



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «_____» декабря 2021 года № _____

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в «Положение о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «25» ноября 2021 года № 55 (далее – Решение) следующие изменения:

1) пункт 5.2 утвержденного Решением положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«5.2. Ключевые и индикативные показатели контроля в сфере благоустройства указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.»;

2) дополнить Положение приложением № 2 в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить на сайте администрации сельского поселения Красный Яр сети интернет <http://kryarposelenie.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**
_____ **А.В. Бояров**

**Глава
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**
_____ **А.Г. Бушов**

Приложение к
решению Собрания представителей сельского
поселения Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской области
от _____ 2021 № _____

Приложение № 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле в
сельском поселении Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

Ключевые и индикативные показатели муниципального жилищного контроля
в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский
Самарской области
(далее – муниципальный жилищный контроль)

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Ключевые показатели					
А	Показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)				
А.1	Показатель интенсивности использования жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – жилые помещения) пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований	$A.1 = \frac{НПЖП_{\text{Потч.}}}{НПЖП_{\text{Предш.}}}$	А.1 – Показатель интенсивности использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований. Под соответствующими нарушениями понимаются выявленные случаи: - нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений; - самовольного подключения к электрическим сетям, тепловым сетям и газопроводам, а равно самовольного (безучетного) использования электрической, тепловой энергии, газа; - самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения; - нарушения правил пользования жилыми помещениями, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилого помещения; - нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутриквартирного	менее или равно _____ (Указывается значение показателя (например, 0,9). Соответствующий показатель должен уменьшаться из года в год.)	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года и года, предшествующего отчетному

			<p>газового оборудования.</p> <p>НПЖПотч. – количество случаев использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований, выявленных в течение отчетного года</p> <p>НПЖПредш. – количество случаев использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований, выявленных за год, предшествующий отчетному</p>		
A.2	<p>Показатель интенсивности нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда</p>	<p>A.2 = НЮЛиИПотч. / НЮЛиИПредш.</p>	<p>A.2 - Показатель интенсивности нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. Под соответствующими нарушениями понимаются выявленные случаи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений; - нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом муниципального жилищного фонда и (или) жилым помещением; - нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами; - нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования, - неразмещения информации, размещения информации не в полном объеме или размещения 	<p>менее или равно _____</p> <p><i>(Указывается значение показателя (например, 0,9). Количество нарушений должно уменьшаться из года в год.)</i></p>	<p>Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года и года, предшествующего отчетному</p>

			<p>недостовой информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>НЮЛиИПотч. – количество случаев нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, выявленных в течение отчетного года</p> <p>НЮЛиИПредш. – количество случаев нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, выявленных за год, предшествующий отчетному.</p>		
Индикативные показатели					
Б	Показатели эффективности, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц				
Б.1	Доля внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований	$B.1 = 100\% \times \frac{KMН}{KM}$	<p>Б.1- доля проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований, в общем количестве проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий</p> <p>КМН – общее количество проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований</p> <p>КМ - фактически проведенные в течение отчетного года внеплановые контрольные мероприятия</p>	Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года

				взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями	
Б.2	Показатель динамики выявленных нарушений обязательных требований	Б.2 = НОТотч. / НОТпред.	<p>Б.2 – отношение количества выявленных в отчетном году нарушений обязательных требований к количеству выявленных нарушений обязательных требований в предыдущем году при осуществлении муниципального жилищного контроля</p> <p>НОТотч. – количество выявленных в отчетном году нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля</p> <p>НОТпред. – количество выявленных в году, предшествующем отчетному, нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля</p>	Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году и году, предшествующем отчетному
Б.3	Динамика общего количества контрольных мероприятий	Б.3 = ОККМотч. / ОККМпред.	<p>Б.3 – отношение общего количества проведенных в отчетном году контрольных мероприятий к общему количеству проведенных контрольных мероприятий в предыдущем году</p> <p>ОККМотч. – общее количество проведенных в отчетном году контрольных мероприятий</p> <p>ОККМпред. – общее количество проведенных в году, предшествующем отчетному, контрольных мероприятий</p>	Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения контрольных мероприятий, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году и году, предшествующем отчетному

				контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями	
Б.4	Общее количество контрольных мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами	Б4 = Sum(КМБВ)	Б.4 определяется как сумма проведенных в отчетном году контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (КМБВ)	Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения контрольных мероприятий, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.5	Количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	Б5 = Sum(КМНД)	Б.5 определяется как сумма проведенных в отчетном году контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными (КМНД)	0	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.6	Количество контрольных мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие мероприятия, применены меры дисциплинарного и	Б6 = Sum(КМНЗ)	Б.6 определяется как сумма проведенных в отчетном году контрольных мероприятий с нарушениями требований законодательства (КМНЗ) о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие мероприятия, применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году

	(или) административного наказания				
Б.7 Вариант 1 ¹	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля	$B7 = \text{Sum}(\text{ШЕ})$	Б.7 определяется как сумма штатных единиц (ШЕ), в должностные обязанности которых входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля	— (устанавливается с учетом определенной штатной численности)	Штатное расписание и должностные инструкции
Б.7 Вариант 2 ²	Доля затрат времени на муниципальный жилищный контроль штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля	Б7	Б.7 определяется как доля посвященного муниципальному жилищному контролю трудового времени штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля (определяется в процентах или в виде десятичной дроби)	— (устанавливается с учетом должностной инструкции и трудового договора)	Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор
Б.8	Объем затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год	$B8 = \text{ОТ} + \text{МТО}$	Б.8 определяется как сумма затрат в отчетном году на осуществление оплаты труда штатной единицы (штатных единиц), в должностные обязанности которой (которой) входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля, включая суммы отчислений с фонда оплаты труда (ОТ), а также суммы затрат на материально-техническое обеспечение муниципального жилищного контроля (МТО)	— (устанавливается с учетом штатного расписания, должностной инструкции и трудового договора, а также нормативов расходов на материально-техническое обеспечение труда, если они установлены)	Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор
Б.9	Количество составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, актов о воспрепятствовании их деятельности со	$B9 = \text{Sum}(\text{АП})$	Б.9 определяется как сумма составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, актов (АП) по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году

¹ Вариант 1 подходит тем муниципальным образованиям, в которых одно или более должностных лиц целиком вовлечены исключительно в осуществление муниципального жилищного контроля.

² Вариант 2 подходит тем муниципальным образованиям, в которых одно должностное лицо лишь частично вовлечено в осуществление муниципального жилищного контроля. Наряду с этими обязанностями за ним также закреплены обязанности в иных сферах муниципального контроля или обязанности, не связанные с муниципальным контролем.

	стороны контролируемых лиц и (или) их представителей		провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия		
Б.10	Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом привлеченных для муниципального жилищного контроля трудовых ресурсов	$B.10 = (A.1 + A.2) / B.7$	Составляющие формулы определены выше. Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами	Целевое значение не устанавливается	На основании расчетов показателей, предусмотренных выше
Б.11	Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом объема затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год	$B.11 = (A.1 + A.2) / B.8$	Составляющие формулы определены выше. Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами	Целевое значение не устанавливается	На основании расчетов показателей, предусмотренных выше