.3. В пункте 7:

- слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

- после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

- в строке с видом разрешенного использования «Развлечения» (код 4.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,

предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- дополнить строками с кодами «4.8.1-4.8.3» следующего содержания:

Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3

1.3.4. В пункте 9 (с учетом нумерации, определенной абзацем 1 пункта 1.2.2 настоящего решения):

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «социальное обслуживание» (код 3.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4) цифру «3.4.2» заменить на цифру «3.4.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и

просвещению)» дополнить словами «в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.2.1-3.2.4, 3.6.1-3.6.3, 3.7.1, 3.7.2» следующего содержания:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

предоставление коммунальных услуг		
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных	3.7.1

обрядов	обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

1.3.5. пункт 11 (с учетом нумерации, определенной абзацем 1 пункта 1.2.2 настоящего решения) изложить в следующей редакции: «С 01 января 2019 года применение видов разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества» код 13.1, «Ведение садоводства» код 13.2, «Садоводство» код 1.5, осуществляется с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. В целях приведения градостроительных регламентов Правил в соответствие с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 09.08.2018 №418, от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 в статье 53 Правил:

1.4.1. В таблице, содержащей градостроительные регламенты для жилых зон:

- в строке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова: «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений» заменить словами: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание

сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

- в строке с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования: слова «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)» заменить словами «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)»; слова «разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений» исключить; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

- в строке с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2): в графе, содержащей наименование вида разрешенного использования после слов «Для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»; в графе, содержащей описание вида разрешенного использования земельного участка слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»;

- в строке с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3): в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить; слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции «Хранение автотранспорта»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»;

- в строке с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Социальное обслуживание» (код 3.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и просвещению»)» дополнить словами «в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Общественное управление» (код 3.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел» дополнить словами «исторических поселений»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова: «Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции» заменить словами: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

- в строке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова: «Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений» заменить словами: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей»;

- строку с видом разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» (код 13.3) исключить;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.2.1-3.2.4, 3.6.1-3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2. 4.9.1.1 - 4.9.1.4, 5.1.1-5.1.7, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж-1, в том числе подзо на Ж1-1	Ж-2	Ж-5	Ж-6	Ж-7	Ж-8

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	УВ	УВ	-	УВ	-	ОВ
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих)	3.2.2	УВ	УВ	-	УВ	-	ОВ

	граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам							
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	УВ	УВ	-	УВ	-	ОВ
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	УВ	УВ	-	УВ	-	ОВ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	УВ	УВ	ВВ	УВ	-	ОВ

Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	УВ	УВ	ВВ	УВ	-	ОВ
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	УВ	УВ	ВВ	УВ	-	ОВ
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	УВ	УВ	-	УВ	-	УВ
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ	УВ	-	УВ	-	УВ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного	3.8.1	УВ	УВ	-	ОВ	УВ	ОВ

	пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги							
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	УВ	УВ	-	ОВ	УВ	ОВ
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ	УВ	-	УВ	-	УВ
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ	УВ	-	УВ	-	УВ
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ	УВ	-	УВ	-	УВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих	4.9.1.4	УВ	УВ	-	УВ	-	УВ

	объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли								
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	УВ	УВ	ВВ/УВ	УВ	-	УВ	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ	УВ	ВВ/УВ	УВ	-	УВ	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ	УВ	ВВ/УВ	УВ	-	УВ	
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ	УВ	ВВ/УВ	УВ	-	УВ	
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	УВ	УВ	ВВ/УВ	УВ	-	УВ	
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и	5.1.6	УВ	УВ	ВВ/УВ	УВ	-	УВ	

	иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)							
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	УВ	УВ	ВВ/УВ	УВ	-	УВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.4.2. В таблице, содержащей градостроительные регламенты для общественно-деловых зон:

- в строке с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)» заменить словами «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)»; слова «разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений» исключить; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

- в строке с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3): в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить; слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Социальное обслуживание» (код 3.2) графу, содержащую описание вида разрешенного

использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансеры,»; слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи,»; дополнить абзацем третьим следующего содержания: «размещение площадок санитарной авиации»;

- в строке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и просвещению») дополнить словами «в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и просвещению») дополнить словами «в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Общественное управление» (код 3.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Развлечения» (код 4.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного

использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.2.1 - 3.2.4, 3.4.3, 3.6.1-3.6.3, 3.8.1, 3.8.2, 4.8.1-4.8.3, 4.9.1.1-4.9.1.4, 5.1.1-5.1.7, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	О-1	О-2	О-5	О-6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ
Административные здания организаций, обеспечивающих их предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов	3.2.1	ОВ	ОВ	-	-

	ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами					
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ	ОВ	-	-
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ	ОВ	-	-
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ	ОВ	-	-

Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	УВ	УВ	УВ	УВ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	УВ	ОВ	-	-
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	УВ	ОВ	-	-
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	УВ	ОВ	-	-
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	ОВ	ОВ	-	-
	Размещение зданий,	3.8.2	ОВ	ОВ	-	-

Представительская деятельность	предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации					
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	ОВ	УВ	-	-
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	ОВ	УВ	-	-
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	ОВ	УВ	-	-
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	4.9.1.1	УВ	УВ	-	-

	качестве объектов дорожного сервиса					
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ	УВ	-	-
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ	УВ	-	-
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ	УВ	-	-
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	ОВ	ОВ	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	ОВ	ОВ	-	-
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	ОВ	ОВ	-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,	5.1.4	ОВ	ОВ	-	-

	автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)					
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	ОВ	ОВ	-	-
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	ОВ	ОВ	-	-
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	ОВ	ОВ	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

	также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

1.4.3. В таблице, содержащей градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения:

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Развлечения» (код 4.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

- в строке с видом разрешенного использования «Поля для гольфа или конных прогулок» (код 5.5) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Деятельность по особой охране и изучению природы» (код 9.0) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «ботанические сады» дополнить словами «оранжереи»;

- в строке с видом разрешенного использования «Санаторная деятельность» (код 9.2.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «и профилакториев» заменить словами «профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.6.1-3.6.3, 4.8.1-4.8.3, 5.1.1-5.1.7, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	P1	P2	P3	P4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	УВ/ВВ	УВ/ВВ	УВ/ВВ	УВ/ВВ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	УВ/ВВ	УВ/ВВ	УВ/ВВ	УВ/ВВ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	-	-	УВ	УВ/ВВ
Парки культуры	Размещение парков культуры	3.6.2	-	-	УВ	УВ/ВВ

и отдыха	и отдыха					
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	-	-	УВ	УВ/ВВ
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	ВВ	-	УВ/ВВ	УВ/ВВ
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	ВВ	-	УВ/ВВ	УВ/ВВ
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	ВВ	-	УВ/ВВ	УВ/ВВ
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	УВ/ВВ	-	ОВ	УВ/ВВ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ/ВВ	-	ОВ	УВ/ВВ

Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ/ВВ	-	ОВ	УВ/ВВ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ/ВВ	-	ОВ	УВ/ВВ
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	УВ/ВВ	-	ОВ	УВ/ВВ
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	УВ/ВВ	-	ОВ	УВ/ВВ
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	УВ/ВВ	-	ОВ	УВ/ВВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

1.4.4. В таблице, содержащей градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования:

- в строке с видом разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7): в графе, содержащей описание вида разрешенного использования после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

- в строке с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2): в графе, содержащей наименование вида разрешенного использования после слов «Для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»; в графе, содержащей описание вида разрешенного использования земельного участка слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида

разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- в строке с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова: «Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции» заменить словами: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

- в строке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова: «Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений» заменить словами: «Осуществление отдыха и (или)

выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей»;

- строку с видом разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» (код 13.3) исключить;

- дополнить строками с кодами «1.13, 1.19, 1.20, 3.1.1-3.1.2, 6.9.1, 6.12, 13.0» следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Сх2	Сх3
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	-	ОВ	-
Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19	УВ	УВ	УВ
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	УВ	УВ	УВ
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	-	ОВ/В В	УВ/В В
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	-	ОВ/В	УВ/ ВВ
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами	13.0	-	-	ОВ

	садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования				
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	-	УВ/В	-
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	ОВ	-	-

1.4.5. В таблице, содержащей градостроительные регламенты для производственных зон:

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции «Хранение автотранспорта»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и

сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.6.1-3.6.3, 3.9.2, 3.9.3, 4.9.1.1 - 4.9.1.4, 6.9.1, 6.12, 7,2.1-7.2.3, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	П1	П2	П3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ	ОВ/ВВ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,	3.6.1	ВВ	-	-

	театров, филармоний, концертных залов, планетариев				
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	ВВ	-	-
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	ВВ	-	-
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	ОВ	ОВ	ОВ
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	ОВ	ОВ	ОВ
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	ОВ	ОВ	ОВ
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного	4.9.1.2	ОВ	ОВ	ОВ

	сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	ОВ	ОВ	ОВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	ОВ	ОВ	ОВ
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	ОВ	ОВ	-
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	ОВ	-	-
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	УВ	ОВ	-
Обслуживание перевозок	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	7.2.2	УВ	ОВ	-

пассажиров	для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6				
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	УВ	ОВ	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ

1.4.6. В таблице, содержащей градостроительные регламенты для зон инженерной и транспортной инфраструктур:

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции «Хранение автотранспорта»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида

разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» (код 7.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «водных перевозок» дополнить словами «заправки водного транспорта»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 4.9.1.1 - 4.9.1.4, 7.1.1-7.1.2, 7.2.1-7.2.3, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	И	Т	ИТ
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	3.1.1	ОВ/ВВ	УВ/ВВ	ОВ/ВВ

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ/ВВ	УВ/ВВ	ОВ/ВВ
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	ОВ	ОВ	ОВ
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	ОВ	ОВ	ОВ
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	ОВ	ОВ	ОВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	ОВ	ОВ	ОВ
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	-	ОВ	УВ
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	7.1.2	-	ОВ	УВ

	строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;				
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	-	ОВ	ОВ
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	-	ОВ	ОВ
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	-	ОВ	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	12.0.1	ВВ	ОВ	ОВ

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ВВ	ОВ	ОВ

1.4.7. В таблице, содержащей градостроительные регламенты для зоны специального назначения:

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Общественное управление» (код 3.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида

разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования земельного участка слово «сооружений» заменить словом "сооружений,»; дополнить абзацем третьим следующего содержания: «осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сп1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	3.1.1	ОВ/ВВ

	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ/ВВ
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	ОВ
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	ОВ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	УВ/ВВ
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	УВ/ВВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	12.0.1	ОВ

	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ

1.5 Внести в пункт 15.1 статьи 54 Правил в части изменения показателей максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей для территориальных зон Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж 6 «Зона смешанной жилой застройки» с 30 кв.м до: 35 кв.м.

1.6. Привести следующие положения раздела I Правил «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в соответствии с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами:

1.6.1. Пункт 2 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции: «На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территориальных зон в соответствии с требованием принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

1.6.2. Пункт 3.2 статьи 10 Правил дополнить предложением следующего содержания: «В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности

по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.6.3. Пункт 1 статьи 15 Правил после слов: «о предоставлении указанного разрешения в Комиссию» дополнить слова: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью)».

1.6.4. Статью 17 Правил:

- дополнить пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

- часть 3 изложить в следующей редакции: «Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются статьей 43 Правил».

1.6.5. В пункте 2 статьи 20 слова: «частью 2 статьи 43» заменить словами «частью 5 статьи 41».

1.6.6. В части 1 статьи 21 Правил после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».

1.6.7. Статью 21 дополнить частью 14 следующего содержания: «В случае, предусмотренном частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подлежит согласованию с Администрацией поселения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в Администрацию поселения».

1.6.8. В подпункте «а)» пункта 2 статьи 21 Правил :

- после слов «размещенных в» дополнить словом «государственных»;
- слова «федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,» исключить.

1.6.9. В статье 22 Правил:

- наименование статьи дополнить словами: «порядок внесения в нее изменений и ее отмены».
- пункт 1 дополнить словами: «,а также случаев, указанных в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;
- подпункт 2 пункта 2 дополнить словами: «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- в пункте 8 указанной статьи слова: «тридцати» заменить словами: «двадцати рабочих»;
- пункт 9 изложить в следующей редакции: «По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация поселения принимает одно из следующих решений:

1) о рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) об отклонении такой документации и направлении ее на доработку»;

- в части 10 после слов «12.4» дополнить словами «, 12.12»;

- в пункте 11 слова: «если они подготовлены в отношении заменить словами: «в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории:»;

- дополнить статью пунктом 11.1 следующего содержания: «В случае внесения изменений в указанные в подпункте 1 пункта 10 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям»;

- часть 14 исключить.

1.6.10. В статье 23 Правил:

- пункт 1 изложить в следующей редакции: Администрация поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 8 статьи 22 Правил;

- в пункте 4 слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;

- пункт 5 исключить;

- в пункте 6 слово «Глава» заменить словом «Администрация»;
- дополнить пунктом 8 следующего содержания: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд».

1.6.11. Статью 24 Правил признать утратившей силу.

1.6.12. Статью 50 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: «Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит».

1.6.13. В части 2 статьи 52.1 Правил после слов «геодезических знаков» дополнить словами «, объектов благоустройства».

1.7. Во исполнение требований протеста прокурора муниципального района Красноярский Самарской области от 18.12.2019 № 07-20-19, а также требований Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в Правила:

- подпункт 2 пункта 3 статьи 10 Правил признать утратившим силу;
- пункт 2 статьи 47 Правил изложить в следующей редакции: «Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

_____ **А.С. Ерилов**

**Глава
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

_____ **А.Г. Бушов**

Приложение 1
к решению собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

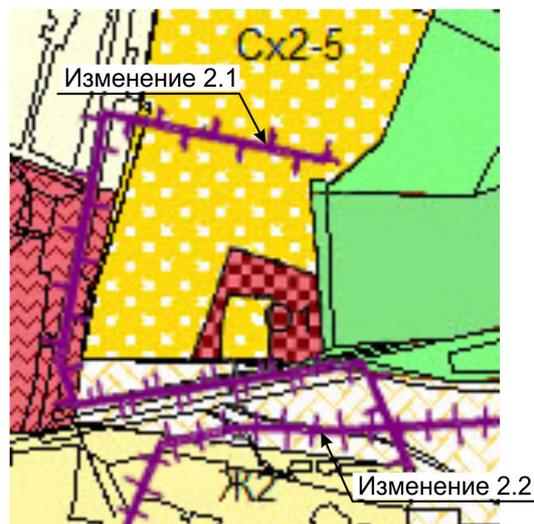
Изменения

в карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)
Фрагмент №1

Карта градостроительного зонирования
села Красный Яр, села Белозерки, поселка
Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевай,
села Нижняя Солонцовка,
деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Красный Яр, села Белозерки, поселка
Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевай,
села Нижняя Солонцовка,
деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные зоны

Общественно-деловые зоны

 О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

 Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

 Сх2-5 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности

Границы зон с особыми условиями использования территории

 Охранная зона

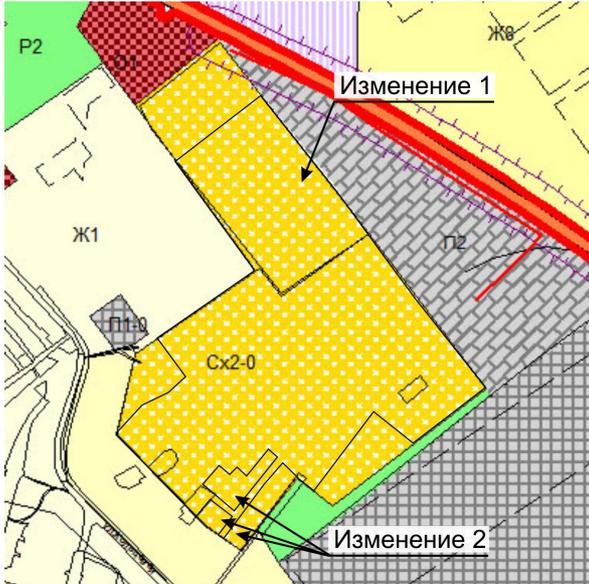
 Санитарно-защитная зона

Изменения:

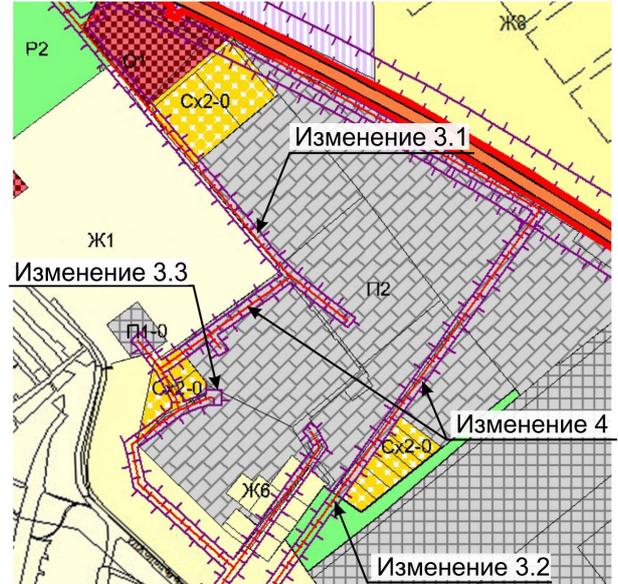
1. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с/п Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;
2. Отображение следующих зон с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:
 - 2.1) ЗОУИТ № 63.26.2.191 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 6-10/0.4 кВ, ПС Красноярская Ф-4 Красноярский район, Самарской области;
 - 2.2) ЗОУИТ № 63.26.2.275 Охранная зона трассы ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" Красноярского района Самарской области

Фрагмент 2

Карта градостроительного зонирования
села Красный Яр, села Белозерки, поселка
Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевый,
села Нижняя Солонцовка,
деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Красный Яр, села Белозерки, поселка
Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевый,
села Нижняя Солонцовка,
деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж6 Зона смешанной застройки

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Сх2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону

Производственные зоны

П2 Коммунально-складская зона

Границы зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона

Линия электропередачи (ЛЭП)

ЛЭП

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону П2 «Коммунально-складская зона»;
2. Изменение градостроительного зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж6 «Зона смещенной застройки»;
3. Отображение следующих зон с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:
 - 3.1) ЗОУИТ № 63.26.2.53 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранный зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-9 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети»;
 - 3.2) ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранный зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети»;
 - 3.3) ЗОУИТ № 63.26.2.117 зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона объекта электросетевого хозяйства Комплектная трансформаторная подстанция КЯР 904/160;
4. Отображение линейного объекта инженерной инфраструктуры - линии электропередачи (ЛЭП).

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 68 794 кв.м, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Ж8 «Зона комплексной застройки» и Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

2. Отображение следующих зон с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

2.1) ЗОУИТ № 63.26.2.77 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти» в границах муниципального района Красноярский Самарской области;

2.2) ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети»;

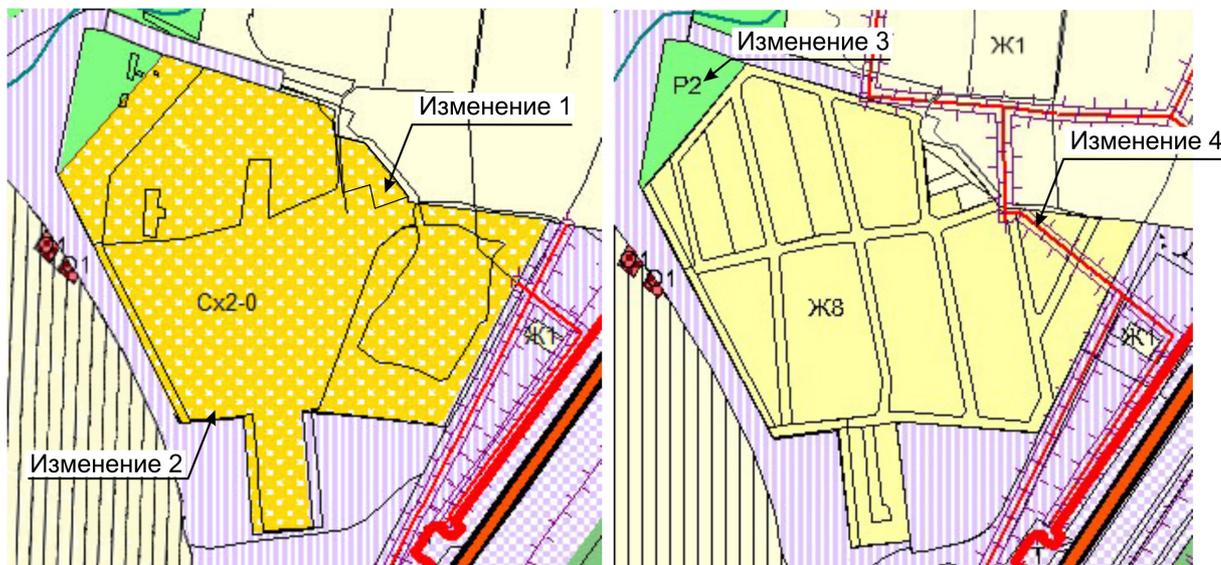
2.3) ЗОУИТ № 63.26.2.265 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта ОАО "Вымпел-Коммуникации" «Строительство зонной ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки»;

3. Отображение линейного объекта инженерной инфраструктуры - нефтепровод подводящий (промысловый)

Фрагмент 6

Карта градостроительного зонирования
села Красный Яр, села Белозерки, поселка
Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевый,
села Нижняя Солонцовка,
деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)

Карта градостроительного зонирования
села Красный Яр, села Белозерки, поселка
Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевый,
села Нижняя Солонцовка,
деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

-  Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж8 Зона комплексной застройки

Зоны сельскохозяйственного использования

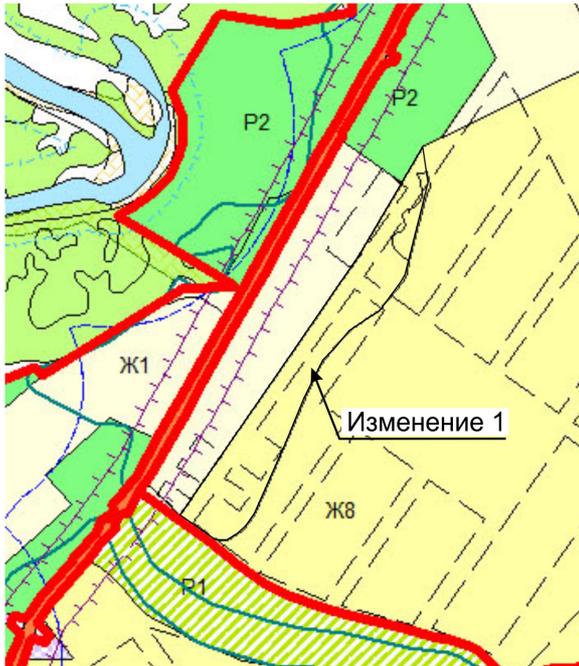
-  Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
-  Сх2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону

Изменения:

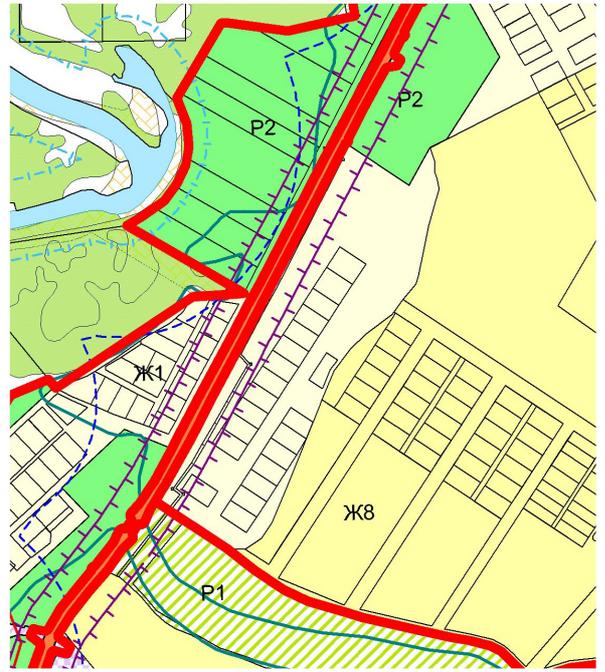
1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,55 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:303, 63:26:1905005:304, 63:26:1905005:305, 63:26:1905005:306 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
2. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 26 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:311, 63:26:1905005:270, 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:271, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:313, 63:26:1905005:261, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:307, 63:26:1905005:308, 63:26:1905005:263, 63:26:1905005:302, 63:26:1905005:316, 63:26:1905005:317, 63:26:1905005:318, 63:26:1905005:319, 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:312, 63:26:1905005:315 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж8 «Зона комплексной застройки»;
3. В целях исправления технической ошибки, указать на карте градостроительного зонирования маркировку «Р2» для территориальной зоны, прилегающей в северной части к территории, указанной в изменении 2 настоящего фрагмента;
4. Отображение следующей зоны с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон: ЗОУИТ № 63.26.2.54 Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-10.

Фрагмент 7

Карта градостроительного зонирования
села Красный Яр, села Белозерки, поселка
Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка,
деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Красный Яр, села Белозерки, поселка
Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка,
деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

-  Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж8 Зона комплексной застройки

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории д. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 4,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1902006, с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».