



**ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2023 года № 5

**О невозможности проведения публичных слушаний по вопросу о  
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного  
использования земельного участка с кадастровым номером  
63:26:1903028:55**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Старовойтовой Е.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ч. 13 ст. 43 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, Рекомендациями Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки от 07.04.2023, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать невозможным проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской по вопросу о предоставлении Старовойтовой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903028:55, площадью 195 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, иные объекты розничной торговли, по адресу: Самарская область, р-н. Красноярский, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 30,

входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Решение о невозможности проведения публичных слушаний принято на основании подпункта 1 п. 11 ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. А именно, заявление подано с нарушением подпункта 7 п. 2 ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Правила) (в заявлении отсутствует испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования земельного участка), а также на основании подпункта 8 п. 11 Правил (предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства будет нарушать требования федерального законодательства Российской Федерации и законодательства Самарской области, так как согласно подпункта 8 п. 11 ст. 54 Правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м составляет 1000 кв.м, тогда как площадь земельного участка 63:26:1903028:55 составляет 195 кв.м, что меньше установленного Правилами предельного размера земельного участка, что не соответствует требованиям Правил.

2. Заявитель после устранения замечаний, явившихся основаниями невозможности проведения публичных слушаний, вправе подать повторное заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального районе Красноярский  
Самарской области

А.Г. Бушов

С.Ч. Сеньюкова