



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» мая 2023 года № 10

**О проведении публичных слушаний
по утверждению схем расположения земельных участков, расположенных
под многоквартирными домами, на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 40, 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по рассмотрению схем расположения земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, на кадастровом плане территории (далее соответственно – публичные слушания, схемы):

- площадью 1051 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 7;

- площадью 4336 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Промысловая, д. 54;
- площадью 1747 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 7;
- площадью 1911 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 267;
- площадью 1805 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 257;
- площадью 1900 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 255;
- площадью 1043 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 19;
- площадью 1045 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 17;
- площадью 852 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 36;
- площадью 949 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 17;
- площадью 1050 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 15;
- площадью 1576 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 19;

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – с 10 мая 2023 года по 8 июня 2023 года.

3. Информационные материалы по вопросу, вынесенному на публичные слушания включают в себя: схему расположения земельных участков находящихся под многоквартирными домами, на кадастровом плане территории; пояснительную записку.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, на кадастровом плане территории, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил

землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся 23 мая 2023 года в 18:00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов.

Замечания и предложения могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. При подаче замечаний и предложений участники публичных слушаний и иные заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. При непредоставлении документов, указанных в настоящем пункте, идентификация указанных лиц не может быть произведена и представленные ими предложения и замечания не подлежат отражению в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 1 июня 2023 года.

11. Назначить:

лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр С.Ч. Сенькову;

лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний – заместителя Главы сельского поселения Красный Яр В.В. Серебрякова.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

13. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области



А.Г. Бушов

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2023 года № ____

**Об утверждении схем расположения земельных участков, расположенных
под многоквартирными домами, на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьей 40, 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от _____, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схемы расположения земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, на кадастровом плане территории в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее соответственно – публичные слушания, схемы):

- площадью 1051 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 7;

- площадью 4336 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Промысловая, д. 54;
- площадью 1747 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 7;
- площадью 1911 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 267;
- площадью 1805 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 257;
- площадью 1900 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 255;
- площадью 1043 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 19;
- площадью 1045 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 17;
- площадью 852 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского, д. 36;
- площадью 949 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 17;
- площадью 1050 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 15;
- площадью 1576 кв.м, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 19;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы сельского поселения Красный Яр В.В. Серебрякова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов