



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 32 и ч. 8 статьи 30, частей 3, 7.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённых решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45 (далее – Правила), в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 15.08.2023 №662-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)», внести в Правила следующие изменения:

1.1. В статье 31 Правил пункты 2.1-2.6 изложить в следующей редакции:

«2.1. Границы приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) утверждены приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 15.08.2023 №662-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома

гражданской авиации Самара (Курумоч)», согласно которому приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч) установлена путем наложения семи подзон. Территория поселения находится в границах подзоны № 3, подзоны № 4, подзоны № 5, подзоны № 6 и подзоны № 7.

2.2. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 15.08.2023 №662-П.

2.3. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2.4. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2.5. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2.6. В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства и реконструкции нормируемых объектов запрещается размещать:

- а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы;
- б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;
- в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;
- г) музыкальные классы;
- д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;

е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;

ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;

з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;

и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;

к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.»;

1.2. В статье 31 Правил пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В границах третьей подзоны 63:00-6.200 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 5 февраля 2020 г. № 368 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка).»;

1.3. Статью 31 Правил дополнить пунктами 3.2-3.3 следующего содержания:

«3.2. На всей территории в границах четвертой подзоны ЗОУИТ № 63:00-6.139 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об

утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи):

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.

3.3. Ограничения в границах пятой подзоны ЗОУИТ № 63:00-6.663. устанавливаются в соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 5 февраля 2020 г. № 368 и сведениями ЕГРН.»;

1.4. Дополнить статью 31 пунктом 4 следующего содержания:

«4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромных территорий аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) и аэродрома Самара (Курумоч) изложены в пунктах 2 и 3 настоящей статьи в информационных целях. При определении ограничений для конкретного земельного участка и (или) объекта капитального строительства необходимо руководствоваться актуальными положениями приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 5 февраля 2020 г. № 368 и приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 15.08.2023 №662-П, а также сведениями ЕГРН.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр», разместить на сайте администрации сельского поселения Красный Яр в сети «Интернет»: <http://kryarposelenie.ru>.

3. Разместить актуальную редакцию Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр с учетом изменений, внесенных настоящим решением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания  
представителей  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области

Глава сельского поселения  
Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области

\_\_\_\_\_ А.В. Бояров

\_\_\_\_\_ А.Г. Бушов