



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» сентября 2023 года № 12

О невозможности проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 63:26:1903016:493

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление А.А. Карташова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ч. 13 ст. 43 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, Рекомендациями Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки от 07.04.2023г. ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать невозможным проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской по вопросу о предоставлении А.А. Карташову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:493, 1190 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения иных

объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Красный Яр, село Красный Яр, территория 4 отделение АО Белозерское, земельный участок 3, входящего в состав территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», подзона Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности».

Решение о невозможности проведения публичных слушаний принято на основании подпунктов 5,10 п. 12 ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Правила). А именно, заявление подано с нарушением подпункта 9 п. 2 ст. 43 Правил (в заявлении отсутствует обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки), предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, будет нарушать требования федерального законодательства Российской Федерации и законодательства Самарской области (объект капитального строительства, расположенный в границах земельного участка, и для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Сх2, что противоречит требованиям ГрК РФ).

2. Заявитель после устранения замечаний, явившихся основаниями невозможности проведения публичных слушаний, вправе подать повторное заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального районе Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов